

BV/08/25-167

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung zum PV-Vorhaben Gemeindegebiet Gallentin

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 09.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	14.01.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Bad Kleinen berät über das PV-Vorhaben der Pankow Projektentwicklung GmbH in Gallentin und stimmt dem Vorhaben grundsätzlich zu.

Sachverhalt

Die Pankow Projektentwicklung GmbH plant westlich von Gallentin eine Vorhabenfläche für eine PV-Anlage zu entwickeln. Auf Bitte der Vorhabenträger sollen die Bauausschussmitglieder über die nun finalisierte Fläche beraten. Sollte der Bauausschuss dem Vorhaben positiv gegenüberstehen, kann für die nächste Gemeindevertretung am 19.02.2025 ein Aufstellungsbeschluss vorbereitet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Projektsteckbrief_PV-Vorhaben_Gemeindegebiet Gallentin_Bad Kleinen_20250108 (öffentlich)
---	--

PV - Vorhaben

Gemeindegebiet Gallentin

(Hybrid-Projekt_opt. 100% Agri-PV)

Stand: 08.01.2025

Agenda

- Vorstellung des Investors und des Projektentwicklungsteams
- Vorstellung des Vorhabengebietes „Gallentin-West“
- Planungsbedingungen und aktuelle Entwicklungen

Projektübersicht

Grundstücke:

- Gemarkungen: Gallentin / Bad Kleinen (Mecklenburg-Vorpommern)
- Gesamtfläche ca. 70ha
- Eigentümer: 4

Projektstatus:

- Vorhabengebiet befindet sich entlang einer 2-gleisigen Bahntrasse (2025 Baubeginn)
- Vertragsverhandlungen in der Endphase
- Vorhabengröße hängt von der genauen Planung der Bahn ab und auch von der zu erwartenden Überarbeitung des LEP MV
- Stand 2024 sind in MV 110m privilegiert (wir gehen von einer Erweiterung aus auf 200m)
- **Vorhabenflächen am 06.01.25 mit dem Bürgermeister (Hr. Wölm) besprochen**
 - **mgf. Termin für einen Aufstellungsbeschluss (in Abhängigkeit des Votums des Bauausschusses) 19.02.25 in Aussicht gestellt**

Ansprechpartner:

Joachim Pankow / Marco Schnemilich

Vertriebspartner:

Marco Schnemilich

VATTENFALL



Vattenfall

Das ist Vattenfall

Einer der größten Erzeuger und Händler von Strom und Wärme
in Europa

Vattenfall



100%

Im Besitz des schwedischen Staates



7.1 Millionen

Stromkunden



1.0 Millionen

Kunden des Stromversorgungsnetzes



1.8 Millionen

Wärmekunden



2.4 Millionen

Gaskunden



18,883

Mitarbeiter

Fokus auf nachhaltige Energieversorgung

Standort unserer Betriebe und Großanlagen



Wind ●



Biomass ●



Hydro ●



Gas ●



Nuclear ●



Coal ●

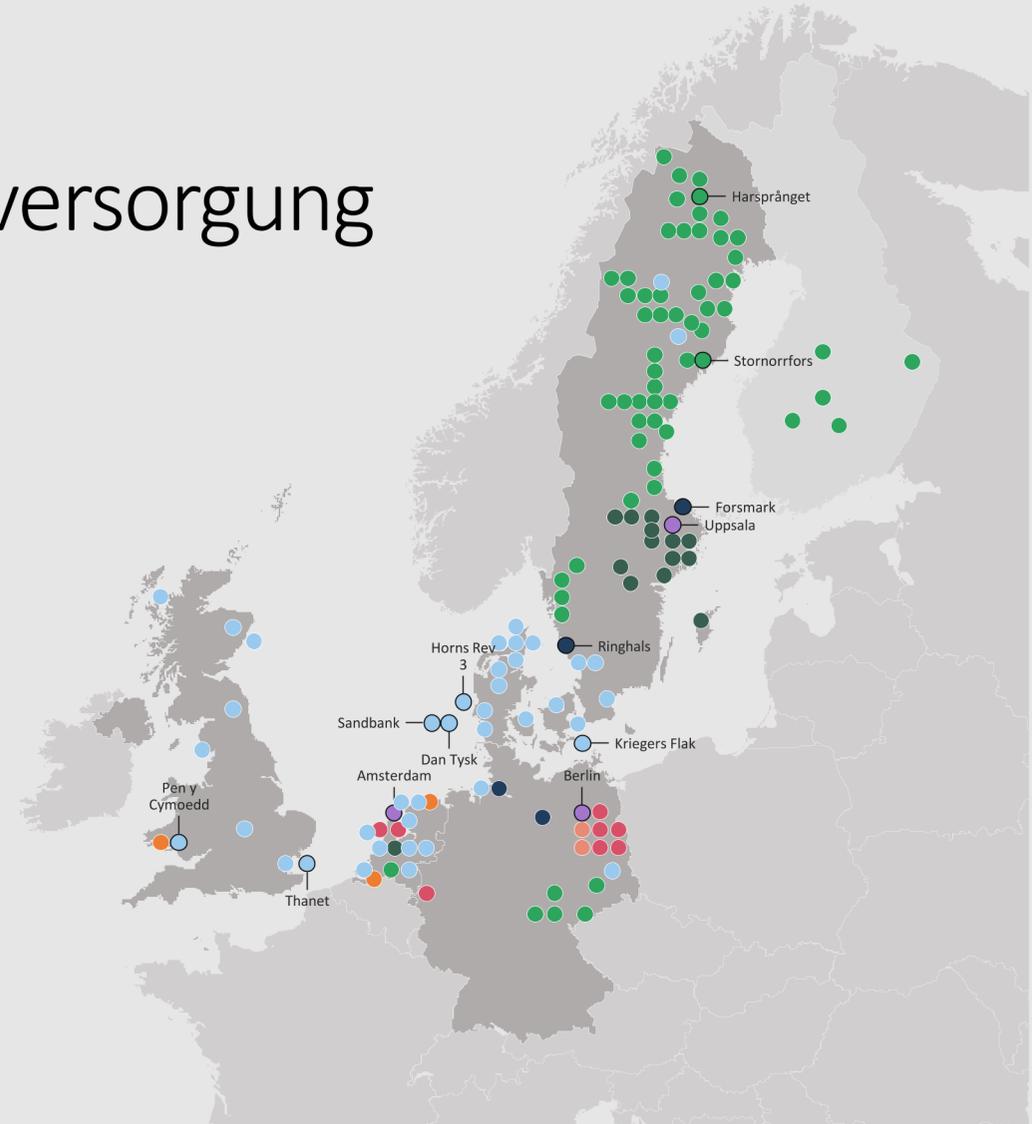


Solar ●



District heating ●

○ Größte Einrichtungen mit einem Kreis markiert



Unser Engagement für Net Zero

-51%

Reduzierung der Emissionsintensität
seit 2017

1.5°C

Ziel für eigene
Emissionsminderungen -
Angleichung an den 1,5°C-Zielpfad

Net Zero

Emissionen in unserer
Wertschöpfungskette

→ 2021

→ 2030

→ 2040



Solarenergie

Solarenergie – Warum Solar?

Solarenergie ist der Weg zu Net Zero Emissionen bis 2050



Die Solarenergie ist ein Eckpfeiler für den Übergang zum Szenario Net Zero Emissionen bis 2050.



Strom aus großen PV-Anlagen ist die kostengünstigste neue Energiequelle.



Mehr als zwei Drittel der Weltbevölkerung befürworten Solarenergie, fünfmal mehr als die öffentliche Unterstützung für fossile Brennstoffe.



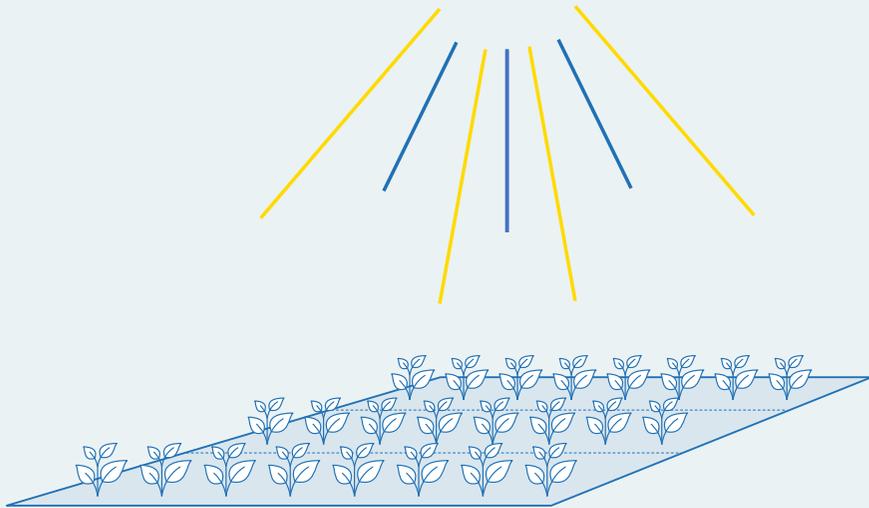
Das Einspeiseprofil entspricht dem tatsächlichen Stromverbrauch und ergänzt die Windenergie, wodurch die Systemintegration erleichtert wird.



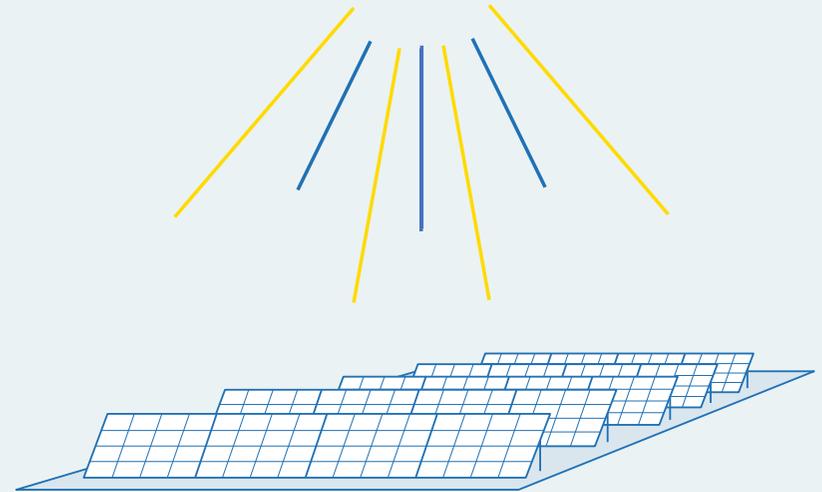


Das Agri-PV Konzept

Trennung von Landwirtschaft und Stromerzeugung in der Ausgangssituation



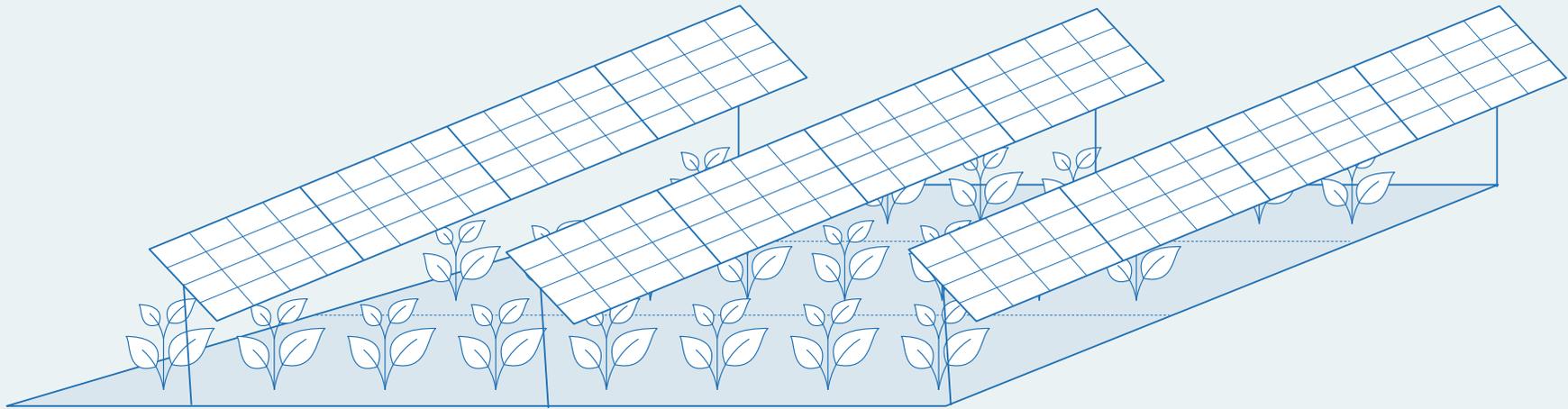
Landwirtschaft



Elektrizität

Das Agri-PV Konzept – Konzept erklärt

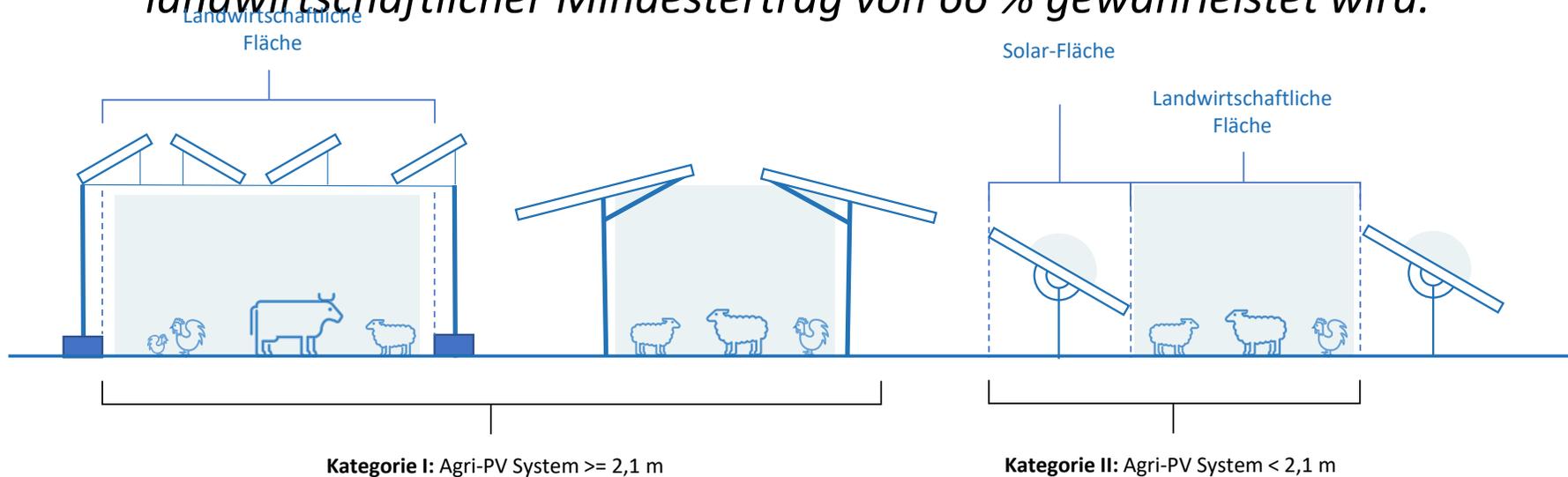
Agri-PV: Landwirtschaft + Solarenergie



Agri-PV: Landwirtschaft und Solarenergieerzeugung vereint auf einem Acker

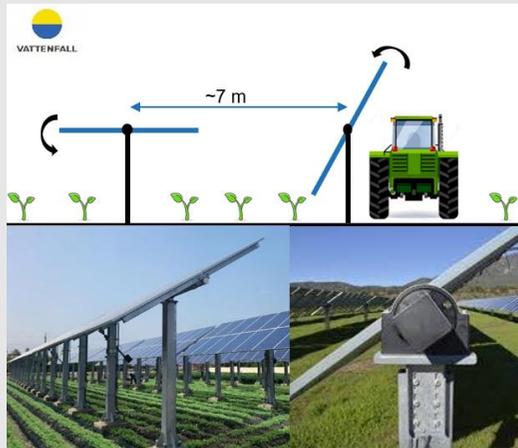
Agri-PV definiert in DIN SPEC: Primär Landwirtschaft, Sekundär Solarenergie

Agri-PV ist eine Technik, bei der landwirtschaftliche Tätigkeiten mit Solarzellen auf demselben Feld kombiniert werden, wobei ein landwirtschaftlicher Mindestertrag von 66 % gewährleistet wird.



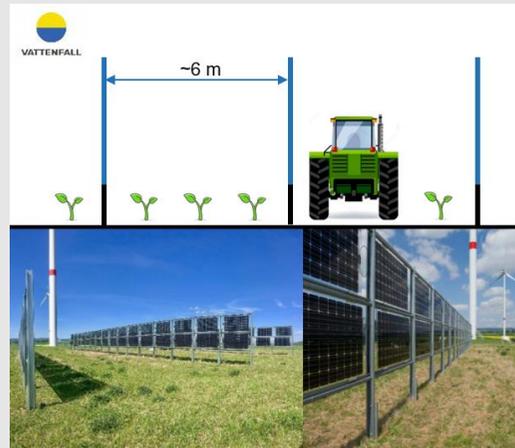
Unterkonstruktion Möglichkeiten

Tracking



Kategorie II: Agri-PV System < 2,1 m

Vertikal



Kategorie II: Agri-PV System < 2,1 m

Oben



Kategorie I: Agri-PV System \geq 2,1 m

Vorteile von Agri-PV für den Landwirt

1

Kontinuität in der Landwirtschaft

Nahtlose Integration von Solarmodulen, so dass die Landwirte ihre landwirtschaftliche Tätigkeit neben der Solarenergieerzeugung fortführen können.

2

Diversifizierung des Einkommens

Nutzen Sie die doppelte Landnutzung für Landwirtschaft und Solarenergie, um diversifizierte Einkommensmöglichkeiten zu schaffen.

3

Stabiles Einkommen durch regelmäßige Pachtzahlungen

Sicherung eines konstanten und verlässlichen Einkommens durch die Verpachtung von Land für die Solarenergieerzeugung, wodurch die finanzielle Stabilität der Landwirte gewährleistet wird.





Financial benefits to communities & residents

Umweltbonus § 6 EEG

Vattenfall contributes an annual amount of up to 2€/MWh p.a. to the **municipality**, who determine at their own discretion which goals are best spent on.

Impact in negotiations:	Standard
Effort to implement:	Low
Additional financial impact:	~100k€ p.a.*
Project:	All projects



Gewerbesteuer paid in municipality

German **municipality** tax. Done by operating the SPV with a power plant in the municipality.

Impact in negotiations:	Standard
Effort to implement:	Low
Additional financial impact:	None
Project:	All projects



Equity Share through GmbH & Co. KG

Enables **land owners** to own a max. 5% stake in the SPV to avoid paying inheritance tax when bequeathing the property to their family in the future.

Impact in negotiations:	Deal-maker
Effort to implement:	Medium/High
Additional financial impact:	0 or 5k€*
Project:	Neubrandenburg Juliusburg Krukow



Pilot

Crowdfunding

Financial community participation through subordinated loan agreements. **Residents** can invest in the SPV, will receive a guaranteed interest rate in return.

Impact in negotiations:	Deal-maker
Effort to implement:	High
Additional financial impact*:	~30k€
Project:	Silberstedt (5/10yrs. 6% interest)



Pilot

Local Energy Tariff

Residents get an exclusive discount on an electricity tariff, saving e.g. an additional 100€ in comparison to the regular Vattenfall C&S tariff.

Impact in negotiations:	Advanced
Effort to implement:	Medium
Additional financial impact:	~10k€
Project:	Silberstedt (Q1 '24)



*avg.project size of 50 MWp in DE

Verbesserung der Biodiversität mit Agri-PV



Begrünungspraktiken: Verbesserung der Bodenqualität und Verhinderung von Erosion



Blühstreifen: Lebensraum für Bestäuber



Sumpfbiotop: Refugium für Amphibienarten



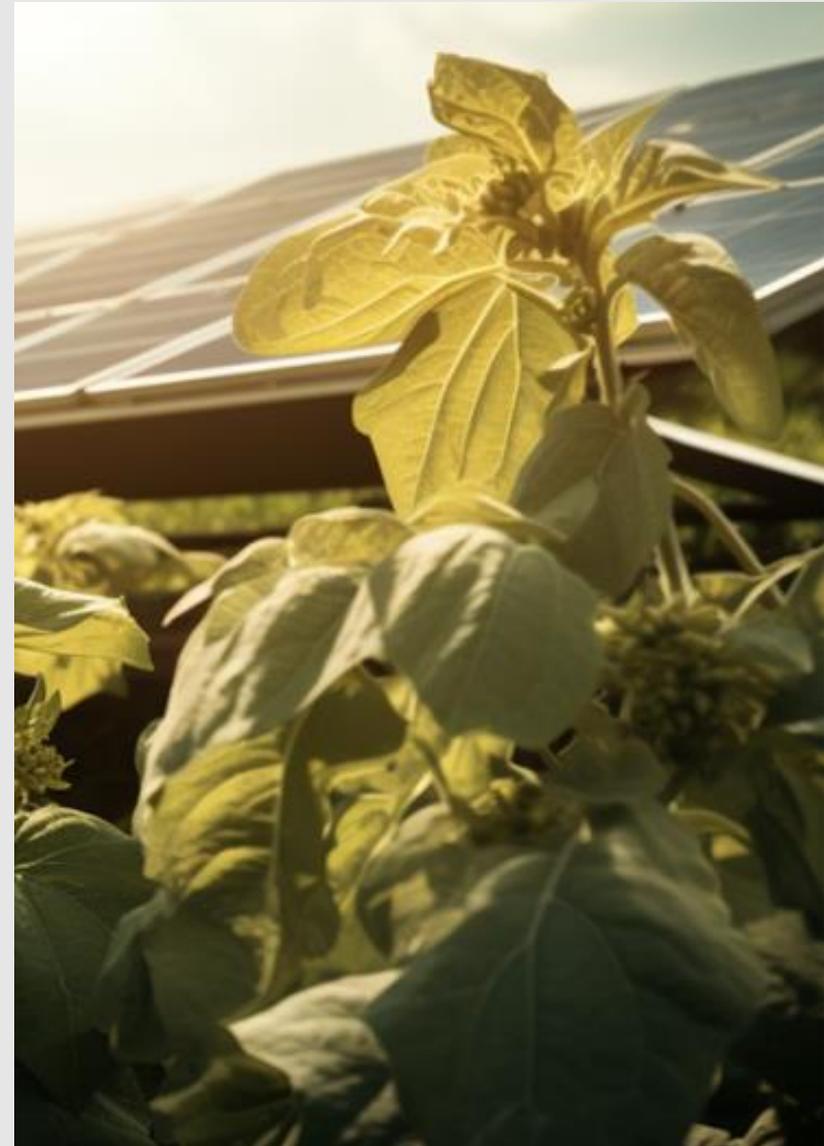
Bienenstöcke: Bestäubung und Bienenpopulation stärken



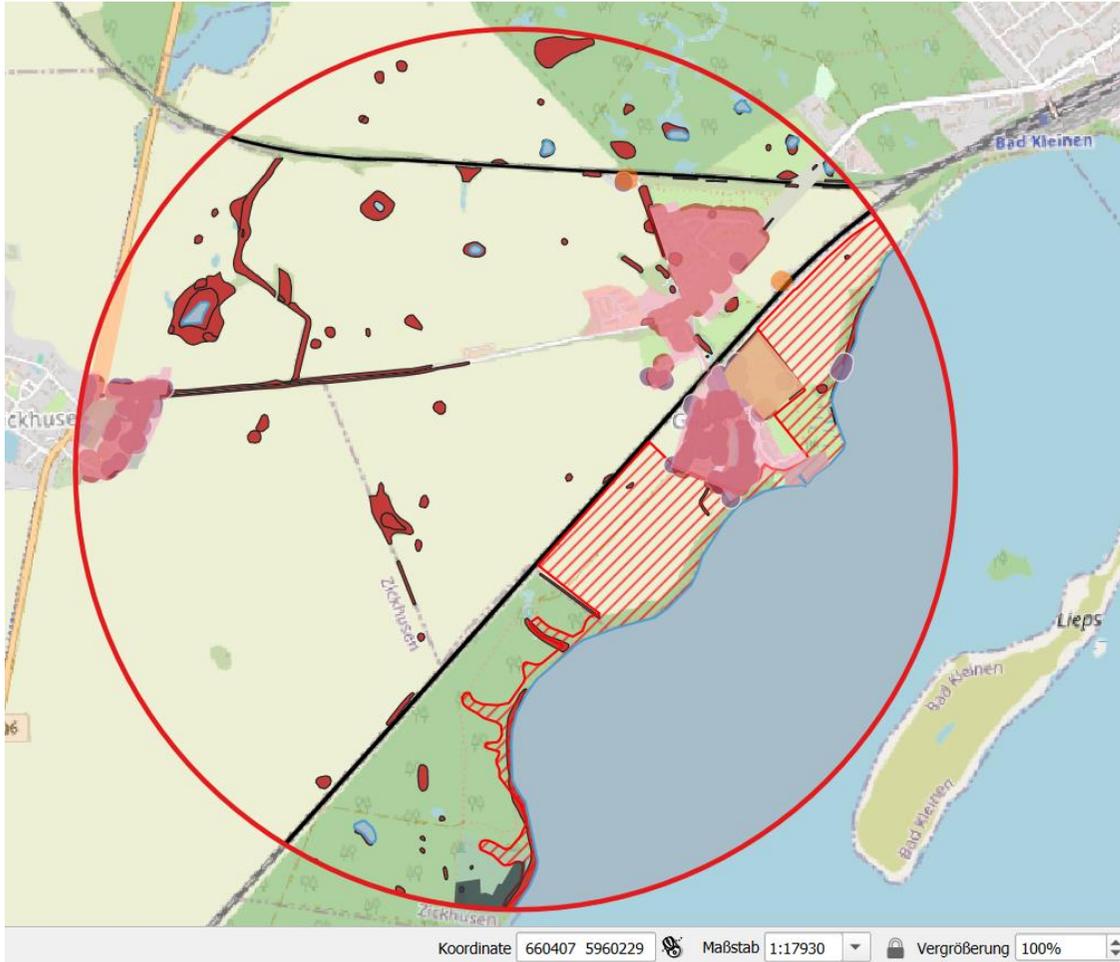
Insektenhotels: Unterschlupf für Insekten und Reptilien



Monitoring: Zusammenarbeit mit Experten zur Maximierung der Biodiversität







Kontakt

Marco Schnemilich

Vertriebsleiter Region Nordost

Pankow Projektentwicklung GmbH

Rudolf-Diesel-Straße 22

23617 Stockelsdorf

Mobil: 0176/23973280

schnemilich@pankow-projekte.de

www.pankow-projekte.de