

BV/03/24-114

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ Billigung des Vorentwurfs

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 02.08.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	09.09.2024	Ö
Gemeindevorvertretung Groß Stieten (Entscheidung)	09.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Groß Stieten billigt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 (s. Anlage).
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.

Anlage: Bebauungsplan Nr. 7 (Stand: 30.09.2024)

Sachverhalt

Begründung:

Zielsetzung der Planung ist die Schaffung einer gemischten Nutzung nördlich der Wirtschaftsstraße und östlich der B 106 (An der Chaussee) auf der Fläche der ehemaligen Wohnungsgärten.

Den flächenmäßig größten Anteil an den geplanten Nutzungen nehmen ein Sondergebiet für die Tierhaltung sowie umfangreiche Grünflächen ein. Im nordöstlichen Bereich wird zusätzlich ein allgemeines Wohngebiet und im westlichen Bereich ein kleines Gewerbegebiet festgesetzt.

Zur Erlangung von Baurecht ist für die bisherige Außenbereichsfläche die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltbericht erforderlich.

Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 soll auch die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Außerdem wird in diesem Zuge der Bürgermeister beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich und im Internet bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	24-09-30 Groß Stieten B-Plan Nr.7 Vorentwurf (öffentlich)
2	2024-09-30 Gr-Stieten B-Plan Nr. 7 Begründung Vorentwurf (öffentlich)
3	240925_B7-GrStieten-UB_Vorentwurf (öffentlich)

