

# Beschlussauszug zu BV/09/25-021-1

aus der

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

vom 01.07.2025

---

## **Top 7.10 Beratung u. Beschlussfassung über d. 2. Änderung des Bereiches 1 des B-Planes Nr. 3 "Wohn- und Mischgebiet" der Gemeinde Bobitz sowie Beschluss über die Billigung des Entwurfs der v. g. Satzung - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt:

1. Der Beschluss vom 20.05.2025 (BV/09/25-021) ist aufzuheben.
2. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bereiches 1 des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohn- und Mischgebiet“ der Gemeinde Bobitz. Der Änderungsbereich innerhalb des Plangebietsgeltungsbereichs stellt sich als Klarstellung der Baugrenze innerhalb des Allgemeinen Wohngebiets nach Norden und Osten dar.
3. Die Billigung des Entwurfs mit Stand vom April 2025 über die 2. Änderung des Bereiches 1 des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohn- und Mischgebiet“ der Gemeinde Bobitz, bestehend aus der Begründung als Textsatzung und dem Planteil.
4. Die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erforderliche Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
5. Der B- Plan soll im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufgestellt werden.
6. Der Beschluss ist