

**Beschlussauszug zu BV/04/24-088**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und  
Umwelt Metelsdorf  
vom 10.04.2025

---

**Top 5.1 Verstoß gegen die Festsetzungen des B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet Metelsdorf Süd"**

Eine der Sitzung vorgezogenen Vor-Ort-Begehung hat ergeben, dass keine gravierenden Mängel an den Grundstücksbegrenzungen und Einfriedungen zu sehen sind. Es sieht im Gegenteil alles gepflegt und ordentlich aus.

Der B-Plan soll nicht geändert werden. Es wird sich für die Variante 2 der Beschlussvorlage entschieden. Somit sind Befreiungsanträge der betroffenen Grundstückseigentümer einzeln zu beraten und gesonderte Entscheidungen zu den jeweiligen Anträgen zu treffen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf berät zum weiteren Verfahren mit den Verstößen gegen die Festsetzungen des B-Plan Nr. 2 „Wohngebiet Metelsdorf Süd“ und beschließt, die Befreiungsanträge der betroffenen Grundstückseigentümer einzeln zu beraten und gesonderte Entscheidungen zu den jeweiligen Anträgen zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	3
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-