Beschlussauszug zu IV/09/24-124
aus der
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt Bobitz
vom 16.10.2024

Top 6.1 Herr Pachurka informiert über zukünftige Pläne der Regionalen Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen mbH

Herr Pachurka geht auf die Situation der Blöcke der Regionalen Wohnungsgesellschaft ein:

- 169 Wohnungen werden bewirtschaftet, größten Teils in der Schulstraße
- zurzeit hat sich die Vermietung gut entwickelt - 9 leerstehende Wohnungen
- die sanierten Blöcke (Schulstraße 1 - 3 und 4 - 6) sind voll vermietet, es gibt eine Warteliste
- weitere Sanierungsarbeiten gestalten sich schwierig - Handwerkerangel, Finanzierung
- Leerstand ist stark reduziert worden
- in Beidendorf kein Leerstand
- 2022 bis 2024 insgesamt 1,2 Mio. Euro investiert
- 2025 in Bad Kleinen komplett saniert
- 2026 in Bobitz Fertigstellen der Sanierung in der Schulstraße
- Durchschnittliche Netto-Kaltmieter zurzeit 5,33 Euro, je nach Sanierungsgrad zwischen 6 bis 6,30 Euro
- Im Bedarfsfall werden auch Wohnungen zusammengelegt, um größeren Wohnraum zu schaffen
- Grundstück Block 5 - hier besteht keine Priorität,
- Sozialer Wohnungsbau ist nicht möglich, der Mietzins ist zu hoch

Die Ausschussmitglieder sprechen den Weg vor dem Block an der Schulstraße zur Dambecker Straße hin an. Davon rechter Hand befindet sich ein Weg mit einer Treppe, der von Mietern u. a. auch mit Rollatoren genutzt wird. Dieser ist unbeleuchtet - Gibt es hier eine Lösung?
Herr Pachurka wird dies ansprechen.

Herr Venohr bedankt sich und verabschiedet Herrn Pachurka.