

BV/04/24-088

Beschlussvorlage
öffentlich

Lebenslauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Metelsdorf (Entscheidung)	08.10.2024	vertagt
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Metelsdorf (Vorberatung)	10.04.2025	
Gemeindevertretung Metelsdorf (Entscheidung)	06.05.2025	
Gemeindevertretung Metelsdorf (Entscheidung)	06.05.2025	
Gemeindevertretung Metelsdorf (Entscheidung)		

Ausführlicher Beratungsverlauf

08.10.2024

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Beschluss

Herr Hustig erläutert den Sachverhalt und übergibt das Wort an Herrn Heesch. **Herr Heesch** erläutert die 2 Varianten.

- 1. Variante – B-Plan-Änderung. Das würde hohe Kosten für die Gemeinde bedeuten.
- 2. Variante – Gemeinde entscheidet über kleine Ausnahmen und Änderungen selbst.

Herr Heesch schlägt vor, die Beschlussvorlage in den Bauausschuss zu verweisen. **Frau Barkow-Täufert** stellt Fragen zu betroffenen Flurstücken, wieso einige erfasst wurden und andere nicht. Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion.

Herr Voß merkt an, dass der Spielplatz regelmäßiger gepflegt werden muss. Die Hecke ist dort so hoch, weil sie nicht zurückgeschnitten, der Rückschnitt aber bezahlt wird. Wann erfolgt der TÜV für den Spielplatz? Bei den Begehungen müsste theoretisch festgestellt werden, dass bspw. die Hecke zu hoch ist.

Herr Heesch stellt den Antrag, die Vorlage in den Bauausschuss zu verweisen und vorher eine Vorortbegehung zu organisieren.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

Beschluss

Abstimmung

10.04.2025

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Metelsdorf

Beschluss

Eine der Sitzung vorgezogenen Vor-Ort-Begehung hat ergeben, dass keine gravierenden

Mängel an den Grundstücksbegrenzungen und Einfriedungen zu sehen sind. Es sieht im Gegenteil alles gepflegt und ordentlich aus.

Der B-Plan soll nicht geändert werden. Es wird sich für die Variante 2 der Beschlussvorlage entschieden. Somit sind Befreiungsanträge der betroffenen Grundstückseigentümer einzeln zu beraten und gesonderte Entscheidungen zu den jeweiligen Anträgen zu treffen.

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf berät zum weiteren Verfahren mit den Verstößen gegen die Festsetzungen des B-Plan Nr. 2 „Wohngebiet Metelsdorf Süd“ und beschließt, die Befreiungsanträge der betroffenen Grundstückseigentümer einzeln zu beraten und gesonderte Entscheidungen zu den jeweiligen Anträgen zu treffen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	3
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-