

BV/08/25-051

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Zustimmung einer Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme nach §§ 2, 11 EKrG - Neubau EÜ Zickhusener Weg-

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 07.07.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Bad Kleinen (Entscheidung)		N
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	13.08.2025	N
Gemeindevertretung Bad Kleinen (Entscheidung)	10.12.2025	N
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, der überarbeiteten Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme nach §§ 2, 11 EKrG „Neubau EÜ Zickhusener Weg“ ihre Zustimmung zu erteilen.

Sachverhalt

Im Zuge des Neubaus der Eisenbahnstrecke Nr. 6440 als Verbindungskurve zwischen der Eisenbahnstrecke 1122 und der Eisenbahnstrecke 6440 wird die bestehende Gemeindestraße „Zickhusener Weg“ von Gallentin nach Zickhusen gekreuzt. Die neu zu errichtende Kreuzung wird als Eisenbahnüberführung hergestellt. Das bedeutet, dass die Gemeinde Bad Kleinen Baulastträger der Straße und die DB InfraGO AG Baulastträger des Schienenweges und der Überführung ist. Als Baulastträger ist die Gemeinde Bad Kleinen somit für Erhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zuständig und verantwortlich. Die Kosten der Maßnahme werden durch die DB InfraGO AG getragen.

Der erste Entwurf der Vereinbarung wurde von der Gemeinde zurückgewiesen und um Überarbeitung durch die DB InfraGO AG gebeten.

Die aktualisierte Vereinbarung wird noch nachgereicht. Die aktualisierten Kosten und Ablösungsbeträge sind in der Anlage beigefügt.

Vertreter der DB werden zudem anwesend sein, um das Projekt bzw. die Änderungen zu erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

2	A08_1_Erstellungskosten (öffentlich)
3	A08_2_kap. Erhaltungskosten Straße (öffentlich)
4	A08_3_kap. Erhaltungskosten Entwässerung (öffentlich)
5	A08_4_Ergebnis vorläufige Ablösungsberechnung (öffentlich)
6	Planungsunterlagen DB Gallentin Stand März 2026 (öffentlich)

Angaben zu Bauteilen, für welche die Erhaltungskosten abgelöst werden sollen:

	theor. Nutzungsdauer	Unterhaltungskosten p.a.	Menge	Einheit	Erstellungskosten		Abbruchkosten		
					EP (€)	GP (€)	€/ Einheit	(€)	
Straßenbauarbeiten im Bereich der EÜ Zickhusener Weg									
Schottertragschicht entfernen und wiederherstellen	80	0	19,2	m ²	10,00	192,00	5,00	96,00	
Asphalttragschicht entfernen und wiederherstellen	20	0	19,2	m ²	13,00	249,60	5,00	96,00	
Asphaltbinderschicht entfernen und wiederherstellen	20	0	19,2	m ²	11,00	211,20	5,00	96,00	
Asphaltdeckschicht entfernen und wiederherstellen	15	2	19,2	m ²	12,00	230,40	5,00	96,00	
Σ Gesamterstellungskosten (€)						€ 883,20		€ 384,00	
Erdarbeiten im Bereich der Mulden vor und hinter der EÜ Zickhusener Weg									
Oberboden ggf. einschl. Vegetationsschicht abtragen, zwischenlagern und wieder andecken	100	8	8	m ³	5,00	40,00	0,00	0,00	
Boden abschachten und seitlich lagern	80	0	8	m ³	6,00	48,00	0,00	0,00	
gelagerten Boden wieder einbauen	80	0	8	m ³	15,00	120,00	0,00	0,00	
Entwässerungsmulde im Bereich der Abläufe wiederherstellen	50	5	5	m	5,00	25,00	0,00	0,00	
Σ Gesamterstellungskosten (€)						€ 233,00		€ 0,00	
Entwässerung									
Muldenablauf	50	5	2	St	300,00	600,00	120,00	240,00	
Entwässerungsrinnen einschl. anschließen und abdichten	30	1	33	m	8,00	48,00	1,50	18,00	
Anschlussleitung DN 250 vom Schacht ES1 zum Schacht ES2 einschl. Erdarbeiten	50	1	27,5	m	4,00	48,00	1,50	18,00	
Anschlussleitung DN 300 vom Schacht ES2 zum Schacht ES3 einschl. Erdarbeiten	50	1	12	m	5,00	60,00	1,50	18,00	
Anschlussleitung DN 250 vom Muldenabfluß zum Schacht ES2 und zum Schacht ES3 einschl. Erdarbeiten	50	1	12	m	5,00	60,00	1,50	18,00	
Entwässerungsschacht ES1 komplett einschl. Erdarbeiten	50	1	1	St	250,00	250,00	1,50	1,50	
Entwässerungsschacht ES2 komplett einschl. Erdarbeiten	50	1	1	St	250,00	250,00	1,50	1,50	
Abscheider komplett einschl. Erdarbeiten	50	1	1	St	6000,00	6000,00	1,50	1,50	
Rohrleitung an Schächte ES1, ES2 und ES3 und Abscheider anschließen und abdichten	60	2	9	St	8,00	72,00	0,00	0,00	
Σ Gesamterstellungskosten (€)						€ 7.388,00		€ 316,50	

Hinweise

- 1) Die Mengen und Einheitspreise wurden Vergabe-LV sowie den bereits verhandelten Nachträgen entnommen
- 2) In den Einheitspreisen der Borde sind die zusätzlichen Aufwendungen (wie Schneiden, Paßstücke usw.) enthalten
- 3) Die Abbruchkosten wurden geschätzt

Straßenbauarbeiten im Bereich der EÜ Zickhusener Weg

Ermittlung der kapitalisierten Erhaltungskosten E_n

$$E_n = \frac{(1 + z/100)^{m \cdot n}}{(1 + z/100)^m - 1} \times K_e + \frac{p}{z} \times K_u \quad \text{bei } m = n \text{ und } z = 4 \% \text{ ergibt sich:}$$

$$E = \frac{1}{1,04^m - 1} \times K_e + \frac{p}{4} \times K_u$$

	theor. Restnutzungsdauer m = n	jährl. Unterhaltungskosten p	Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten K _e									Ermittlung der kapitalisierten Erneuerungskosten K _e							E _{n, Fahrbahn}			
			Herstellungskosten (netto)		Verwaltungskosten	Umsatzsteuer	K _e	p / z	p / z x K _e	Abbruchkosten (netto)		Zuschlag für Baustelleneinrichtung		Verwaltungskosten	Umsatzsteuer	K _e	1,04 ^m	1 / 1,04 ^m - 1		(1/1,04 ^m -1)xK _e		
			EP (€)	GP (€)						€	€	€	€								€	€
Jahre	%	Menge	Einheit	3	4 = 3 x 0,2	5 = (3 + 4) x 0,19	6 = 3 + 4 + 5	7 = 2 / 4	8 = 7 x 6	9	10	11 = (3 + 9) x 10	12 = (3 + 9 + 11) x 0,2	13 = (3 + 9 + 11 + 12) x 0,19	14 = 3 + 9 + 11 + 12 + 13	15	16	17	18 = 8 + 17			
Straßen- und Wegebauarbeiten																						
1	80	0	19,2	m²	10,00	192,00	38,40	43,78	274,18	0,00	0,00	5,00	96,00	4,0%	11,52	59,90	68,29	427,71	23,05	0,05	19,40	19,40
2	20	0	19,2	m²	13,00	249,60	49,92	56,91	356,43	0,00	0,00	5,00	96,00	4,0%	13,82	71,88	81,95	513,26	2,19	0,84	430,90	430,90
3	20	0	19,2	m²	11,00	211,20	42,24	48,15	301,59	0,00	0,00	5,00	96,00	4,0%	12,29	63,90	72,84	456,23	2,19	0,84	383,02	383,02
4	15	2	19,2	m²	12,00	230,40	46,08	52,53	329,01	0,50	164,51	5,00	96,00	4,0%	13,06	67,89	77,40	484,74	1,80	1,25	605,22	769,72
kapitalisierte Erhaltungskosten E_{Fahrbahn}																			1.603,04 €			

Legende:

K_e - Kosten der Bauwerksteile, die der Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten zugrunde gelegt werden

K_e - Kosten der Erneuerung der Bauwerksteile

p - jährliche Kosten der Unterhaltung der Bauwerksteile in % der Kosten K_e

m - theoretische Nutzungsdauer

n - Restnutzungsdauer

z - Zinssatz der Kapitalisierung; z = 4 %

Erdarbeiten im Bereich der Mulden vor und hinter der EÜ Zickhusener Weg und Entwässerung

Ermittlung der kapitalisierten Erhaltungskosten E_n

$$E_n = \frac{(1 + z/100)^{m \cdot n}}{(1 + z/100)^m - 1} \times K_e + \frac{p}{z} \times K_u \quad \text{bei } m = n \text{ und } z = 4 \% \text{ ergibt sich:}$$

$$E = \frac{1}{1,04^m - 1} \times K_e + \frac{p}{4} \times K_u$$

Jahre	%	Menge	Einheit	Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten K _u							Ermittlung der kapitalisierten Erneuerungskosten K _e							E _n Fahrplan €			
				Herstellungskosten (netto)		Verwaltungs- kosten €	Umsatzsteuer €	K _e €	p / z	p / z x K _e €	Abbruchkosten (netto)		Zuschlag für Baustelleneinrichtung		Verwaltungs- kosten €	Umsatzsteuer €	K _e €		1,04 ^m	1 / 1,04 ^m - 1	(1/1,04 ^m -1)xK _e
				EP (€)	GP (€)						€	€	€	€							
1	2			3	4+3x0,2	5=(3+4)x0,19	6=3+4+5	7=2/4	8=7x6	9	10	11=(3+9)x10	12=(3+9+11)x0,2	13=(3+9+11+12)x0,19	14=3+9+11+12+13	15	16	17	18=8+17		
Erdarbeiten																					
1	100	8	8 m³	5,00	40,00	8,00	9,12	57,12	2,00	114,24	0,00	0,00	8,0%	3,20	8,64	9,85	61,69	50,50	0,02	1,25	115,49
2	80	0	8 m³	6,00	48,00	9,60	10,94	68,54	0,00	0,00	0,00	0,00	8,0%	3,84	10,37	11,82	74,03	23,05	0,05	3,36	3,36
3	80	0	8 m³	15,00	120,00	24,00	27,36	171,36	0,00	0,00	0,00	0,00	8,0%	9,60	25,92	29,55	185,07	23,05	0,05	8,39	8,39
4	50	5	5 m	5,00	25,00	5,00	5,70	35,70	1,25	44,63	0,00	0,00	8,0%	2,00	5,40	6,16	38,56	7,11	0,16	6,31	50,94
Entwässerung																					
5	50	5	2 St	300,00	600,00	120,00	136,80	856,80	1,25	1.071,00	120,00	240,00	8,0%	67,20	181,44	206,84	1.295,48	7,11	0,16	212,14	1.283,14
6	30	1	33 m	8,00	48,00	9,60	10,94	68,54	0,25	17,14	1,50	18,00	8,0%	5,28	14,26	16,25	101,79	3,24	0,45	45,37	62,51
7	50	1	27,5 m	4,00	48,00	9,60	10,94	68,54	0,25	17,14	1,50	18,00	8,0%	5,28	14,26	16,25	101,79	7,11	0,16	16,67	33,80
8	50	1	12 m	5,00	60,00	12,00	13,68	85,68	0,25	21,42	1,50	18,00	8,0%	6,24	16,85	19,21	120,29	7,11	0,16	19,70	41,12
9	50	1	12 m	5,00	60,00	12,00	13,68	85,68	0,25	21,42	1,50	18,00	8,0%	6,24	16,85	19,21	120,29	7,11	0,16	19,70	41,12
10	50	1	1 St	250,00	250,00	50,00	57,00	357,00	0,25	89,25	1,50	1,50	8,0%	20,12	54,32	61,93	387,87	7,11	0,16	63,52	152,77
11	50	1	1 St	250,00	250,00	50,00	57,00	357,00	0,25	89,25	1,50	1,50	8,0%	20,12	54,32	61,93	387,87	7,11	0,16	63,52	152,77
12	50	1	1 St	6.000,00	6.000,00	1.200,00	1.368,00	8.568,00	0,25	2.142,00	1,50	1,50	8,0%	480,12	1.296,32	1.477,81	9.255,75	7,11	0,16	1.515,68	3.657,68
13	60	2	9 St	8,00	72,00	14,40	16,42	102,82	0,50	51,41	0,00	0,00	8,0%	5,76	15,55	17,73	111,04	10,52	0,11	11,66	63,07
kapitalisierte Erhaltungskosten E_{Entwässerung}																				5.666,15 €	

Legende:
K_e - Kosten der Bauwerksteile, die der Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten zugrunde gelegt werden

K_e - Kosten der Erneuerung der Bauwerksteile

p - jährliche Kosten der Unterhaltung der Bauwerksteile in % der Kosten K_e

m - theoretische Nutzungsdauer

n - Restnutzungsdauer

z - Zinssatz der Kapitalisierung; z = 4 %

Ergebnis der vorläufigen Ablösungsberechnung

Für den Straßenbaulastträger ergeben sich zukünftig
Erhaltungskosten,
die die DB InfraGO AG ihm abzulösen hat.

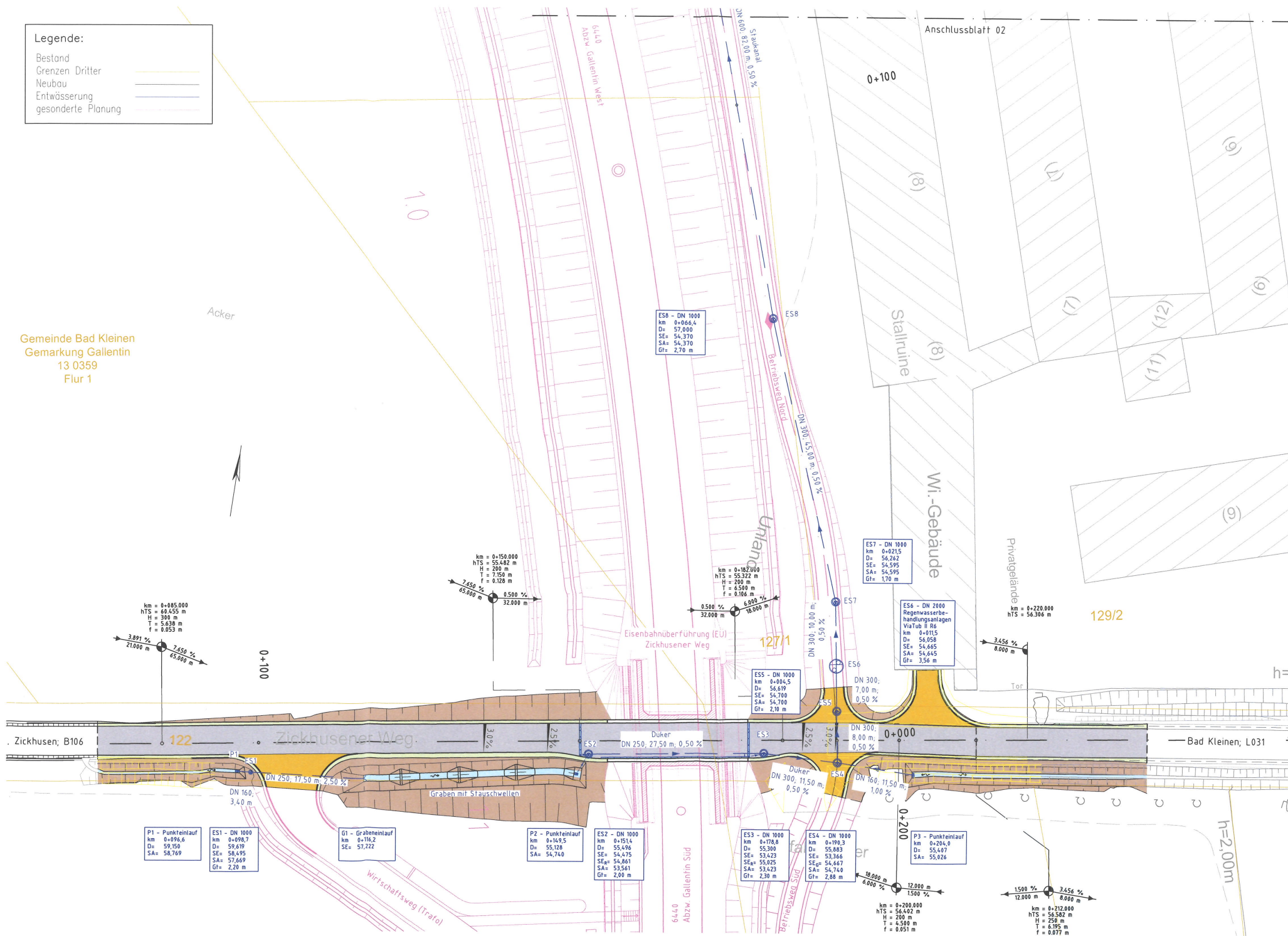
Der Ablösungsbetrag auf Grundlage vorläufigen Berechnung ergibt
sich aus der
Summe der kapitalisierten Erhaltungskosten der einzelnen
Ablösungsbestandteile:

E _{Straßenbauarbeiten}	1.603,04 €
E _{Entwässerung}	5.666,15 €
Ablösebetrag gesamt:	7.269,19 €

Legende:

- Bestand
- Grenzen Dritter
- Neubau
- Entwässerung
- gesonderte Planung

Gemeinde Bad Kleinen
Gemarkung Gallentin
13 0359
Flur 1



km = 0+085.000
HTS = 66.455 m
H = 380 m
T = 5.438 m
f = 0.053 m

km = 0+150.000
HTS = 55.482 m
H = 200 m
T = 7.150 m
f = 0.128 m

km = 0+182.000
HTS = 55.322 m
H = 200 m
T = 6.340 m
f = 0.106 m

ES5 - DN 1000
km 0+004,5
D= 56.619
SE= 54.700
SA= 54.700
Gr= 2,10 m

ES7 - DN 1000
km 0+021,5
D= 56.362
SE= 54.595
SA= 54.595
Gr= 1,70 m

ES6 - DN 2000
Regenwasserbe-
handlungsanlagen
Vatub II R6
km 0+011,5
D= 56.958
SE= 54.645
SA= 54.645
Gr= 3,56 m

P1 - Punkteinlauf
km 0+096,6
D= 59.150
SE= 58.769

ES1 - DN 1000
km 0+098,7
D= 59.619
SE= 58.495
SA= 57.669
Gr= 2,20 m

G1 - Grabeneinlauf
km 0+116,2
SE= 57,222

P2 - Punkteinlauf
km 0+169,5
D= 55,128
SE= 54,475

ES2 - DN 1000
km 0+151,4
D= 55,496
SE= 54,475
SEa= 54,861
SA= 53,623
Gr= 2,00 m

ES3 - DN 1000
km 0+178,8
D= 55,300
SE= 53,323
SEa= 55,025
SA= 53,623
Gr= 2,38 m

ES4 - DN 1000
km 0+190,3
D= 55,883
SE= 53,366
SEa= 54,667
SA= 54,740
Gr= 2,88 m

P3 - Punkteinlauf
km 0+204,0
D= 55,407
SA= 55,926

km = 0+200.000
HTS = 56.402 m
H = 200 m
T = 4.300 m
f = 0.051 m

km = 0+212.000
HTS = 56.502 m
H = 250 m
T = 6.195 m
f = 0.077 m

Legende:

- Bestand
- Grenzen Dritter
- Neubau
- Entwässerung
- gesonderte Planung

ES14 - DN 1000
D= 52,526
SE= 50,976
SA= 50,976
GI= 2,10 m
Ia= 1,30 m

Auslauf in
verh. Graben
Sohle ca. 50,876

ES13 - DN 1000
D= 54,180
SE= 52,330
SA= 51,066
GI= 3,40 m
Ia= 2,60 m

Schächte auf dem Acker:
Ia= Tiefe unter
Geländeoberkante
Schachdeckel und Konus
mind. 0,80 m über GOK
herausstehend.

ES12 - DN 1000
D= 54,745
SE= 52,871
SA= 52,730
GI= 2,40 m
Ia= 1,60

ES11 - DN 1000
km 0+179,9
D= 55,908
SE= 53,752
SA= 53,321
GI= 2,95 m

ES10 - DN 1200
Drosselschacht
Q-Drossel 5 l/s
km 0+164,1
D= 56,013
SE= 53,081
SA= 53,831
GI= 2,40 m

ES9 - DN 1000
km 0+148,4
D= 54,795
SE= 53,960
SA= 53,960
GI= 2,30 m

0+200

Badflur 1
Kleinen

Asphalt

Privatgelände

Stallruine

Anschlussblatt 01

644,0
ADZ™ Gallentin West

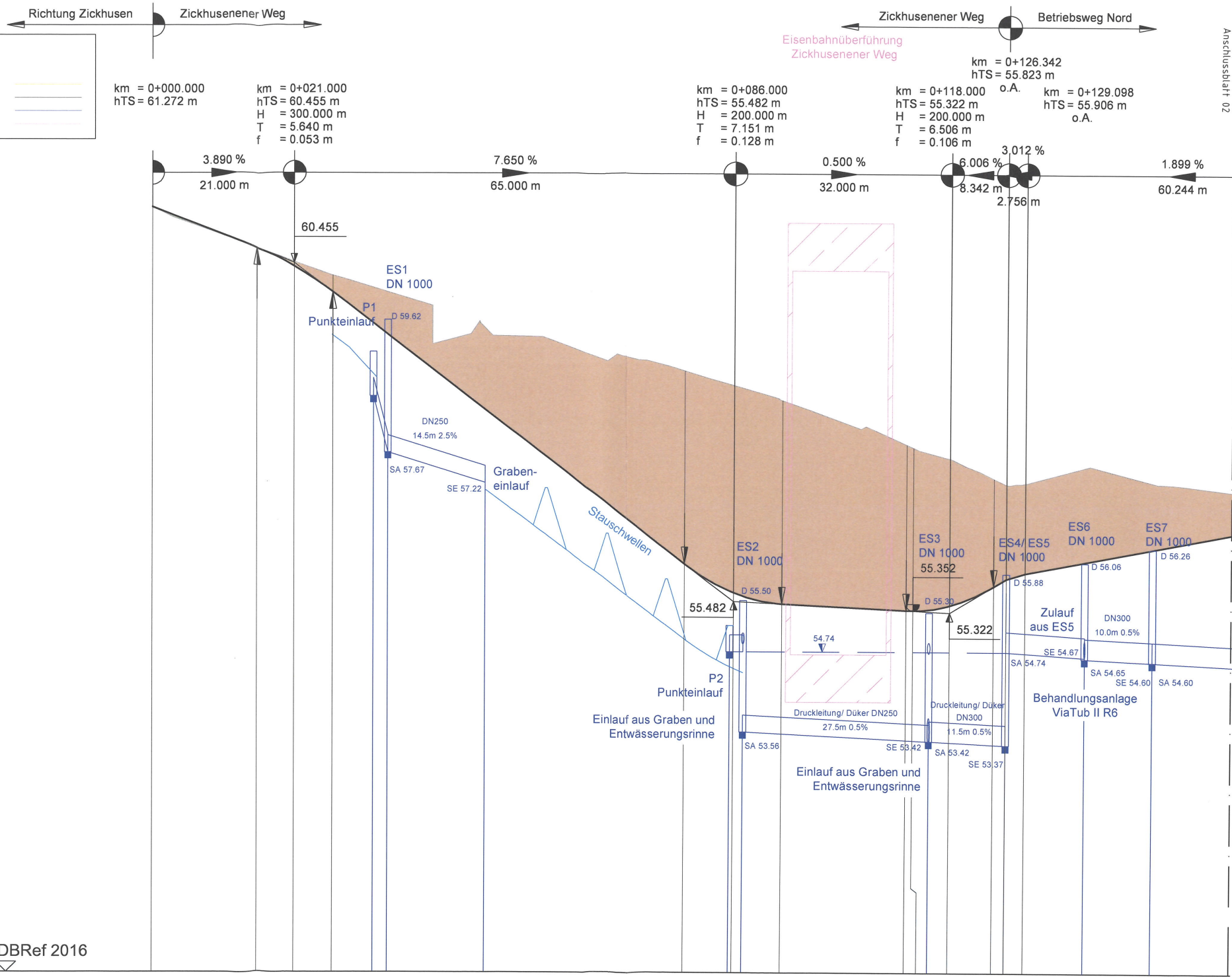
13

734



Legende:

Bestand	
Grenzen Dritter	
Neubau	
Entwässerung	
gesonderte Planung	



km = 0+000.000
hTS = 61.272 m

km = 0+021.000
hTS = 60.455 m
H = 300.000 m
T = 5.640 m
f = 0.053 m

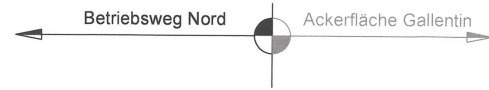
km = 0+086.000
hTS = 55.482 m
H = 200.000 m
T = 7.151 m
f = 0.128 m

km = 0+118.000
hTS = 55.322 m
H = 200.000 m
T = 6.506 m
f = 0.106 m

km = 0+126.342
hTS = 55.823 m
o.A. km = 0+129.098
hTS = 55.906 m
o.A.

Anschlussbl. 02

50.0 m ü. DBRef 2016



km = 0+189.342
 hTS = 57.050 m
 H = 500.000 m
 T = 6.372 m
 f = 0.041 m

km = 0+261.342
 hTS = 56.582 m
 H = 500.000 m
 T = 5.375 m
 f = 0.029 m

km = 0+277.342
 hTS = 56.134 m
 H = 500.000 m
 T = 4.750 m
 f = 0.023 m

km = 0+306.342
 hTS = 55.873 m
 o.A.

0.650 %
 72.000 m

2.800 %
 16.000 m

0.900 %
 29.000 m

