

# BV/01/25-306

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung des Vergabeverfahrens im Rahmen der Baumaßnahme "Neubau Feuerwehrgerätehaus Dorf Mecklenburg".

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 31.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 25.02.2025	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Einleitung der Vergabeverfahren gemäß vom beauftragten Planungsbüro erarbeitetem Vorschlag für die Losbildung Los 02 bis Los 20 (Anl. 1).

Es soll jeweils eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100 % zu werten. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

### Sachverhalt

Die Ausführungsplanung wurde bereits final mit dem Wehrführer der FFW Dorf Mecklenburg, dem Bürgermeister, dem stellvertr. Bürgermeister und dem Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen abgestimmt, sodass ein ausschreibungsreifes Projekt vorliegt.

Gemäß § 22 Abs. 4a, Satz 1 der Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung der Vergabeverfahren. Entsprechend geltendem Vergaberecht empfiehlt das Amt ein offenes Verfahren für die Bauleistungen durchzuführen.

### Finanzielle Auswirkungen

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Dorf Mecklenburg liegt ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 1.000.000,00 EUR vor. Im Zuge der Leistungsphase 3 wurde eine Kostenberechnung (Anl. 2) erarbeitet.

Demnach entstehen Baukosten in Höhe von 4.958.928,41 EUR und Baunebenkosten in Höhe von 964.023,07 EUR.

Im Zuge der Durchführung der Bauleistung Los 01 – Tiefbauarbeiten erhöhte sich die Kosten für die Bauleistungen auf 6.933.270,50 EUR. Somit belaufen sich die Gesamtkosten auf eine Höhe von 7.897.293,57 EUR.

### Anlage/n

1	FW-Kostenübersicht DIN276-02 (öffentlich)
1	Vergabeübersicht (öffentlich)

### KOSTENÜBERSICHT GEMÄSS DIN 276 - brutto

Nr.	Kostengruppe	Unternehmer/ verantwortlicher Ingenieur	Kostenschätzung vom 05.09.2022	Kostenberechnung vom 29.11.2023	fortgeschriebene Kostenberechnung 16.09.2024	Mehr-/ Minderkosten	Begründung Mehr- / Minderkosten
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>						
110	Grundstückswert		- €	- €		- €	
120	Grundstücksnebenkosten		- €	- €		- €	
	<b>Summe KG 100</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten/Erschließen</b>						
210	Herrichten	Schneekloth Architekten	500.000,00 €	17.503,85 €	17.503,85 €	- €	in KG 500 enthalten (IB Möller)
220	öffentliche Erschließung	IB Bombowsky	20.000,00 €	14.851,20 €	14.851,20 €	- €	
	<b>Summe KG 200</b>		<b>520.000,00 €</b>	<b>32.355,05 €</b>	<b>32.355,05 €</b>	<b>- €</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>						
	Hauptbauarbeiten	Schneekloth Architekten	Kostenermittlung wurde gem. DIN 276 bauteilorientiert aufgestellt	Kostenermittlung wurde gem. DIN 276 bauteilorientiert aufgestellt			
	Trockenbauarbeiten						
	Dachdeckungs- u. Klempnerarbeiten						
	Metallbauarbeiten						
	Innere Tischlerarbeiten						
	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten						
	Fliesen- und Plattenarbeiten						
	Maler- und Lackierarbeiten						
	Putzarbeiten						
	Teeküchen						
	Schlußreinigung						
	<b>Summe KG 300</b>						
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	IB Wollboldt	215.250,00 €	180.975,30 €	180.975,30 €	- €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		215.250,00 €	179.418,00 €	179.418,00 €	- €	
430	Lüftung und Kältetechnik	IB Bombowsky	86.100,00 €	112.061,00 €	159.750,00 €	47.689,00 €	
440	Starkstromanlagen		275.520,00 €	421.168,37 €	440.910,47 €	19.742,10 €	
450	FM- und informationstechnische Anlagen		68.880,00 €	59.190,60 €	60.053,35 €	862,75 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		- €	53.629,00 €	53.629,00 €	- €	
480	Gebäudeautomation	IB Wollboldt	- €	12.046,00 €	12.046,00 €	- €	
490	Sonstige Maßnahmen	IB Bombowsky	- €	14.637,00 €	11.543,00 €	3.094,00 €	
	<b>Summe KG 400</b>		<b>861.000,00 €</b>	<b>1.033.125,27 €</b>	<b>1.098.325,12 €</b>	<b>65.199,85 €</b>	allg. Preisanstieg gem. BKI Index
	<b>Summe KG 300 + 400</b>		<b>2.870.000,00 €</b>	<b>3.358.500,05 €</b>	<b>3.466.196,30 €</b>	<b>107.696,25 €</b>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>						
	Landschaftsbau ohne KG 546	IB Möller	700.000,00 €	1.071.335,44 €	1.311.149,14 €	239.813,70 €	enthält KG 200
546	Starkstromanlagen	IB Bombowsky/IB Möller	- €	50.212,05 €	49.227,92 €	984,13 €	
	<b>Summe KG 500</b>		<b>700.000,00 €</b>	<b>1.121.547,49 €</b>	<b>1.360.377,06 €</b>	<b>238.829,57 €</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
	Allgemeine Ausstattung	Bauherr/ Nutzer	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	- €	
	<b>Summe KG 600</b>		<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>- €</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
710	Bauherrenaufgaben		- €	- €	- €		
720	Vorbereitung der Objektplanung		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	alle Ingenieure	892.500,00 €				
731	Gebäudeplanung	Schneekloth Architekten		321.772,33 €	346.434,25 €		
732	Freianlagenplanung	IB Möller		168.060,80 €	212.115,25 €		inkl. Kosten der Umplanung
735	Tragwerksplanung	INROS Lackner		52.855,72 €	52.855,72 €		
736	Planung Technische Ausrüstung	IB Wollboldt/IB Bombowsky		242.532,75 €	217.125,93 €		
740	Gutachten und Beratung		10.000,00 €	67.033,11 €	75.491,92 €		
770	Allgemeine Nebenkosten		50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €		
	<b>Summe KG 700</b>		<b>962.500,00 €</b>	<b>912.254,71 €</b>	<b>964.023,07 €</b>	<b>51.768,36 €</b>	
	<b>Summe KG 100 - 700</b>		<b>5.152.500,00 €</b>	<b>5.524.657,30 €</b>	<b>5.922.951,48 €</b>	<b>398.294,18 €</b>	

## Vergabeübersicht Lose

01	Erschliessung/Freianlagen	
02	Erdungsanlage/Baustrom	
03	Heizung/Sanitär	
04	Rohbauarbeiten	
05	Zimmerarbeiten	
06	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	
07	Metallbauarbeiten Türen / Tore	
08	Kunststofffenster	
09	Putzarbeiten	
10	Trockenbauarbeiten	
11	Estricharbeiten	
12	Rüffelbeläge	
13	Fliesenarbeiten	
14	Innentischler/Türen	
15	Bodenbelagarbeiten	
16	Malarbeiten	
17	Cortenstahlverkleidung	
18	Schlussreinigung	
19	Lüftung und Abgassanlage	
20	Elektrotechnische Anlagen	
	PV-Anlage (evtl. extra)	
	Küche (evtl.)	

Schwerin, den: 17.02.2025

Aufgestellt:

Jana Nowotny