

**Beschlussauszug zu BV/04/25-171**  
aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf  
vom 30.09.2025

---

**Top 7.11 Grundsatzbeschluss zu Abweichungsanträgen im B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Metelsdorf, "Wohngebiet Metelsdorf Süd"**

**Herr Hustig** erteilt Herrn Heesch das Wort. **Herr Heesch** informiert über die Sichtweise des Bauausschusses. Er bittet **Frau Lührke** um Erläuterung, da im Grundsatzbeschluss was anderes drinsteht, als der Bauausschuss vorberaten hat. **Frau Lührke** erläutert, dass es eine Vorortbe-sichtigung gegeben hat. Es wurden sehr viele Veränderungen vorgefunden, die nicht B-Plankon-form sind. Es müssten fast alle Grundstücke angepasst werden. Da eine B-Plananpassung sehr kosten- und zeitaufwändig werden würde, wurde überlegt, durch einen Grundsatzbeschluss alle anzusprechen. Nicht nur die Antragsteller.

**Herr Heesch** teilt mit, dass die Mitglieder des Bauausschusses durch das Wohngebiet gefahren sind und es als sehr gut gepflegt angesehen haben. Der Bauausschuss tut sich auf Grund dessen schwer damit, die Leute jetzt zu gängeln.

**Frau Lührke** weist darauf hin, dass, wenn jetzt alle Wünsche erfüllt werden sollen, der B-Plan komplett gekippt wird.

**Herr Heesch** stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in den Bauausschuss zu verweisen.

**Es erfolgt die Abstimmung über den Antrag:**

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1

Nein-Stimmen: -