

# IV/09/25-163

Informationsvorlage  
öffentlich

## Lebenslauf

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	15.01.2025	vertagt
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	12.03.2025	zur Kenntnis genommen
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	30.04.2025	zur Kenntnis genommen
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	04.06.2025	zur Kenntnis genommen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

**15.01.2025**

#### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

*Beschluss*

**Herr Venohr** informiert zum Sachverhalt. Eine Arbeitsgruppe wird sich mit den Garagen, Grundstücken und Pachtverträgen weiter beschäftigen.

**Herr Kutschera** spricht die Problematik in vielen Gemeinden an. Wie wird es in anderen Gemeinden gehandhabt? Gibt es hier ein Grundgerüst oder eine Basis?

Gibt es eine Rechtsberatung zu den Verträgen? Angesprochen werden auch die Vorstellungen der Garagenpächter.

**Herr Franke** informiert, dass bereits Musterverträge vorhanden sind. Einzelne Beträge müssen dann angepasst werden.

Der Arbeitsgruppe sollen alle notwendigen Informationen zur Verfügung gestellt werden. **Herr Gaul** erklärt sich zur Mitarbeit bereit. **Herr A. Bremer** und **Frau Scheller** schließen sich an.

Die nächste Beratung wird am 12.03.2025 im nichtöffentlichen Teil stattfinden.

*Die Bürgerin verlässt die Sitzung.*

*Beschluss*

*Abstimmung*

**12.03.2025**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt Bobitz**

*Beschluss*

**Herr Gaul** informiert zur Arbeitsgruppe und deren Arbeit. Die Unterlagen werden bei der nächsten Zusammenkunft gesichtet, eine Begehung der Grundstücke wird vorgenommen. Die Entwürfe der Verträge der Gemeinde werden besprochen. Für alle Garagen wurden Pachtzahler gefunden.

Weitere Infos folgen in der nächsten Sitzung. **Herr Gaul** dankt **Frau Kruse** und **Frau Bahnemann** für die geleisteten Zuarbeiten.

*Beschluss*

*Abstimmung*

**30.04.2025**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt Bobitz**

*Beschluss*

**Frau Scheller** informiert zu einer Vorortbegehung:

- Zustand aller Garagen besichtigt
- evtl. Entwicklungsmöglichkeiten für die Fläche ohne Garagen
  
- Zusammenfassung  
Dambecker Str.; Schulstr. guter Zustand, sind verpachtet, in Nutzung  
Krankower Straße, einige in schlechtem baul. Zustand, nicht verpachtet, Mischnutzung,  
gute Entwicklungsfläche für die Gemeinde bei Abriss
- Klärung der Höhe der Pacht, Zusammenstellung durch die Amtsverwaltung  
(Grundsteuer)
- Musterpachtvertrag passt nicht zur Gemeinde, muss überarbeitet werden

**Herr Venohr** geht auf Folgendes ein: Sind Nutzer bekannt? Gibt es vorhandene Pachtverträge? Entwurf eines neuen Pachtvertrages.

**Herr Kutschera** spricht die künftige Nutzung der Garagen an -> Nutzung im Pachtvertrag festschreiben. Auch die Grundfläche muss berücksichtigt werden.

Eine erneute Diskussion erfolgt in der nächsten Sitzung. Das Protokoll der Besichtigung wird als Anlage beigefügt.

**Herr Venohr** schlägt für die nächste Sitzung des Bauausschusses vor, einen Beschlussvorschlag für die dann folgende Gemeindevertretungssitzung zu formulieren:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt folgende Verfahrensweise in Bezug auf zukünftige Pachtverträge für Garagen:

1. Vertragsgestaltung, neuer Vertrag
2. Ermittlung der Größe der Grundfläche der Garagen und des Liegenschaftszinses

Von Seiten der Amtsverwaltung muss der Liegenschaftszins zugearbeitet werden, die Entscheidung über die Höhe der Pacht wird dann in der Gemeindevertretung getroffen.

Über diese Vorgehensweise einigt sich der Bauausschuss einstimmig.

*Beschluss*

*Abstimmung*

**04.06.2025**

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt Bobitz**

*Beschluss*

**Frau Scheller** informiert, dass die Amtsverwaltung einen Vertrag entwerfen wollte. Ein weiteres Treffen hat nicht mehr stattgefunden.

*Beschluss*

*Abstimmung*