

Beschlussauszug zu BV/04/25-171
aus der
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt Metelsdorf
vom 27.10.2025

Top 5.1 Grundsatzbeschluss zu Abweichungsanträgen im B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Metelsdorf, "Wohngebiet Metelsdorf Süd"

Herr Heesch fasst den Sachverhalt kurz zusammen. Im Anschluss der umfangreichen Diskussion wird der Gemeindevertretung empfohlen, dem Beschlussvorschlag, so wie er vorliegt, zuzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf fasst den Grundsatzbeschluss, Abweichungsanträgen zu den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Wohngebiet Metelsdorf Süd“ der Gemeinde Metelsdorf in Bezug auf die Einfriedungen nach § 2 der Baugestalterischen Festsetzungen – hier Nr. 6 Einfriedungen - grundsätzlich zuzustimmen, wenn die Grundzüge der Planung dadurch nicht berührt sind und das Gesamtgestaltungsbild erhalten bleibt.

- I. Material der Einfriedung
 1. Für die rückwärtigen und seitlichen Einfriedungen ab der eingetragenen straßenseitigen Baugrenze des Hauses, sind neben Maschendrahtzäunen in Verbindung mit lebenden Hecken auch abweichende Einfriedungen hinsichtlich der gestalterischen Ausführung, z.B. in Form von Doppelstabmatten, zulässig.
 2. Bis zur straßenseitigen Baugrenze sind straßenseitige und seitliche Einfriedungen als lebende Hecke, Holzlattenzaun oder abweichende Einfriedungen hinsichtlich der gestalterischen Ausführung (z.B. Doppelstabmattenzaun) zulässig.

- II. Höchstmaß der Einfriedungshöhe entlang der Grundstücksgrenzen
 1. Max. 1 m entlang der öffentlichen Verkehrsfläche und seitlich bis zur festgelegten straßenseitigen Baugrenze, wenn durch die Einfriedung die Einsichtsmöglichkeit in den öffentlichen Verkehr nachweislich nicht beeinträchtigt ist. Hier sind insbesondere Sichtdreiecke und Zuwegungen zu Grundstücken zu betrachten.
 2. Max. 2 m entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze und seitlich ab der straßenseitigen festgelegten Baugrenze.

Jeder Antrag ist nachweislich von Fotodokumentationen einzeln durch die Gemeindevertretung zu bewerten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	3
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-