

# BV/08/24-156

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Übersicht Missstände Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 27.12.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	15.01.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

#### Sachverhalt

Der Ausschuss berät über die Missstände in Bad Kleinen und ergänzt die Schandfleckenliste.

#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Übersicht Missstände Bad Kleinen (öffentlich)
---	---

#	Aufstellung von Missständen durch den neuen EA am 06.11.2024	Sachstand am 06.11.2024	Handlungsbedarf
1	Bahnhofsvorplatz	Offen ist noch die Rundbank um den Baum.	EA 9.11.24: Amt fragt DB, ob Bank erlaubt und welche sonstigen Pläne die Bahn dort hat. Peter K. empfiehlt Bank, die nicht einbetoniert werden muss. Herr Harms hatte die „alte“ Rundbank für Seniorenheim bekommen und wollte/will eine neue dafür bezahlen.
2	Überführung der Bahn in Gallentin – Graffitschmiererei und an der Schwedenschanze	Durchgang der Überführung in Gallentin wurde vor Jahren grau gestrichen. Auch darauf schon wieder Schmierereien. Das Mauerwerk beidseitig ist mit Graffiti verschandelt. Schwedenschanze ebenso.	
3	Gallentiner Badestrand	Besitzverhältnisse in Klärung.	EA Januar 2024: „Notar verschickt einige Kaufverträge“ EA 06.11.24: Tourismusbeauftragte berichtet zur nächsten EA-Sitzung. Stellt eine Übersicht bereit, aus der hervorgeht, welches Land in Gemeindebesitz und welches strittig ist. Im weiteren wird regelmäßig über den Fortgang in der Sache berichtet.
4	ehemalige DB Immobilien (Rosensteig)		Wird im Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie betrachtet
5	Die 2 Gärten am Wald werden als Streuobstwiesen durch den Kleingartenverein hergestellt und gepflegt. Gemeinde hilft beim Abriss der 2 Lauben	Die 2 Gärten verwildern zu einer „Streuobstwildnis“. Die Lauben zerfallen weiter.	27.03.2024: BM hat Unterstützung zugesagt am 27.03 23 beim Vereinsstammtisch. Aber der KgV muss in erster Linie die Initiative ergreifen! Verantwortung liegt dafür nicht bei den Ausschüssen oder dem BM. EA 06.11.2024: Inge T. Stellt den Sachstand vor Ort fest
6	Weg nach Wendisch Rambow	gehört der Gemeinde. Wird kaum von Wanderern genutzt.	Der Weg wird von der Gemeinde nicht weiter gepflegt. Die Beschilderung endet an der B106. Ab da nicht begehbar. EA 06.11.2024: Tourismusbeauftragte wird den Wanderweg auf der BK-Homepage löschen und Wegweiser auch entfernen.
7	Parkplatz Wismarsche Straße nahe den Wohnblöcken	Bei nassem Wetter schlammig. Gehört der Gemeinde. Dem Eigentümer der Wohnblöcke zum Kauf angeboten – jedoch abgelehnt. Anwohner nutzen den Platz intensiv.	EA 06.11.2024: in einer GV wurde beschlossen, dort Rasen anzusäen. EA wird Umsetzung des Beschlusses kontrollieren
8	Niendorf Grundstück 117/2	Gemeindeland. Uralte Garage steht darauf.	EA 06.11.2024: Garage ist privater Schwarzbau. Aussage Diana K.: Amt ist dran.
9	Niendorf Kopfsteinpflaster zum Gutshaus	ist nicht durchgängig Kopfsteinpflaster.	Das Kopfsteinpflaster muss wieder durchgängig hergestellt werden. EA 06.11.2024: nicht vorrangige Aufgabe. Deshalb aufschieben.
10	Treppenteile vom See zur ehemaligen Wagenburg	stellen Gefahr für spielende Kinder dar ?	EA 06.11.2024: bis zur nächsten EA-Sitzung sehen sich die Mitglieder die Stelle vor Ort an und entscheiden, ob Handlungsbedarf besteht.