

**BV/09/25-027**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung zur Bauvorhaben - ABS Lübeck-Schwerin - Entscheidung zur Flächeninanspruchnahme

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Organisationseinheit:<br>Bauamt | Datum<br>08.04.2025 |
|---------------------------------|---------------------|

|                                          |                          |       |
|------------------------------------------|--------------------------|-------|
| Beratungsfolge                           | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
| Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung) |                          | Ö     |

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt die VO/BV09/24-138 vom 17.12.2024 aufzuheben.

| lfd. Nr. | GE-Plan Nummer   | Gemarkung    | GB-Blatt         | NA             | Flur | PS   | Größe | Erwerb | dingl. Sicherung | vorübergehende Inanspruchnahme | Art der Inanspruchnahme                                                                           |
|----------|------------------|--------------|------------------|----------------|------|------|-------|--------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22       | U5.10.1          | Groß Krankow | Bobitz 1326      | Straßenverkehr | 2    | 36/8 | 1.950 |        |                  | 35                             | VG<br>Errichtung Zufahrt Baustraße                                                                |
| 23       | U5.10.1          | Groß Krankow | Bobitz 1248      | Weg            | 2    | 34/3 | 1.109 |        |                  | 268                            | VG<br>Ausbau/Weg als Baustraße                                                                    |
| 24       | U5.10.1          | Groß Krankow | Bobitz 1248      | Weg            | 2    | 35/6 | 985   |        |                  | 693                            | VG<br>Ausbau/Weg als Baustraße                                                                    |
| 25       | U5.10.1<br>U5.11 | Groß Krankow | Bobitz 1248      | Weg            | 2    | 37/3 | 960   |        |                  | 697                            | VG<br>Ausbau/Weg als Baustraße                                                                    |
| 32       | U5.11.2          | Groß Krankow | Bobitz 1326      |                | 1    | 123  | 500   |        | 432              | 464                            | DMR<br>Wegerecht<br>Rettungswegezufahrt<br>VG<br>Herstellung BE-Fläche und<br>Rettungswegezufahrt |
| 3        | U5.9             | Quaal        | Groß Krankow 509 | Straßenverkehr | 1    | 8    | 1.873 |        |                  | 2                              | Nutzung Weg für Baustellenlogistik                                                                |
| 4        | U5.9             | Quaal        | Groß Krankow 509 | Straßenverkehr | 1    | 15   | 7.782 |        |                  | 1.238                          | Rückbau SÜ km 45,4, Nutzung Weg für Baustellenlogistik                                            |
| 8        | U5.9             | Quaal        | Groß Krankow 509 | Weg            | 1    | 3    | 3.664 |        |                  | 34                             | VG<br>Errichtung Zufahrt BE-Fläche                                                                |

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt für die oben genannten lfd. Nummern 22, 23, 24, 25, 32, 3, 4 und 8 der vorübergehenden Inanspruchnahme zuzustimmen. Einer dinglichen Sicherung für die lfd. Nr. 32 wird ebenfalls zugestimmt.

### **Sachverhalt**

Bei einem heutigen Gespräch zwischen Mitarbeitern der Deutschen Bahn, der Verwaltung und der Bürgermeisterin wurde nochmals über die bevorstehende Baumaßnahme beraten. Die Bahn benötigt die vorgenannten Flächen für Baustelleneinrichtung und als Zufahrten. Die Flächen werden nach Abschluss der Arbeiten wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt bzw. bei Zufahrten kann die Gemeinde diesen Bestand in einem nutzbaren Zustand übernehmen.

Der Pendlerparkplatz und die Ausgleichsflächen für Umweltmaßnahmen wurden aus den Flurstücken gestrichen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

#### **Anlage/n**

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 1  | BV-09-24-138 (nichtöffentlich)     |
| 2  | Unterlage_5_9 (nichtöffentlich)    |
| 3  | Unterlage_5_10_1 (nichtöffentlich) |
| 4  | Unterlage_5_11 (nichtöffentlich)   |
| 5  | Unterlage_5_11_2 (nichtöffentlich) |
| 6  | Gr_Krankow_37_3 (nichtöffentlich)  |
| 7  | Gr_Krankow_123 (nichtöffentlich)   |
| 8  | Gr-Krankow_34_3 (nichtöffentlich)  |
| 9  | Gr-Krankow_35_6 (nichtöffentlich)  |
| 10 | Gr-Krankow_36_8 (nichtöffentlich)  |
| 11 | Quaal_Flst_3 (nichtöffentlich)     |
| 12 | Quaal_Flst_8 (nichtöffentlich)     |
| 13 | Quaal_Flst_15 (nichtöffentlich)    |