

BV/09/24-131

Beschlussvorlage
öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Bau einer Freiflächen- und Agri-PV-Anlage in Bobitz, Quaal

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 18.10.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	18.12.2024	Ö
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen- und Agri-PV-Anlage Solarpark Quaal“, wie in der Anlage beschrieben und dargestellt, zu.

Sachverhalt

Die Viridi RE GmbH bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gem. § 2 BauGB mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen- und Agri-PV-Anlage sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Hierzu möchte die VIRIDI Re GmbH das Vorhaben der Gemeindevertretung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2409_VIRGEG-DE (öffentlich)
2	241016_Antrag_B-Plan-Verfahren_SIG_ (öffentlich)

VIRIDI & GREEN ENESYS

Unsere Geschäftsaktivitäten
im deutschen Markt





01 GREEN ENESYS & VIRIDI
Über die Entwickler

02 EXPERTISE & ERFOLGSBILANZ
Unsere Kernkompetenz und Erfolgsbilanz

03 UNSERE LÖSUNGEN
Portfolio im Überblick

04 PROJEKT PIPELINE
Pipeline global und in Deutschland

05 PROJEKT HIGHLIGHTS
Agri-PV KOB

Experten für erneuerbare Energien

Viridi und Green Enesys sind etablierte Projektentwickler im Bereich der erneuerbaren Energien und verfügen über Erfahrungen in allen Phasen des Projektlebenszyklus.



18 JAHRE ERFAHRUNG

18 Jahre gemeinsame Erfahrung in der Planung, Finanzierung und Realisierung von über 100 PV- und grünen Energieprojekten sowie eine start-up-inspirierte Herangehensweise für neue Technologien und Märkte.



GLOBALE PRÄSENZ

Als langjährige Partner betreiben wir unsere Geschäfte in 14 Ländern mit Büros in Deutschland (Hauptsitz), Spanien, Italien, Frankreich, den USA, Kolumbien, Mexiko und Peru.



12 GW PIPELINE

Wir verfügen über eine Pipeline in Entwicklung befindlicher PV- und Batterieprojekte mit einer Kapazität von 700 MW in Deutschland und rund 12 GW weltweit. In Deutschland entwickeln wir zusätzlich Windprojekte mit einer Gesamtkapazität von 150 MW.

ÜBERBLICK IN ZAHLEN



120+

MITARBEITER IN
UNSEREM TEAM

7

BÜROS WELTWEIT

100+

PROJEKTE ERFOLGREICH
ENTWICKELT

300

MW IN EIGENREGIE
ERRICHTET



Fokus

01.

Projektentwicklung

Die Kombination aus unserem eingespielten Team und unserem starken, langjährigen Partnernetzwerk bietet einen Geschäftsansatz, der höchste Standards bei der Umsetzung unserer Projektentwicklungen gewährleistet. Viridi & Green Enesys verfügen über langjährige Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Behörden, Kommunen, Grundstückseigentümern und Regierungen in verschiedenen Märkten, um alle Planungs- und Genehmigungsanforderungen für eine erfolgreiche Projektumsetzung sicherzustellen. Das Unternehmen entwickelt, finanziert und vermarktet schlüsselfertige Projekte.



Identifikation und Sicherung geeigneter Grundstücke



Sicherung der Netzanschlussreservierung



Optimierung des Anlagenlayouts



Technische Analysen und Machbarkeitsstudien für die Projektdurchführung



Erstellung und Einreichung von Anträgen für Genehmigungen



Bauplanung

Zusätzlich verfügt unser Team über Erfahrung in:

02.

Bau, PPA, Finanzierung

Erfahrener ehemaliger EPC, mit zusätzlicher Kompetenz in der Beschaffung von EPC durch das interne Ingenieurteam des Eigentümers. Erfolgsbilanz bei der Beschaffung von PPA und Projektfinanzierung.

03.

O&M / Vermögensverwaltung

Erfahrung in der hausinternen Vermögensverwaltung mit zusätzlichem Netzwerk von O&M-Dienstleistern mit starker lokaler Präsenz.

04.

Hold / Exit

Erfolgsbilanz bei Betrieb und Halten von Vermögenswerten neben namhaften Investoren.

Erfahrung

TRACK RECORD



Viridi wurde 2006 gegründet und war Teil bekannter Industrieunternehmen wie der WÜRTH GROUP (2006-2013) und der KACO GROUP (2013-2019). Nachdem KACO 2019 in SIEMENS integriert wurde, wurde das PV-Geschäft in die Viridi RE GmbH integriert. Viridi lieferte EPC für fast 300 MW und entwickelte mehr als 500 MW in verschiedenen Ländern in Europa und Amerika.

290+

MW IN EIGENREGIE ERRICHTET

Belgien	0.9 MW
Tschechien	7.8 MW
Frankreich	65.0 MW
Deutschland	40.4 MW
Griechenland	6.7 MW
Italien	50.9 MW
Spanien	33.8 MW
Schweiz	0.2 MW
UK	86.4 MW
USA	0.7 MW
Honduras	4.8 MW

580+

MW ENTWICKELT

Spanien	308.5 MW
Frankreich	43.6 MW
Italien	31.4 MW
Deutschland	5.0 MW
UK	81.4 MW
Kolumbien	56.0 MW
Honduras	55.0 MW



Green Enesys wurde 2009 gegründet; das Unternehmen hat mehr als 490 MWp in 49 Solar-PV-Projekten in Europa und Lateinamerika entwickelt und finanziert.

490+

MW ENTWICKELT UND
FINANZIERT



Spanien	304.0 MW
Tschechien	6.7 MW
Frankreich	43.6 MW
Deutschland	13.5 MW
Griechenland	5.0 MW
Italien	34.9 MW
UK	81.4 MW
Honduras	4.8 MW

Unser Geschäftsportfolio der Photovoltaik hat sich um Batteriespeicher, Windenergieanlagen und Power-to-X-Technologien erweitert.



FREIFLÄCHEN- UND AGRI-PHOTOVOLTAIK



WINDENERGIE



BATTERIESPEICHERSYSTEME & SOLAR-HYBRID-PROJEKTE



GRÜNER WASSERSTOFF & E-METHANOL

12+

GW AN PROJEKTEN IN ENTWICKLUNG WELTWEIT

SPANIEN

- Aktiv seit 2006
- Pipeline PV: 3.491 MW
- Pipeline H2: 677 MW

ITALIEN

- Aktiv erstmals in 2009, wieder seit 2020
- Pipeline: 1.013 MW

USA

- Aktiv seit 2021
- Pipeline: 3.876 MW

UK

- Aktiv seit 2013
- Pipeline: 974 MW

DEUTSCHLAND

- Aktiv erstmals 2006, wieder seit 2020
- Pipeline: 681 MW

MEXIKO

- Aktiv seit 2013
- Pipeline: 827 MW

PERU

- Aktiv seit 2017
- Pipeline: 875 MW

KOLUMBIEN

- Aktiv seit 2017
- Pipeline: 587 MW

HONDURAS:

- Aktiv seit 2015
- Pipeline: 51 MW

In Deutschland konzentrieren wir uns vor allem auf PV- und Batterie-Systeme

PIPELINE VON

452+

MWp PV und Agri-PV

P V & A G R I - P V

Zu den neuesten Projekten gehören eine 107 MWp

Freiflächen-PV-Anlage

sowie eine 49 MWp

Kombination aus

Freiflächen- und Agri-PV in

Brandenburg



PIPELINE VON

325+

MW BESS

B A T T E R I E S P E I C H E R

Wir entwickeln sowohl eigenständige

Batteriespeichersysteme als auch hybride

Energiesysteme in ganz Europa,

einschließlich Deutschland, Spanien,

Italien, Großbritannien und der

Demokratischen Republik Kongo.



Aktuelle Pipeline von knapp 1 GW in Deutschland

452+

MW FFPV und Agri-PV

325+

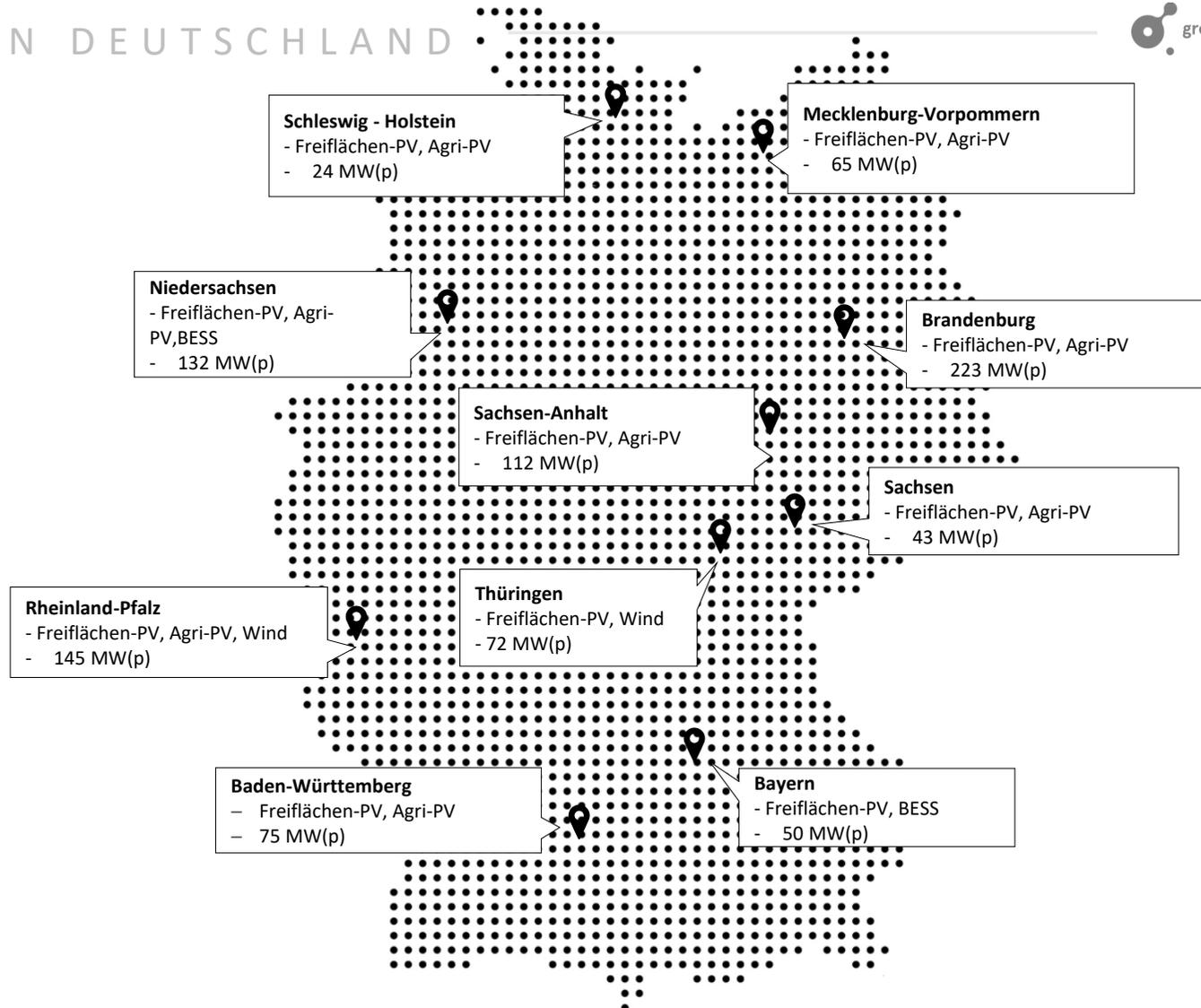
MW BESS

150+

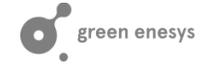
MW Wind

Bundesland	MW(p)	Lösung
Baden-Württemberg	75	Freiflächen-PV, Agri-PV
Bayern	50	Freiflächen-PV, Batteriespeicher
Brandenburg	223	Freiflächen-PV, Agri-PV
Mecklenburg-Vorpommern	65	Freiflächen-PV, Agri-PV
Niedersachsen	132	Freiflächen-PV, Agri-PV, Batteriespeicher
Rheinland-Pfalz	145	Freiflächen-PV, Agri-PV, Wind
Sachsen	43	Freiflächen-PV, Agri-PV
Sachsen-Anhalt	112	Freiflächen-PV, Agri-PV
Schleswig-Holstein	24	Freiflächen-PV
Thüringen	72	Freiflächen-PV, Wind

PIPELINE IN DEUTSCHLAND



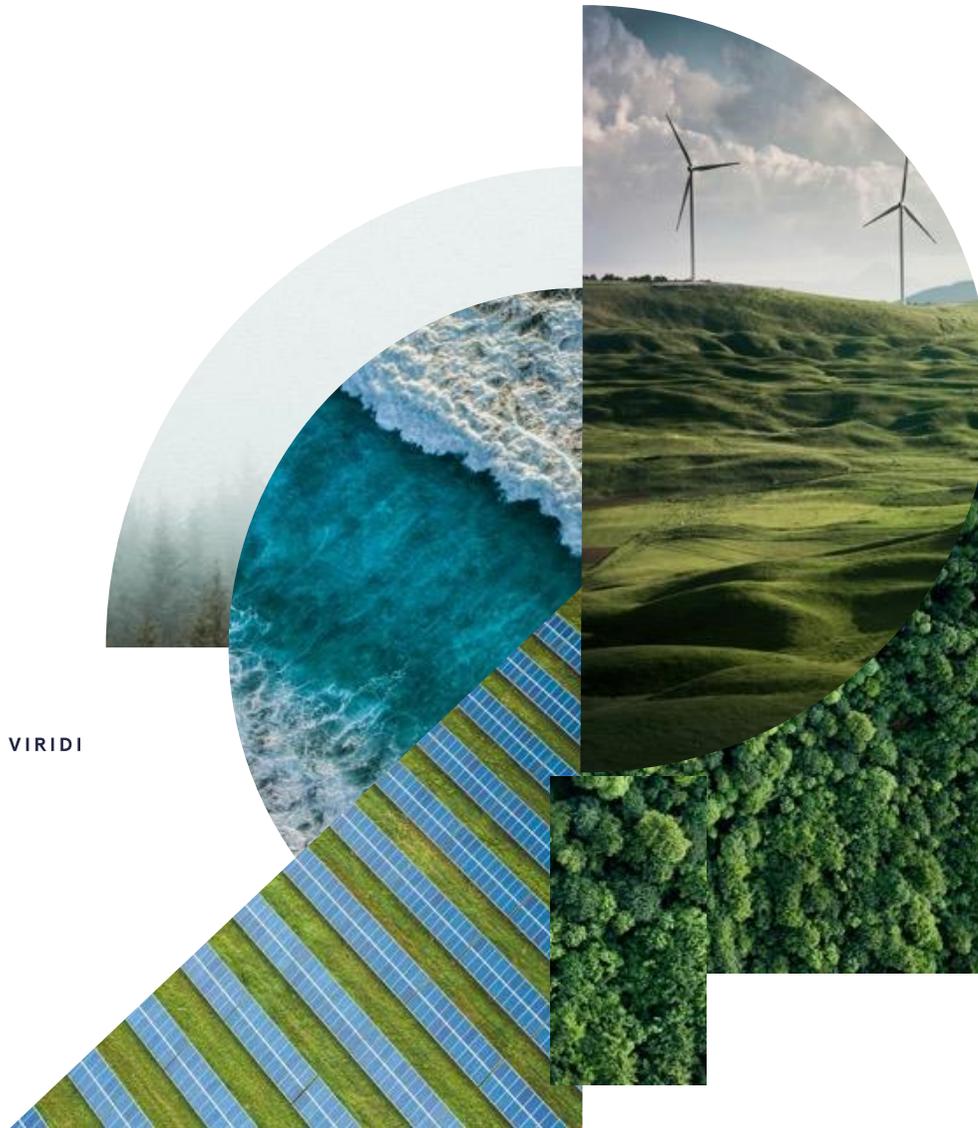
PROJEKT HIGHLIGHTS



In Zusammenarbeit mit dem Kompetenzzentrum Obstbau in Ravensburg und mit Unterstützung des Fraunhofer Instituts haben wir am Bodensee eine Agri-PV Anlage über Abpfelkulturen geplant und errichtet. Das Projekt wird gefördert durch das Landwirtschafts- und Umweltministerium Baden-Württemberg.



DANKE!



KONTAKT

Jens Wagner

Director Viridi Germany
j.wagner@viridire.com

Thorben Frener

Project Manager
t.frener@viridire.com

Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen - Bauamt

z. H. Frau Triebke
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

Ihr Ansprechpartner:
Lukas Single
Mobil + 49 174 6573239
l.single@viridire.com

Mobil + 49 174 6573239
l.single@viridire.com

Per E-Mail: j.triebke@amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de

Mittwoch, 16. Oktober 2024

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen vorhabenbezogenen
Bebauungsplans** zum Bau einer Freiflächen- und Agri-Photovoltaik-Anlage in der
Gemeinde Bobitz, Landkreis Nordwestmecklenburg (Solarpark Quaal)

Sehr geehrte Frau Triebke,

die Viridi RE GmbH bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen- und Agri-Photovoltaik-Anlage“ sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Die Viridi RE GmbH erklärt sich in einem noch abzuschließenden Vertrag bereit, das Bauvorhaben zu planen und durchzuführen sowie die Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich der Bebauungspläne umfasst eine Fläche von ca. 28,8 ha und betrifft die

Gemarkung Tressow
Flur 1
Flurstücke 92, 93, 95, 97, 98.

Zur Verdeutlichung legen wir in der *Anlage 1* einen Übersichtslageplan bei, aus welchem das Vorhabengebiet ersichtlich ist.

Begründung:

Bei der geplanten Photovoltaikanlage handelt es sich um eine Anlage zur Gewinnung Erneuerbarer Energie. Die elektrische Leistung wird vorerst mit ca. 25 MWp kalkuliert. Mit den jeweiligen Grundstückseigentümern liegen Vereinbarungen dazu vor, die mit Verfahrensfortschritt in Pachtverträge über 30 Jahre zzgl. 2 x 5 Jahres-Optionen überführt werden.

Generell sind wir bereit, Rückmeldungen und Anregungen aus öffentlichen Sitzungen in der weiteren Projektplanung zu berücksichtigen.

Die Anlage soll zum Teil als Agri-Photovoltaik-Anlage und zum Teil als Freiflächen-Photovoltaik-Anlage ausgeführt werden. Bitte entnehmen Sie die entsprechend vorgesehenen Flächen dem Lageplan in Anhang 1. Die geplante Anlage soll ein Speichersystem erhalten, sodass zu Zeiten, während derer kein Strom ins Netz eingespeist werden kann, dieser zwischengespeichert wird. So vermeiden wir Ausfallvergütungen nach dem EEG für nicht erzeugte / abgeregelte Leistung, welche bundesweit über Netzentgelte auf alle Stromkunden umgelegt werden.

Die betreffenden Flurstücke befinden sich im Außenbereich, was die Aufstellung eines zweistufigen Verfahrens nach BauGB bedingt. Deshalb beantragen wir hiermit die Einleitung eines Baubauungsplanverfahrens – vorhabenbezogener Bebauungsplan - zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Entwicklung eines Sondernutzungsgebietes zur Errichtung einer Freiflächen- sowie einer Agri-Photovoltaik-Anlage im Verwaltungsbereich Gemeinde Bobitz.

Wir sind bereit und in der Lage, die verfahrensrechtlichen Planungskosten, sowie alle anfallenden Erschließungskosten allein zu tragen. Hierzu gehören auch die Prüfungen zu artenschutz- und umweltfachlichen Belangen, erforderliche Gutachten, die wir auf eigene Kosten in Auftrag geben und deren Ergebnisse wir kostenfrei zur Verfügung stellen.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Sitzung und informieren Sie uns baldmöglichst über das Ergebnis. Bei positiven bescheid bitten wir um Übersendung des Sitzungsprotokolls.

Für Ihre freundliche Unterstützung bedanken wir uns ausdrücklich.

Mit sonnigen Grüßen

Viridi RE GmbH



i.A. Lukas Single



ppa. Jens Wagner

Anlagen

- Anlage 1 – Lageplan



Blau = FFPV
Grün = APV

Referenzen

Im Folgenden finden Sie beispielhaft eine kleine Auswahl umgesetzter Photovoltaik-Anlagen.

Iffezheim – Deutschland



Bachhausen – Deutschland



Forschungsanlage am Kompetenzzentrum Obstbau Bodensee - Deutschland

Viridi baut innovative Solaranlage am Bodensee

Heilbronner Unternehmen hat Konzept für Freiflächen-Photovoltaikanlage entwickelt, die auch landwirtschaftliche Nutzung zulässt

Von unserem Redakteur
Christian Gleichauf

RAVENSBURG Agri-PV heißt das Schlagwort, eine Kombination aus Landwirtschaft und Photovoltaik. Der Heilbronner Projektentwickler Viridi RE und sein Partner Green Enesys aus Berlin errichten in Zusammenarbeit mit dem Kompetenzzentrum Obstbau Bodensee (KOB) die erste Pilotanlage in Ravensburg-Bavendorf. Der baden-württembergische Landwirtschaftsminister Peter Hauk (CDU) half am Freitag dabei, die letzten Bäume für die neue Solaranlage zu pflanzen.

Über den Baumwipfeln Die Anlage hat eine Spitzenleistung von 227 Kilowatt und wird auf einer Versuchsfläche von rund 6000 Quadratmetern in einer lichten Höhe von 3,5 Meter über den Apfelbaumreihen platziert. Das Projekt im Rahmen der Modellregion Agri-PV des Landes Baden-Württemberg wird auch wissenschaftlich begleitet. Es wer-

den dabei zwei Varianten mit einer Gesamtlaufzeit von fünf Jahren an vier Apfelsorten untersucht. Bei der Variante 1 sind die Module dachförmig über den Baumreihen fest angebracht und nach West-Ost ausgerichtet. Bei der Variante 2 kann der landwirtschaftliche und elektrische Ertrag bedarfsorientiert über nachgeführte Module optimiert werden, die der Sonne folgen. Beide Varianten werden mit einer Anbaufläche unter herkömmlichem Hagel-schutznetz verglichen und die Auswirkungen mittels wissenschaftlicher Studie begleitet.

Gleichzeitig werden verschiedene Modultypen erprobt. Neben Standardmodulen sind das „bifaziale“ Module, bei denen sowohl Vorder- als auch Rückseite zur Stromerzeugung beitragen, sowie semitransparente Module. Das Ziel besteht darin, die Lichtdurchlässigkeit so zu wählen, dass die Apfelbäume das notwendige Sonnenlicht bekommen und zugleich der Stromertrag optimiert wird. Die in Zusammenarbeit



Landwirtschaftsminister Peter Hauk (CDU, rechts) hilft dabei, die letzten Apfelbäume unter den Solarmodulen zu pflanzen.

Foto: privat

mit dem KOB konzipierte Anlage wird von den Partnerunternehmen Viridi RE, Green Enesys und Ostweg errichtet. Es handelt sich um das erste Pilotprojekt im Rahmen der Modellregion Agri-PV des Landes Baden-Württemberg. Das Pilotprojekt wird vom Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE und der Hochschule Kehl wissenschaftlich begleitet.

Es gibt andernorts weitere Pilotprojekte, erzählt Jens Wagner, Projektkurist und zuständiger Projektleiter der Viridi RE. „In Südfrankreich etwa sind es konventionelle Module,

wir gehen da mit unseren halbttransparenten neue Wege.“ Auch in Rheinland-Pfalz sei zuletzt eine Anlage errichtet worden. Mit den Erkenntnissen könnte es bald noch weiter gehen, so Wagner. Über Himbeeren sei ein Projekt in Heuchlingen geplant. Und mit der Universität Geisenheim soll untersucht werden, wie die Sonnenenergie auch noch genutzt werden kann, in kalten Frühlingsnächten den Boden aufzuheizen. Der Fantasie sind offenbar kaum Grenzen gesetzt.

Warten auf Fördergeld Viridi ist hervorgegangen aus den Aktivitäten der ehemaligen Würth Solar und gehört mit Gründer und Geschäftsführer Patrick Metzger aus Bretzfeld zu den führenden Projektentwicklern von Photovoltaikkraftwerken. Für ein Großprojekt in Spanien, wo aus PV und Windkraft Wasserstoff für die E-Fuel-Produktion in Karlsruhe hergestellt werden soll, wartet Viridi noch auf die Zusage für den Förderantrag.

Beziers - Frankreich



Newton Ferrers - United Kingdom

Viridi RE GmbH
Werner-von-Siemens-Allee 1
74172 Neckarsulm / Germany
Geschäftsführer: Dr. Patrick Metzger

Tel + 49 7132 36969 0
Fax + 49 7132 36969 601
info@viridire.com
www.viridire.com

Registergericht Stuttgart
HRB 741526
Umsatzsteuer ID Nr.
DE 815368996

Volksbank Rottweil eG / BLZ 642 901 20
KNR 139 585 001
IBAN DE 36642901200139585001
BIC GENODES1VRW



Pencoose - United Kingdom

