

## Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Groß Stieten

Organisationseinheit:	Datum
Kämmerei	02.08.2024

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	09.10.2024	Ö

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Groß Stieten.

**Sachverhalt**

Auf Grund des Gesetzes zur Neuregelung des Grundsteuer- und des Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (Grundsteuer-Reformgesetz) i. V. m. dem Beschluss vom 13.04.2021 der Landesregierung Mecklenburg-Vorpommerns, das Bundesrecht anzuwenden, sind die Kommunen verpflichtet, Hebesätze für die Erhebung der Grundsteuer A und Grundsteuer B ab dem 01.01.2025 festzusetzen bzw. anzupassen.

Grundsätzlich haben die Gemeinden gem. Art. 28 Abs. 2 GG i. V. m. Art. 106 Abs. 6 Satz 2 GG, das Recht, die Höhe der Hebesätze selbst zu bestimmen. Die Grundsteuerreform soll jedoch kein Anlass sein, eine Änderung des Grundsteueraufkommens zu verfolgen.

Im Jahr 2024 erzielt die Gemeinde Groß Stieten voraussichtlich folgende Grundsteuereinnahmen:

Grundsteuer A: 6.405,63 €  
Grundsteuer B: 71.325,21 €

Mit den aktuell vorliegenden Grundsteuermessbeträgen, welche vom Finanzamt übermittelt wurden, müsste die Gemeinde Groß Stieten folgende Hebesätze festsetzen, um in 2025 die gleichen Grundsteuereinnahmen zu erzielen,

Grundsteuer A: 292 % (Gesamtsumme Messbeträge: 2.191,90 €)  
Grundsteuer B: 366 % (Gesamtsumme Messbeträge: 19.456,01 €)

jedoch sind die Übermittlungen seitens des Finanzamtes noch nicht abgeschlossen, sodass sich bis zum endgültigen Beschluss durch die Gemeindevertretung der Hebesatz noch ändern könnte.

Des Weiteren sind bereits zahlreiche Widersprüche beim Finanzamt eingereicht worden und aktuell in Bearbeitung, daher ist mit diversen, nicht vorhersehbaren Änderungen von sämtlichen derzeit vorliegenden Grundsteuermessbeträgen zu rechnen.

Damit die Gemeinde Groß Stieten diesbezüglich keine Verluste erzielt, schlage ich vor, die o.g. errechneten Hebesätze minimal wie folgt zu erhöhen und abschließend zu beschließen.

Grundsteuer A: 293 %  
Grundsteuer B: 367 %

**Finanzielle Auswirkungen**

Es werden voraussichtlich geringe steuerliche Mehreinnahmen erzielt.

**Anlage/n**

1	03 Hebesatzsatzung 2025 Entwurf (öffentlich)
2	Auswirungen - Gemeinde Groß Stieten (öffentlich)