

BV/08/24-142

Beschlussvorlage
öffentlich

Projektvorstellung einer geplanten Photovoltaikanlage in Gallentin durch die Pankow Projektentwicklung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 07.11.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 18.11.2024	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Die „Pankow Projektentwicklung“ stellt dem Bauausschuss der Gemeinde Bad Kleinen das Projekt einer geplanten PV-Anlage in Gallentin vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Projektsteckbrief_PV-Vorhaben_Gemeindegebiet Gallentin_Bad Kleinen_18112024 (öffentlich)
---	---

PV - Vorhaben

Gemeindegebiet Gallentin

(Hybrid-Projekt_opt. 100% Agri-PV)

Stand: 18.11.2024

Agenda

- Vorstellung des Investors und des Projektentwicklungsteams
- Vorstellung des Vorhabengebietes „Gallentin-West“
- Planungsbedingungen und aktuelle Entwicklungen

Vattenfall

Das ist Vattenfall

Einer der größten Erzeuger und Händler von Strom und Wärme
in Europa

Vattenfall



100%

Im Besitz des schwedischen Staates



7.1 Millionen

Stromkunden



1.0 Millionen

Kunden des Stromversorgungsnetzes



1.8 Millionen

Wärmekunden



2.4 Millionen

Gaskunden

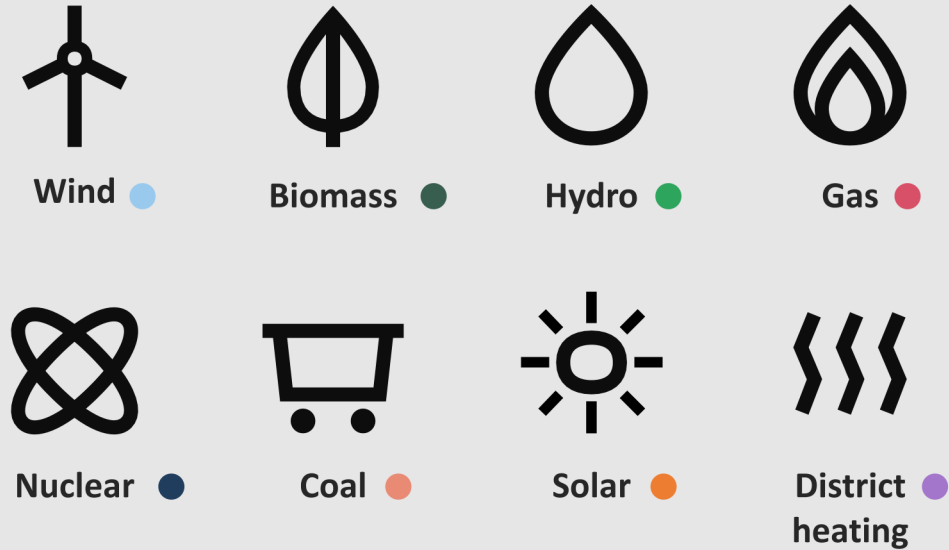


18,883

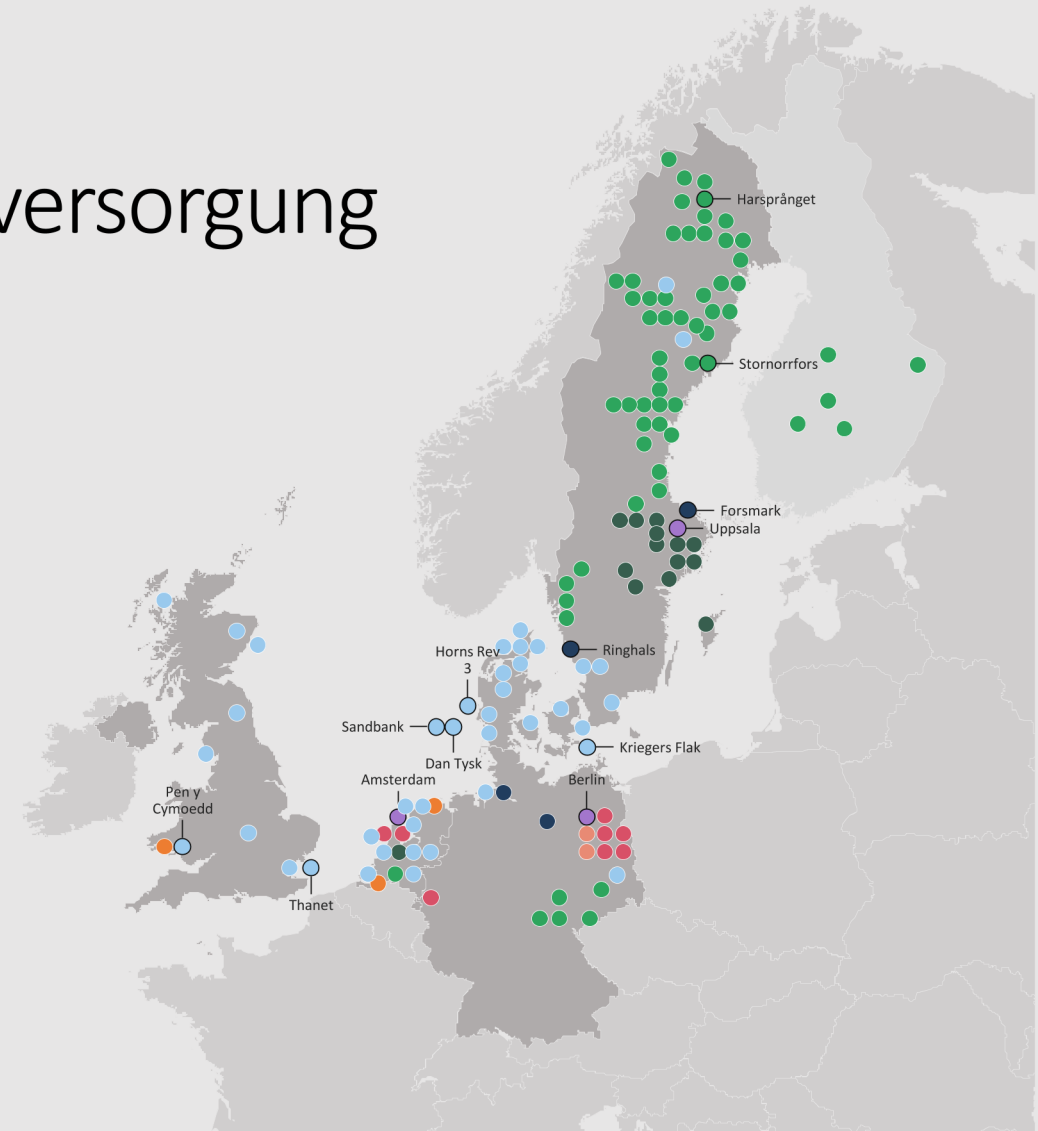
Mitarbeiter

Fokus auf nachhaltige Energieversorgung

Standort unserer Betriebe und Großanlagen



○ Größte Einrichtungen mit einem Kreis markiert



Unser Engagement für Net Zero

-51%

Reduzierung der Emissionsintensität
seit 2017

1.5°C

Ziel für eigene
Emissionsminderungen -
Angleichung an den 1,5°C-Zielpfad

Net Zero

Emissionen in unserer
Wertschöpfungskette

→ 2021

→ 2030

→ 2040

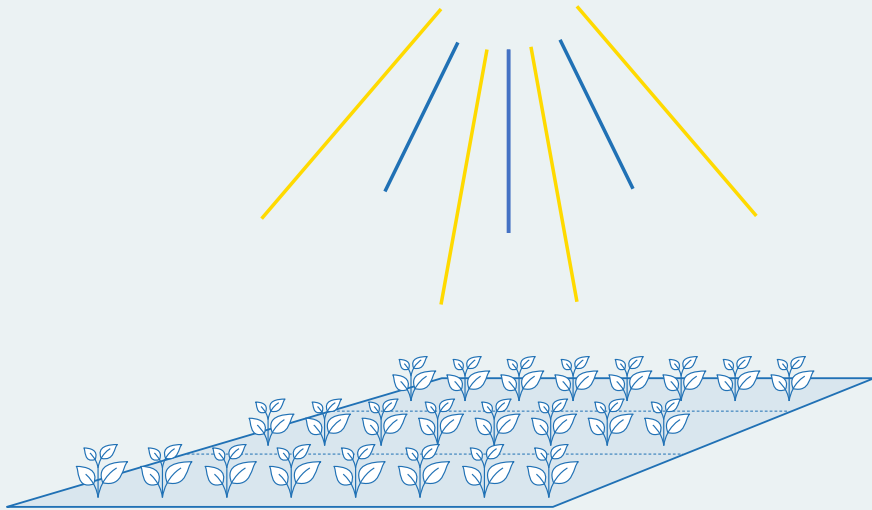
An aerial photograph of a large-scale solar farm. The solar panels are arranged in neat, parallel rows, covering a significant portion of the landscape. The farm is situated in a rural area, with a mix of brown, tilled fields and green, forested areas. A multi-lane highway runs diagonally across the middle of the image, with a few vehicles visible. The sky is bright blue with scattered white clouds. The overall scene depicts a modern renewable energy installation integrated into a traditional agricultural landscape.

Solarenergie

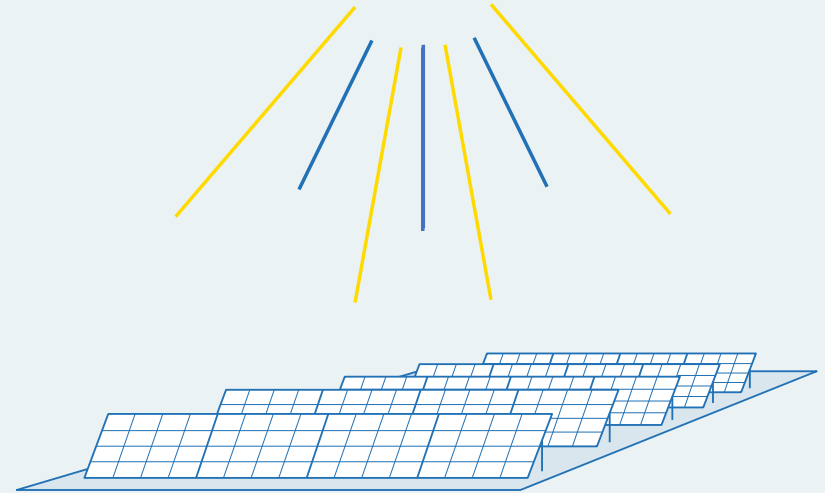
An aerial photograph showing a large-scale agricultural photovoltaic (Agri-PV) installation. Rows of solar panels are laid out in a field, with green grass visible between the panels. To the left of the solar array is a dense line of young trees. In the background, a large wind turbine stands prominently, and further out, a vast field of wind turbines stretches across the horizon under a clear sky. The text "Das Agri-PV Konzept" is overlaid in the center of the image.

Das Agri-PV Konzept

Trennung von Landwirtschaft und Stromerzeugung in der Ausgangssituation



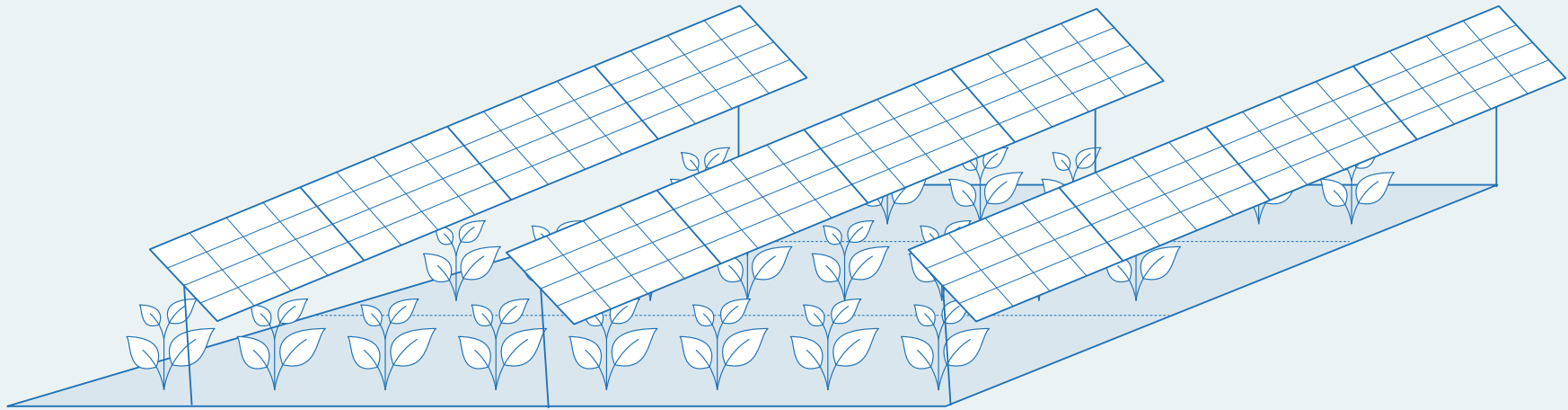
Landwirtschaft



Elektrizität

Das Agri-PV Konzept – Konzept erklärt

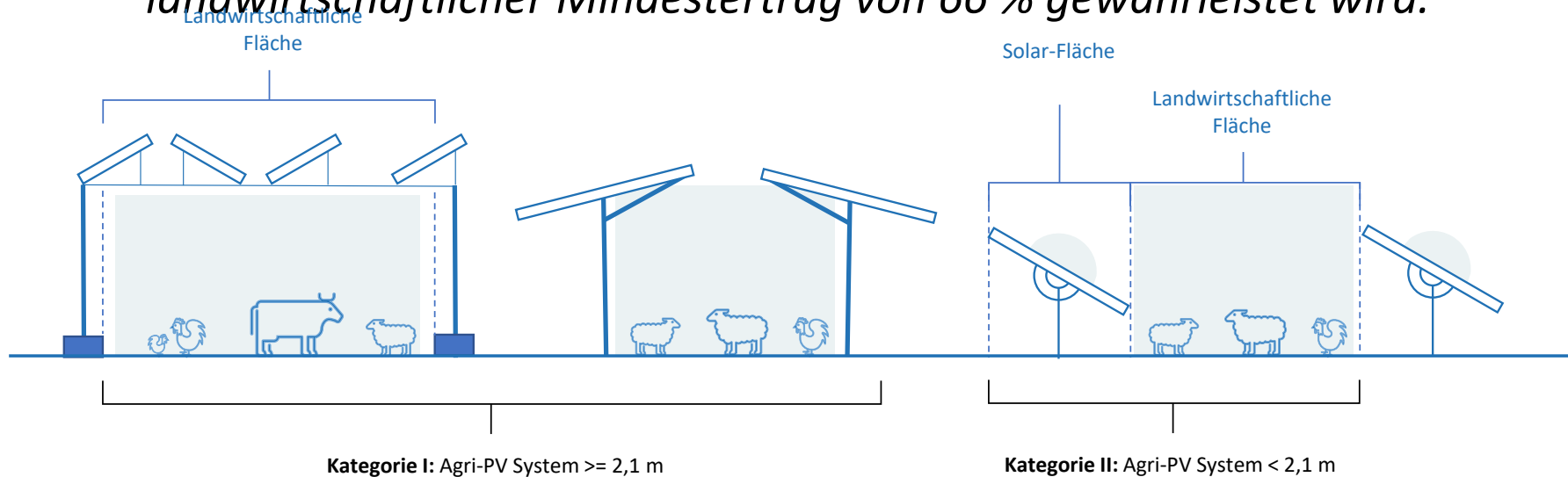
Agri-PV: Landwirtschaft + Solarenergie



Agri-PV: Landwirtschaft und Solarenergieerzeugung vereint auf einem Acker

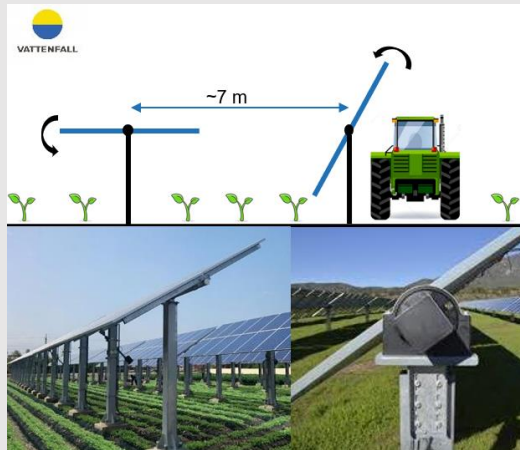
Agri-PV definiert in DIN SPEC: Primär Landwirtschaft, Sekundär Solarenergie

Agri-PV ist eine Technik, bei der landwirtschaftliche Tätigkeiten mit Solarzellen auf demselben Feld kombiniert werden, wobei ein landwirtschaftlicher Mindestertrag von 66 % gewährleistet wird.



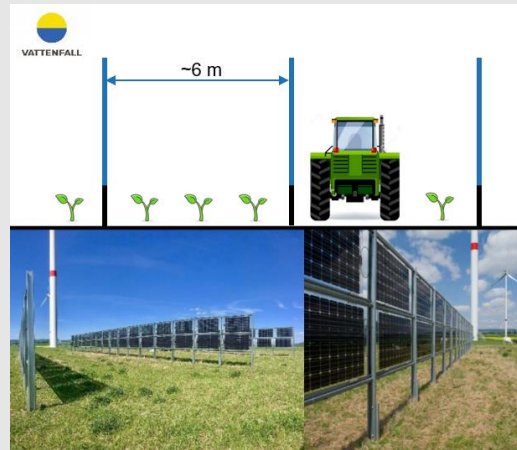
Unterkonstruktion Möglichkeiten

Tracking



Kategorie II: Agri-PV System < 2,1 m

Vertikal



Kategorie II: Agri-PV System < 2,1 m

Oben



Kategorie I: Agri-PV System $\geq$ 2,1 m

Verbesserung der Biodiversität mit Agri-PV



Begrünungspraktiken: Verbesserung der Bodenqualität und Verhinderung von Erosion



Blühstreifen: Lebensraum für Bestäuber



Sumpfbiotope: Refugium für Amphibienarten



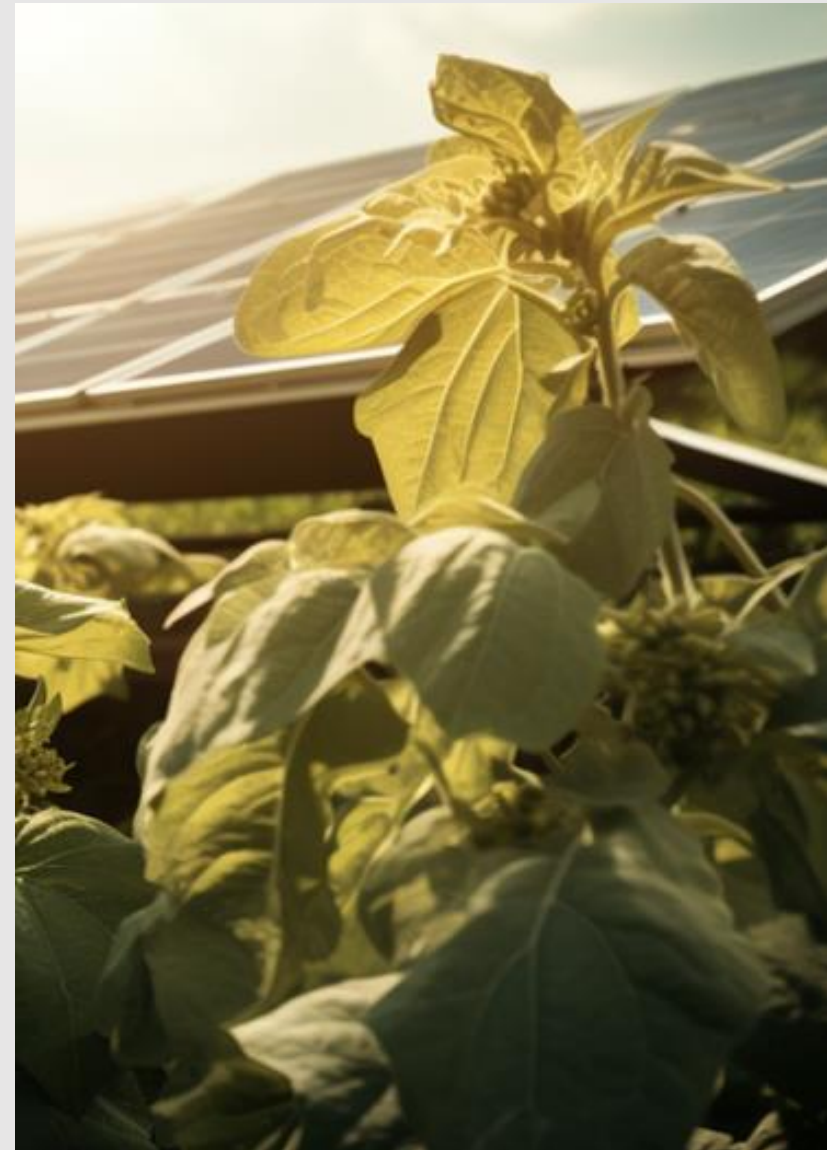
Bienenstöcke: Bestäubung und Bienenpopulation stärken



Insektenhotels: Unterschlupf für Insekten und Reptilien



Monitoring: Zusammenarbeit mit Experten zur Maximierung der Biodiversität



Gute Gründe für Photovoltaik

Okologisch	Zwischennutzung der landwirtschaftlichen Flächen ohne nennenswerte Versiegelung	Ökologische Erholung des Bodens	Erhöhung der Artenvielfalt von Kleinsäugetern, Vögeln und Insekten	Beitrag zur Energiewende mit hoher Energie- und Kosteneffizienz
	Ein weiteres Standbein für die Landwirtschaft und Parallelnutzung z.B. durch Imkerei oder Weidennutzung möglich	Aufträge in der Region für Infrastruktur und Galabau	Gewerbesteuer Aufteilung derzeit 90/10 <u>-90%</u> <u>Standortgemeinde</u> <u>-10% FA-Investor</u>	0,2 Cent/kWh für die Gemeinde (möglich gem. §6 EEG_finanzielle Beteiligung der Kommunen)

Agri-PV-Vorhaben Gallentin-West/Bad Kleinen

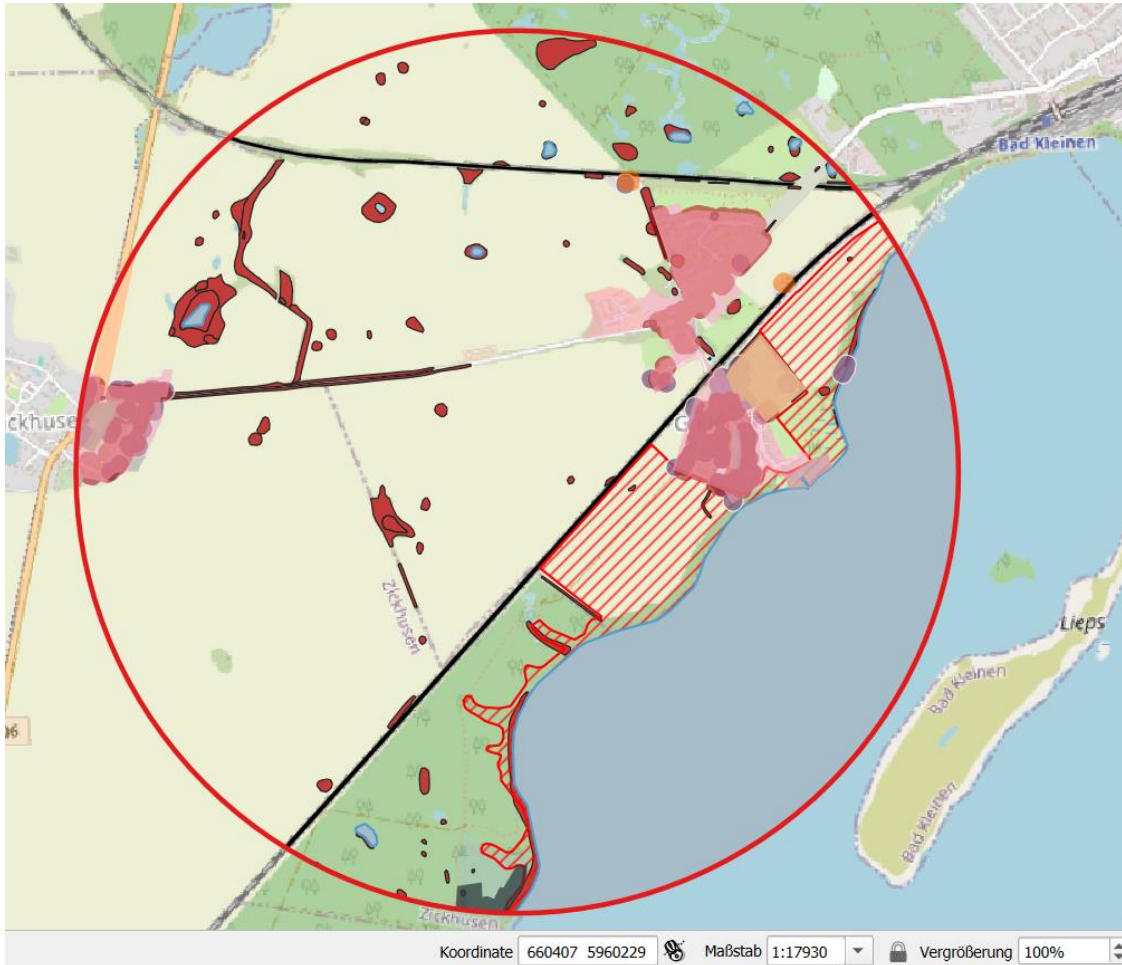
Summe Primärflächen ~70ha
Summe Sekundärflächen ~16ha

Legende
Primärfläche
Sekundärfläche



Google Earth

Image © 2024 Airbus



Kontakt

Marco Schnemilich

Vertriebsleiter Region Nordost

Pankow Projektentwicklung GmbH

Rudolf-Diesel-Straße 22

23617 Stockelsdorf

Mobil: 0176/23973280

schnemilich@pankow-projekte.de

www.pankow-projekte.de