BV/09/25-039-1

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 18 (ehemals B-Plan Nr.9 "Photovoltaik-Anlage Bobitz")

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 18.06.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	01.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt für den Geltungsbereich die Aufstellung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 18 gemäß § 16 BauGB zur Sicherung der Planung.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Das mit dem Bebauungsplan Nr. 9 ursprünglich verfolgte Ziel, eine Photovoltaik-Anlage planungsrechtlich zu ermöglichen, um Strom in das öffentliche Netz einzuspeisen, wurde nie umgesetzt. Die Gemeinde verfolgt daher für den prädestinierten Standort im Anschluss an den Hauptort der Gemeinde andere städtebauliche Ziele.

Durch Zusammenlegung mit früheren Nachbargemeinden ist eine große Gemeinde entstanden ohne Zentralörtlichkeit. Deshalb beabsichtigt die Gemeinde, ein Gemeindezentrum zu errichten. Zudem möchte die Gemeinde der örtlichen Feuerwehr ein größeres Gebäude zur Verfügung stellen und Wohngebäude errichten. Für die genannten Vorhaben stellt das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 9 eine geeignete Fläche dar. Deshalb beschloss die Gemeinde bereits 2021 die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9. Da das Verfahren sehr kostenintensiv sein wird, lässt sich eine Überplanung des B-Planes Nr. 9 e

Zur Sicherung der Planung wird nun erneut die Aufstellung einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 18 beschlossen.

Der Beschluss v. 20.05.2025 (BV/09/25-039-1) wird damit aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Veränderungssperre Beschluss (öffentlich)
2	Lageplan Veränderungssperre Bobitz-A3 M1_2000 (öffentlich)
3	Satzung über Veränderungssperre B 9 (öffentlich)

--	--