BV/09/25-041

Beschlussvorlage
öffentlich

TÖB-Beteiligung 1. Änderung des teilgenehmigten Flächennutzungsplanes d. ehemaligen Gemeinde Hanshagen im Zusammenhang m. d. Aufstellung d. vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 11 f. d. Ergänzung d. südwestl. Ortslage in Sievershagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurf-

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 13.05.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 20.05.2025	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Bobitz nimmt den Entwurf zur 1. Änderung des teilgenehmigten Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Hanshagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 für die südwestl. Lage in Sievershagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB im Rahmen d. Beteiligung d. Behörden, d. sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und hat

_keine Hinweise und Anregungen.

_folgende Hinweise und Anregungen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat am 10.04.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des teilgenehmigten Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Hanshagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 für die Ergänzung der südwestlichen Ortslage in Sievershagen als Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Upahl im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Die Veröffentlichung des Entwurfes erfolgt in der Zeit vom **29. April 2025 bis einschließlich 10. Juni 2025** im Internet. Die vorgenannten Unterlagen sind auf der Internetseite des Amtes Grevesmühlen-Land unter der Adresse <https://www.grevesmuehlenerleben.de/news/oeffentliche-bekanntmachungen> und im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> während der Veröffentlichungsfrist einsehbar.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB erfolgt zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die öffentliche Auslegung der oben genannten Planunterlagen im Amt Grevesmühlen-Land, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1. OG, 23936 Grevesmühlen zu folgenden Zeiten
Dienstag 9:00 Uhr-12:00 Uhr und 13:00 Uhr-15:00 Uhr
Mittwoch 9:00 Uhr-12:00 Uhr
Donnerstag 9:00 Uhr-12:00 Uhr und 13:00 Uhr-18:00 Uhr

und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung (Tel.-Nr. 03881/723-165).

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung in das Internet unter der Adresse <https://www.grevesmuehlen.erleben.de/news/oeffentliche-bekanntmachungen> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> eingestellt.

Die 1. Änderung des teilgenehmigten Flächennutzungsplanes der ehemaligen Gemeinde Hanshagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 für die Ergänzung der südwestlichen Ortslage in Sievershagen als Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Upahl wird im Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen wird; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Es wird Gelegenheit gegeben, in der Frist bis zum 07.06.2025 eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Upahl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2025-05-08 Planzeichnung_Entwurf (öffentlich)
---	---