Beschlussauszug zu BV/12/25-011

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Barnekow
vom 25.02.2025

Top 4 Bericht über den Planungsstand B-Plan Nr. 8 "Barnekow Nord"

Herr Siggelkow erteilt Frau Tralau das Wort zum Planungsstand B-Plan Nr. 8 „Barnekow Nord“. **Frau Tralau** informiert allgemein über den Verfahrensablauf, stellt den Vorentwurf noch einmal dar, der von der Gemeinde bereits beschlossen worden ist und erläutert die wesentlichen Ergebnisse aus den eingegangenen Stellungnahmen.

Ziel des B-Planes ist es, ein allgemeines Wohngebiet auf der Brachfläche der ehemaligen Gärtnerei auszuweisen. Es werden zwei unterschiedliche allgemeine Wohngebiete (WA 1 und WA 2) festgesetzt. Damit sich das Gebiet auch in die umliegende Landschaft einfügt, wird eine Grünfläche festgesetzt, die dann als Abgrenzung zur Landschaft vorgesehen ist.

Frau Tralau geht auf einige im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen näher ein. In der Stellungnahme vom Amt für Raumordnung und Landesplanung wurde darauf hingewiesen, dass der Entwicklungsrahmen von 18 Wohneinheiten zu berücksichtigen ist.

Die Abteilung Bauleitplanung vom Landkreis hat in ihrer Stellungnahme darauf hingewiesen, dass die Belange des Flurstücks 93/9 berücksichtigt werden müssen. Das wäre die Anpassung des Zufahrtbereiches. Die Untere Wasserbehörde hat darauf hingewiesen, dass ein Entwässerungskonzept erarbeitet werden muss. Die Untere Emissionsschutzbehörde hat darauf hingewiesen, dass die Lärmemissionen zu berücksichtigen sind (vorhandene Gewerbestrukturen; Windkraftanlagen). Dafür wurde ein Lärmgutachten beauftragt. Die Ergebnisse werden dann in den Änderungen eingearbeitet. Des Weiteren liegt eine Stellungnahme des Forstamtes Grevesmühlen vor. Da gab es anfangs keine forstrechtliche Zustimmung.