

# BV/01/25-376

Beschlussvorlage  
öffentlich

## TÖB-Beteiligung - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.06.2025	
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 22.07.2025	<i>Ö / N</i> Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg nimmt den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz im Rahmen der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 3 BauGB zur Kenntnis und hat

keine Hinweise.

folgende Hinweise und Anregungen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz hat in ihrer Sitzung am 20.05.2025 den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes jeweils mit der dazugehörigen Begründung gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.

Ziel der 4. Änderung des F-Planes ist es, durch die Darstellung eines sonstigen Sondergebiets die Realisierung und den Betrieb einer Agri-Photovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltlichem Solarstrom zu sichern.

Die Gemeinde Bobitz bittet Sie um Abgabe einer Stellungnahme zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz spätestens bis einschließlich 08.08.2025.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahmen vorzugsweise elektronisch an [lloehrke@amt-dm-bk.de](mailto:lloehrke@amt-dm-bk.de) bzw. schriftlich an das Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen für die Gemeinde Bobitz, Bauamt, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg. Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Anregungen nicht bestehen.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass die Unterlagen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 07.07.2025 bis zum 08.08.2025 auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen und im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern veröffentlicht werden und zusätzlich im Amt Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen öffentlich zur Einsichtnahme ausliegen.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	02_Begründung_April_25-1 (öffentlich)
---	---------------------------------------

2	Anlage_FNP_April_25-1 (öffentlich)