

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Billigung des Vorentwurfs

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 09.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	09.09.2024	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	09.10.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten billigt den vorliegenden Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (s. Anlage).
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.

### Sachverhalt

#### Begründung:

Die vorliegende 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ notwendig.

Zielsetzung ist die Schaffung einer gemischten Nutzung nördlich der Wirtschaftsstraße und östlich der B 106 (An der Chaussee) auf der Fläche der ehemaligen Wohnungsgärten.

Den flächenmäßig größten Anteil an den geplanten Nutzungen nehmen ein Sondergebiet für die Tierhaltung sowie umfangreiche Grünflächen ein. Im nordöstlichen Bereich wird zusätzlich eine Wohnbaufläche und im westlichen Bereich eine kleine gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Zur Erlangung von Baurecht ist für die bisherige Außenbereichsfläche die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Umweltbericht erforderlich. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	24-08-15_Gross_Stieten_F-Plan-Vorentwurf (öffentlich)
2	24-08-15 Groß Stieten 2. Änderung FNP Begründung Vorentwurf (öffentlich)