

BV/03/25-158

Beschlussvorlage
öffentlich

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 18.03.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Groß Stieten (Vorberatung)	07.04.2025	Ö
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	23.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten billigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Groß Stieten ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die vorliegende 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „An der Wirtschaftsstraße“ notwendig. Zielsetzung ist die Schaffung einer gemischten Nutzung nördlich der Wirtschaftsstraße und östlich der B 106 (An der Chaussee) auf der Fläche der ehemaligen Wohnungsgärten in Groß Stieten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Stieten hat am 21.06.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Mit dem Vorentwurf, der in der Gemeindevertretung am 09.10.2024 gebilligt wurde, wurde die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum November/Dezember 2024 durchgeführt.

Aus dieser Beteiligung mit dem Vorentwurf vom 15.08.2024 ergaben sich folgende Ergänzungen für den vorliegenden Entwurf:

- Aufnahme von Hinweisen zur Lage innerhalb der Trinkwasserschutzzone,
- Auseinandersetzung mit den Belangen der Raumordnung und Landesplanung.

Der Beschluss dokumentiert den Willen der Gemeinde und die Zustimmung zur Planung.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2025-03-12 Groß Stieten 2. Änderung FNP Plan Entwurf (öffentlich)
---	---

2	2025-03-12 Groß Stieten 2. Änderung FNP Begründung Entwurf (öffentlich)