

BV/04/24-121

Beschlussvorlage
öffentlich

Einvernehmen zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 2 Windkraftanlagen (WKA) am Standort Martensdorf - "WKA Martensodr II"

Organisationseinheit: Bauamt	Datum 17.12.2024
---------------------------------	---------------------

Beratungsfolge Gemeindevertretung Metelsdorf (Entscheidung)	Geplante Sitzungstermine 13.01.2025	Ö / N Ö
--	--	------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Metelsdorf erteilt ihr Einvernehmen zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 2 Windkraftanlagen

Sachverhalt

Auf privaten Flächen in der Gemarkung Martensdorf, Flur 1, Flurstück 39/1, Landkreis Nordwestmecklenburg sollen im Rahmen eines Forschungs- und Entwicklungsvorhabens zwei neue, leistungsstarke Windenergieanlagen errichtet werden.

Im Zuge des Genehmigungsverfahrens gem. BImSchG wird die Gemeinde am Verfahren beteiligt. Da die finanziellen Ausstattungen der Gemeinden immer präkerer und die Pflichtaufgaben immer kostenintensiver werden, können mit einer Kooperation erhebliche Vorteile für die Gemeinde Metelsdorf entstehen.

Rechenmodell der Gemeindebeteiligung gem. §6 EEG

Danach kann die Gemeinde Metelsdorf jährlich mit ca. 26.400,00€ rechnen. Zusätzlich hat die Gemeinde gem. BüGem M-V das Recht an der Beteiligung am Projekt in Höhe von 10%. Ebenso haben die Bürger um Umkreis von 5km ebenfalls eine Beteiligungsmöglichkeit in Höhe von insgesamt 10%.

Gemeinde	Fläche	EEG-Anteil in %	EEG- Anteil in €
Metelsdorf	7153049,00	33,00%	26.400,45 €
Dorf Mecklenburg	529775,00	2,44%	1.955,29 €
Wismar	1152496,00	5,32%	4.253,63 €
Barnekow	10468356,00	48,30%	38.636,58 €
Gägelow	127976,00	0,59%	472,33 €
Beidebdorf	2243881,00	10,35%	8.281,71 €
	21675533,00	100,00%	80.000,00 €

geschätzter Ertrag in kWh 40000000,00

gem. §6 EEG in €/ kWh (0,2cent/
kWh) 0,002 €

Summe 80.000,00 €

FD

Die Unterlagen des Vorhabens können im Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen, Raum 303,

bis zum 07.01.2025 eingesehen werden.

Durch die Rechtsanwältin Frau Homann-Triebs und die Verwaltung wird eine Stellungnahme vorbereitet, die den Gemeindevertretern erst am 09.01.2025 per mail zugestellt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Anschreiben (öffentlich)
2	BA (öffentlich)

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg**

StALU Westmecklenburg
Bleicherufer 13, 19053 Schwerin

Gegen Empfangsbekanntnis

Gemeinde Metelsdorf
über
Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Am Wehberg 17
D-23972 Dorf Mecklenburg

 EMPEGANGEN Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen						
21. Nov. 2024						
AV	LVB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm.

Telefon: 0385 / 588 66-563
Telefax: 0385 / 588 66-572
E-Mail: Christian.Heuck@staluwm.mv-regierung.de
Bearbeitet von: Herrn Heuck

AZ: STALUWM-54-4817-5712-0-1.6.2V
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Schwerin, 18. November 2024

Betreff: Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 2 Windkraftanlagen (WKA) am Standort Martensdorf - "WKA Martensdorf II"

Hier: Ersuchen um das gemeindliche Einvernehmen

Anlagen: 1. Empfangsbekanntnis
2. Liste der beteiligten Behörden
3. Ein Exemplar der Antragsunterlagen
4. Ein digitales Exemplar der Antragsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG hat bei mir den u. g. Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von **2 WKA** am Standort Metelsdorf gestellt.

Antragsteller: Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG
Anlagenbezeichnung: 2 WKA Typ VENSYS 175-7.8 MW; NH: 145 m; RD: 175 m; NL: 7,8 MW
mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m;
Nr. 1.6.2 des Anhangs der 4. BImSchV
Anlagenstandort: 23996 Metelsdorf,
Gemarkung Martensdorf; Flur 1; Flurstück 39/1
Antragsgegenstand: Errichtung und Betrieb von 2 WKA; ohne UVP

Die als Anlage beigefügte **Empfangsbestätigung** bitte ich unverzüglich unterschrieben an mich zurückzusenden.

Ich bitte Sie, mir bis zum 4.12.2024 mitzuteilen, ob noch weitere Unterlagen für die Vollständigkeit erforderlich sind.

Hausanschrift:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
Bleicherufer 13
19053 Schwerin

Telefon: 0385 / 588 66 - 000
Telefax: 0385 / 588 66 - 570
E-Mail: poststelle@staluwm.mv-regierung.de

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU Westmecklenburg ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.stalu-mv.de/Service/Datenschutz/.

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens erfolgt gem. § 19 BImSchG.
Falls aus Ihrer Sicht die Beteiligung weiterer als die in der Anlage mitgeteilten Behörden erforderlich ist, bitte ich um sofortige Benachrichtigung.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 4, 19 Abs. 1 BImSchG habe ich auch über die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens zu entscheiden. Gemäß § 36 Abs. 1 BauGB ist über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde zu entscheiden.

Aus diesem Grund beteilige ich Sie am o.g. Verfahren und bitte Sie, innerhalb von **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens eine Erklärung über die Erteilung bzw. Versagung Ihres Einvernehmens abzugeben. Bei fehlender Bestätigung des Empfangs wird von einer Zustellung nach drei Tagen ausgegangen und die Frist endet am **20. Januar 2025**.

Ich weise auf § 2 EEG hin, einschließlich seiner Begründung, wonach die Errichtung und der Betrieb von Windkraftanlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen im überragenden öffentlichen Interesse liegen und der öffentlichen Sicherheit dienen. Bitte berücksichtigen Sie in Ihrer Stellungnahme, dass die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die durchzuführende Schutzgüterabwägung einzubringen sind.

Ich weise darauf hin, dass das gemeindliche Einvernehmen nur aus den sich aus den §§ 31, 33 bis 35 BauGB ergebenden Gründen versagt werden darf (§ 36 Abs. 2 S. 1 BauGB) und als erteilt gilt, sofern es nicht binnen zweier Monate nach Eingang des Ersuchens verweigert wird (§ 36 Abs. 2 S. 2 BauGB). Diese Frist kann nicht verlängert werden.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Christian Heuck

Anlage zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung

Am Genehmigungsverfahren

Antragsteller: Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG
 Anlagenbezeichnung: 2 WKA Typ VENSYS 175-7.8 MW; NH: 145 m; RD: 175 m; NL: 7,8 MW
 mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m;
 Nr. 1.6.2 des Anhangs der 4. BImSchV
 Anlagenstandort: 23996 Metelsdorf,
 Gemarkung Martensdorf; Flur 1; Flurstück 39/1
 Antragsgegenstand: Errichtung und Betrieb von 2 WKA; ohne UVP

sind folgende Behörden beteiligt:

Behörde bzw. zu beteiligende Stelle	Anzahl Ausfertigungen
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (StALU WM)	3
Landkreis Nordwest Mecklenburg (SG Bau)	ELiA/FMT
Landkreis Nordwest Mecklenburg (SG Bauleitplanung)	ELiA/FMT
Landkreis Nordwest Mecklenburg (SG Brand- und Katastrophenschutz)	ELiA/FMT
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (StALU WM), Abteilung 4, Dezernat 45 - Naturschutzrechtlicher Vollzug, Windenergieanlagen	ELiA/FMT
Landkreis Nordwest Mecklenburg (SG UWB)	ELiA/FMT
Landkreis Nordwest Mecklenburg (SG UBB)	ELiA/FMT
Landkreis Nordwest Mecklenburg (FD 65- Straßenbaulastträger)	ELiA/FMT
Wasser- und Bodenverband Wallensteingraben-Küste	1
Gemeinde Metelsdorf über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen (gemeindliches Einvernehmen)	1
Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V (LUNG), Dez. 510	1
Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V (LAGuS), Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dez. Schwerin	ELiA/FMT
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern	ELiA/FMT
Straßenbauamt Schwerin	ELiA/FMT
Energieversorger WEMAG	Digital
Energieversorger E.DIS-Netz	Digital
Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg (AfRL WM)	Digital
Fernstraßenbundesamt	Digital
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V (LAKD)	ELiA/FMT
Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V	ELiA/FMT
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	digital
Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V; Ref. 630 (Luftverkehr und Infrastruktursicherheit)	ELiA/FMT
BUND M-V	digital
Deutscher Wetterdienst	digital
E-Plus Service	digital
Vodafone GmbH	digital
NABU M-V	digital
50 Hertz	digital

Behörde bzw. zu beteiligende Stelle	Anzahl Ausfertigungen
Autobahn GmbH	1

Hausanschrift:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
Bleicherufer 13
19053 Schwerin

Telefon: 0385 / 588 66 - 000

Telefax: 0385 / 588 66 - 570

E-Mail: poststelle@staluwm.mv-regierung.de

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU Westmecklenburg ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.stalu-mv.de/Service/Datenschutz/.

Unterlagen für den Landkreis:

- Untere Bauaufsichtsbehörde
- Fachdienst Umwelt
- Straßenbaubehörde
- Brandschutzbehörde

- Veterinärbehörde
- Gesundheitsbehörde
- Denkmalschutzbehörde
- Fischereibehörde

Absender:

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Nordwestmecklenburg Untere Bauaufsichtsbehörde Börzower Weg 3 23936 Grevesmühlen		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde		
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen		
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde		
		Aktenzeichen		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG Alter Holzhafen 3 23966 Wismar Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Telefon * 03841-40336 E-Mail * winkler@zwe-i.de		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Winkler André Alter Holzhafen 3 23966 Wismar		Telefon * 03841-40336 E-Mail * winkle@zwe-i.de		
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Guericke Bernd Hinter dem Lembkenhof 26 23966 Wismar		Telefon * 03841-468030 E-Mail * info@guericke.com		
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich

Antragsteller: Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 23.09.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Metelsdorf		Gemarkung/en Martensdorf	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 39/1	
<input type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input type="checkbox"/>	Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	2x Windenergieanlage Vensys175
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- 1. 1 -fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
- 2. 1 -fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
- 3. 1 -fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
- 4. 1 -fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 5. -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 6. -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 7. -fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
- 8. -fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 9. -fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 10. -fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
- 11. -fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 12. -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
- 13. -fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden
- 14. 1 -fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
- 15. 1 -fach Vertretervollmacht
- 16. -fach Erhebungsbogen für Baustatistik
- 17. -fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum: 23.09.2024 Unterschrift Bauherr/Vertreter	Ort, Datum: 23.09.2024 Unterschrift Entwurfsverfasser
--	--

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG Alter Holzhafen 3 23966 Wismar		Telefon * 03841-40336 E-Mail * winkler@zwe-i.de	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Metelsdorf		Gemarkung/en Martensdorf	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 39/1	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	2x Windenergieanlage Vensys175		
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
			4 <input type="checkbox"/>
			5 <input checked="" type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens			
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung			
Art der Energieversorgung			
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer			
Art der Entsorgung des Regenwassers			
Angaben zur Grundstückszufahrt			

* Angaben sind freiwillig


Antragsteller: Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 23.09.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahl, Stahlbeton	
Außenwände	Stahl, Stahlbeton	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	Fundament lt. Statik als Fertigteil- oder Ortbetonfundament	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	siehe 7.6
Lüftung	
Blitzschutz	siehe 16.1.3
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum 14.09.2024	Ort, Datum 14.09.2024  Unterschrift Bauherr/Vertreter Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung
- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG Alter Holzhafen 3 23966 Wismar		Telefon * 03841-40336	
		E-Mail * winkler@zwe-i.de	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Metelsdorf		Gemarkung/en Martensdorf	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 39/1	
1. Beschreibung des Vorhabens			
Art des Betriebes und/oder der Anlage		WP Barnekow-Metelsdorf	
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)			
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren			
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt			
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt			
2. Betriebszeit			
an Werktagen		von	bis Uhr
an Sonn- und Feiertagen		von	bis Uhr
3. Beschäftigte			
		in der Arbeitsstätte	
		davon im geplanten Bauvorhaben	
Anzahl	männlich	weiblich	männlich
	weiblich	männlich	weiblich
4. Umweltschutz			
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)			
Lage und Höhe der Abluftöffnungen			
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen			

* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück) Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von	bis	von	bis
	an Werktagen			
	an Sonn- und Feiertagen			
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)			
Maßnahmen zur Vermeidung				
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache) Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von	bis	von	bis
	an Werktagen			
	an Sonn- und Feiertagen			
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen			
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen				
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit) Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge) Art der Verwertung oder Beseitigung besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit) Behandlung (Art und Ort) Verbleib der Rückstände				

<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	
--	--

<p>Ort, Datum: <i>Helmstedt 23.09.2024</i></p>	<p><i>[Handwritten Signature]</i> Unterschrift Bauherr</p> <p>Ort, Datum: <i>Helmstedt 23.09.2024</i></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	--



Baubeschreibung**- ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Bürgerwind Martensdorf GmbH & Co. KG Alter Holzhafen 3 23966 Wismar					Telefon * 03841-40336				
					E-Mail * winkler@zwe-i.de				
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23996 Metelsdorf					Gemarkung/en Martensdorf				
					Flur/en 1				
					Flurstück/e 39/1				
1. Bezeichnung des Vorhabens									
2. Betriebsflächen (ha)		Ist				Ziel			
		Eigentum	Zupacht	Verpachtung	Bewirtschaftung	Eigentum	Zupacht	Verpachtung	Bewirtschaftung
Ackerland									
Grünland									
sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche									
Summe landwirtschaftliche Nutzfläche									
forstwirtschaftliche Nutzfläche									
sonstige Flächen									
Summe Betriebsflächen									
Pachtdauer		unter 12 Jahre			ha	unter 12 Jahre			ha
		mindestens 12 Jahre			ha	mindestens 12 Jahre			ha
		Verwandtschaftspacht			ha	Verwandtschaftspacht			ha

* Angaben sind freiwillig

3. Art der Bodennutzung (ha)		Ist	Ziel	Art der Bodennutzung		Ist	Ziel
Getreide				Obst (Art)			
Ölfrüchte				Gemüse (Art)			
Kartoffeln				Sonstige (Art)			
Zuckerrüben				Sonstige (Art)			
Ackerfutter				Summe der Bodennutzung			
Weide				davon unter Glas			
4. Tierhaltung (Anzahl)		Ist	Ziel	Tierhaltung (Anzahl)		Ist	Ziel
Milchkühe				Mastgeflügel			
Mastrinder, -bullen				davon Käfighaltung			
Zuchtsauen				Legehennen in Käfighaltung			
Mastschweine				Legehennen in Bodenhaltung			
Ziegen und Schafe				Legehennen freilaufend			
Arbeitspferde				Sonstige Tiere (Art)			
Zuchtpferde				Sonstige Tiere (Art)			
Reitpferde				Hauptfutterfläche			
davon Pensionstiere				Zusatzfutterfläche			
Fischzucht		Ist	Ziel	Fischzucht		Ist	Ziel
Art				Art			
Jahresproduktion		kg	kg	Jahresproduktion		kg	kg
5. Tierische Abgänge				Ist		Ziel	
Festmist, Jahresmenge				m ³		m ³	
Lagerart							
Lagerkapazität				m ³		m ³	
Art der Verbringung							
Flüssigmist, Jahresmenge				m ³		m ³	
Lagerart							
Lagerkapazität				m ³		m ³	
Art der Verbringung							

6. Gefährliche Stoffe	Art und Menge	Ort der Lagerung und Schutzvorkehrungen
Düngemittel		
Pflanzenschutzmittel, Gifte o.ä.		
Kraft-, Betriebsstoffe		
Abfallstoffe		
Art der Beseitigung Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art und Ort der Behandlung Verbleib der Rückstände		

7. Arbeitskräfte		Ausbildung als		Ist		Ziel	
Betriebsleiter				%-Anteil je		%-Anteil je	
Ehegatte				%-Anteil je		%-Anteil je	
mithelfende Familienangehörige		Anzahl		%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
		Anzahl		%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
		Anzahl		%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je	
ständige Arbeitnehmer in Vollzeit		Anzahl			Anzahl		
ständige Arbeitnehmer in Teilzeit		Anzahl		Jahresarbeitsstunden	Anzahl	Jahresarbeitsstunden	
nicht ständige Arbeitnehmer (z. B. Saison)		Anzahl		Jahresarbeitsstunden	Anzahl	Jahresarbeitsstunden	
Anzahl der Arbeitskräfte gesamt							
Arbeiten, die fremd vergeben werden (z. B. Lohnarbeit)							
8. Betriebsform				Ist		Ziel	
Vollerwerbsbetrieb		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
mit Zuerwerb aus (z. B. Fremdenzimmer, Lohnunternehmen, landwirtschaftlichen Werkstätten, Handel mit Fremderzeugnissen)		Art der Tätigkeit		Art der Tätigkeit			
Anteil des Zuerwerbs am Gesamtbetrieb			Euro		Euro		Euro
Nebenerwerbsbetrieb		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Art des Haupterwerbs							
Jahreseinkünfte aus Haupterwerb			Euro		Euro		Euro
Jahreseinkünfte aus Nebenerwerbsbetrieb			Euro		Euro		Euro
Wirtschaftlichkeitsberechnung		<input type="checkbox"/>	beigefügt	<input type="checkbox"/>	beigefügt	<input type="checkbox"/>	beigefügt
Fortbestand des Betriebes gesichert		<input type="checkbox"/>	durch	<input type="checkbox"/>	durch	<input type="checkbox"/>	durch
Betriebsnachfolger, Name und Ausbildung als		<input type="checkbox"/>	Ausbildung ist abgeschlossen	<input type="checkbox"/>	Ausbildung wird abgeschlossen am	<input type="checkbox"/>	Ausbildung wird abgeschlossen am
9. Sonstiges Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)							
Ort, Datum		Unterschrift Bauherr		Ort, Datum		Unterschrift Entwurfsverfasser	

12.4 Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

Anlagen:

- Bauvorlageberechtigung Guericke.pdf

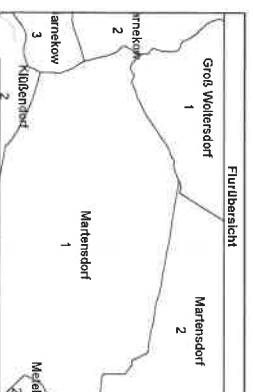


Maßstab 1:5000



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
 Verwirklichung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf
 der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen
 sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch
 (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M.V.)

Erstelldatum: 23.09.2024 Version: 1 Erstellt mit: ELA-2-8-b5



**Amt für Geoinformation,
 Vermessungs- und Katasterwesen
 Mecklenburg-Vorpommern**
 Lübecker Str. 289
 19059 Schwerin

**Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster**
 Liegenschaftskarte MV 1:5000

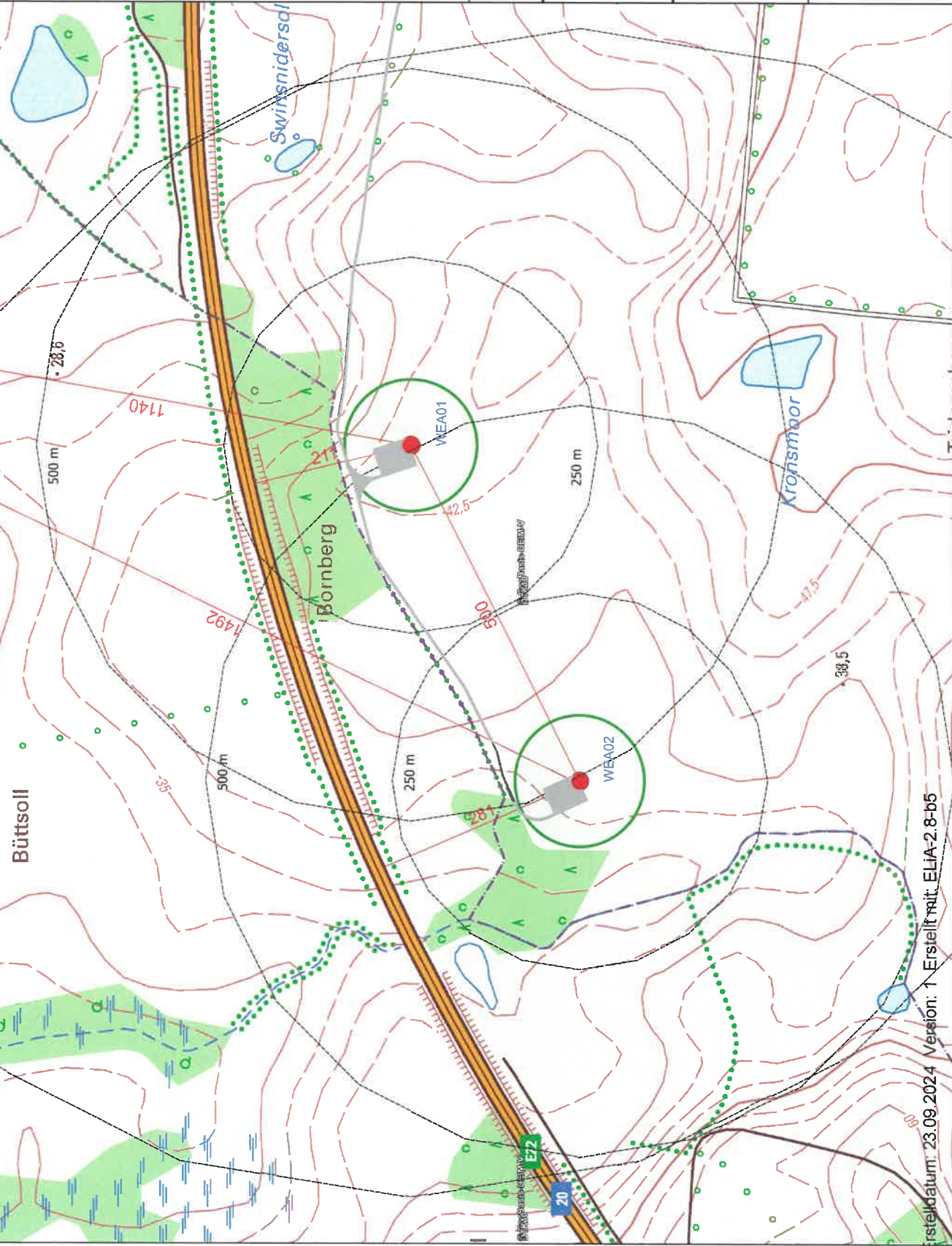
Erstellt am 09.07.2024

Gemarkung: Mattensdorf (13 0500)
 Flur: 1
 Flurstück: 39/1

Gemeinde: Mattensdorf (13 0 74 053)
 Landkreis Nordwestmecklenburg
 Lage: Kronsmoor Tridansberg

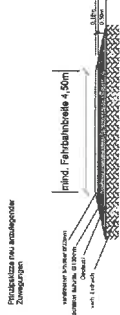


Name	Typ	Nennleistung [kW]	Nord (UTM33)	Ost (UTM33)	Rotordurchmesser [m]	NH [m]	Gesamtbauhöhe [m]	Geländehöhe [m]	Höhe ü. NN [m]
WEA01	Vensys175	7800	5974138,8	263558,6	175,00	145,00	232,50	38,00	270,50
WEA02	Vensys175	7800	5973913,0	263112,4	175,00	145,00	232,50	37,40	269,90



Legende

- Umkreis um WEA mit ausgewiesenerm Radius
- Stahlurm
- Rotorfläche
- Abstand zu den geplanten WEA Standorten in [m]
- Erschließung einschl. Kranstellfläche



© GeoPortal DE/M-V

Blatt: 2.2
Datum: 08.07.2024
Maßstab: 1:5.000

Planentwurf:

VAYU Energie UG
(haftungsbeschränkt)
Joseph-Wrede-Weg 1
14548 Schwielowsee

Auftraggeber:

Bürgerwind Martensdorf
GmbH & Co. KG
Alter Holzharfen 3
23966 Wismar

WP Barnekow-Metelsdorf
2x Vensys175, 7.800kW,
mit 145m NH