

Beschlussauszug zu

aus der

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

vom 18.11.2024

Top 7 Sonstiges

B-Plan29 - ALDI/EDEKA

Herr Wunrau berichtet über einen Vororttermin mit dem Wirtschaftsministerium und den zuständigen Mitarbeitern des Amtes für Raumordnung, ALDI, EDEKA sowie dem Planungsbüro Hufmann und Vertretern der Gemeinde.

- Grundsätzlich ist eine Entwicklung über den Status Grundzentrum möglich.
- Protokoll der Raumordnungsbehörde auch an **Herrn Wunrau** und Vertreter ALDI + EDELA weiterleiten
- Angebot von Planungsbüro Hufmann anfordern (Entwicklung, Auswirkungen, Eingriffe, Umweltbelange ...)
- Klärungsbedarf gibt es noch zur Finanzierung, insbesondere Erschließung des B-Planes konkrete Zahlen mit weiterer Planung
- Konzept zur Nachnutzung der künftig freigezogenen Immobilien durch ALDI/EDEKA bzw. Eigentümer und Gemeinde erforderlich
- Beratungen hierzu im Bauausschuss optional mit Entwicklungsausschuss

Stand Hortneubau

Herr Schäfer informiert zur Projektberatung:

- die Baugenehmigung liegt vor
- Bei Notausgängen elektrische Rollläden oder mit Seilzug?
- Aufteilung der Kinderküche zwecks Ausstattung und Planung (-> Kita/Sozialausschuss)
- Beheizung: Fernwärme im Gespräch mit Zweckverband
- PV auf dem Dach - Einspeisung? Keine Stromnutzung Wärmepumpe wegen Fernwärme
- sind 2 Handläufe notwendig?
- Abwasserleitung Überbauung/Umlegung? - Angebote werden zugearbeitet
- Zu Abwasserleitung Bericht an Bauausschuss
- Nächster Termin am 04.12.2024
- Fachplaner waren ebenfalls anwesend

Zur Förderung können noch keine Aussagen gemacht werden.

Herr Kinne spricht die **Wismarsche Straße** an - „illegaler Parkplatz“ - wie soll damit weiter verfahren werden?

- Auftrag an den Bauhof -> 3 bis 4 große Feldsteine legen, um ein Überfahren zu verhindern
- Stand der Ausschreibung für Flächenverkauf?
- Betreiber des Betreten Wohnens hat Interesse angezeigt, Gespräche erforderlich

Herr Kinne fragt zur L031 Höhe ALDI an, die Straße reißt quer auf. **Herr Wunrau** antwortet, dass sie noch nicht ins Bauprogramm des Landes aufgenommen ist. Er wird sich das ansehen und weiterverfolgen.