

Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Badesteges in Gallentin am Badestrand

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 07.11.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	12.11.2025	Ö
Hauptausschuss Bad Kleinen (Entscheidung)	26.11.2025	N

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Bad Kleinen erteilt ihr Einvernehmen zum Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Badesteges (40 m – 50 m Länge) in Gallentin, Flur 1, Fls 345/4. Die Ausführung des Steges richtet sich nach der naturschutzrechtlichen Genehmigungsfähigkeit. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Durch den Entwicklungsausschuss wurde die Errichtung eines Badesteges in Gallentin am Badestrand beraten. Zur Klarstellung einer Genehmigungsfähigkeit soll dazu ein Antrag auf Bauvorbescheid gestellt werden, in dem die naturschutzrechtliche Genehmigungsfähigkeit eines Badesteges geprüft werden soll. Zur Ausführung als schwimmender Ponton (vergleichbar mit einem Steg in Warin) oder fester Steg wird auf die naturschutzrechtliche Beurteilung abgestellt.

Die Gemeinde muss hier ihr Einvernehmen erteilen, da das Vorhaben auf dem Territorium der Gemeinde Bad Kleinen errichtet werden soll.

Eine bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt nicht, da es sich um ein genehmigungsfreies Vorhaben nach § 61 Abs. 1 Nr. 10 f) LBauO M-V handelt.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	500_liegenschaftskarte (öffentlich)
2	1000_liegenschaftskarte (öffentlich)
3	Badesteg und FKK-Strand (öffentlich)
4	Bauantrag (öffentlich)
5	Baubeschreibung (öffentlich)
6	Einvernehmen der Gemeinde (öffentlich)
7	Karte (öffentlich)
8	Meterangaben Steg Gallentin (öffentlich)



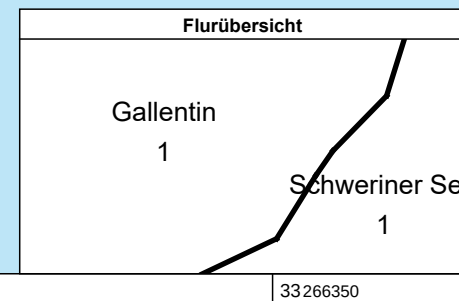
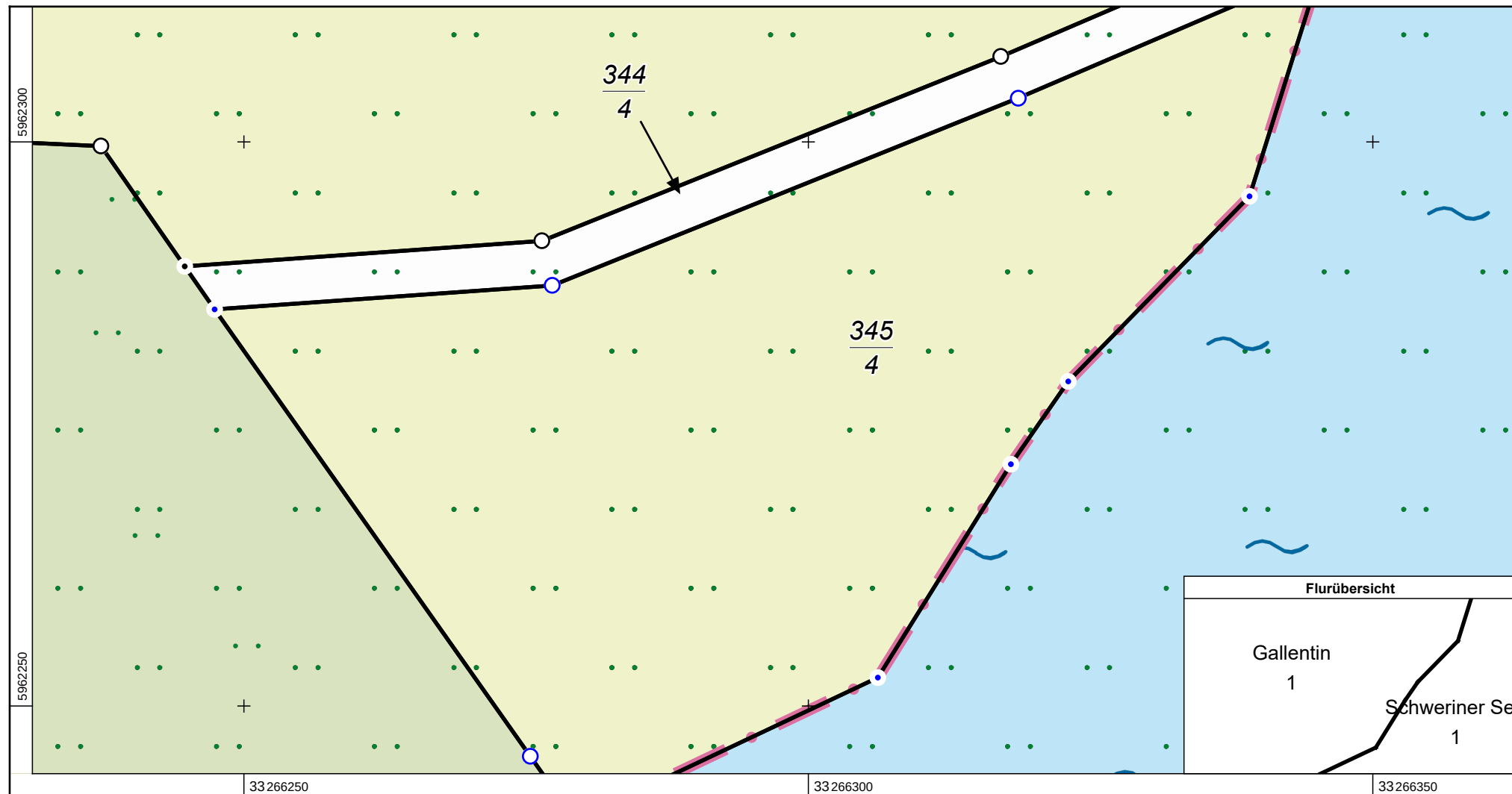
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Gallentin (13 0359)
Flur: 1
Flurstück: 345/4
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Am Schweriner See
Lage:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 07.11.2025



MV566a

0 5 10 15 20 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen,
nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



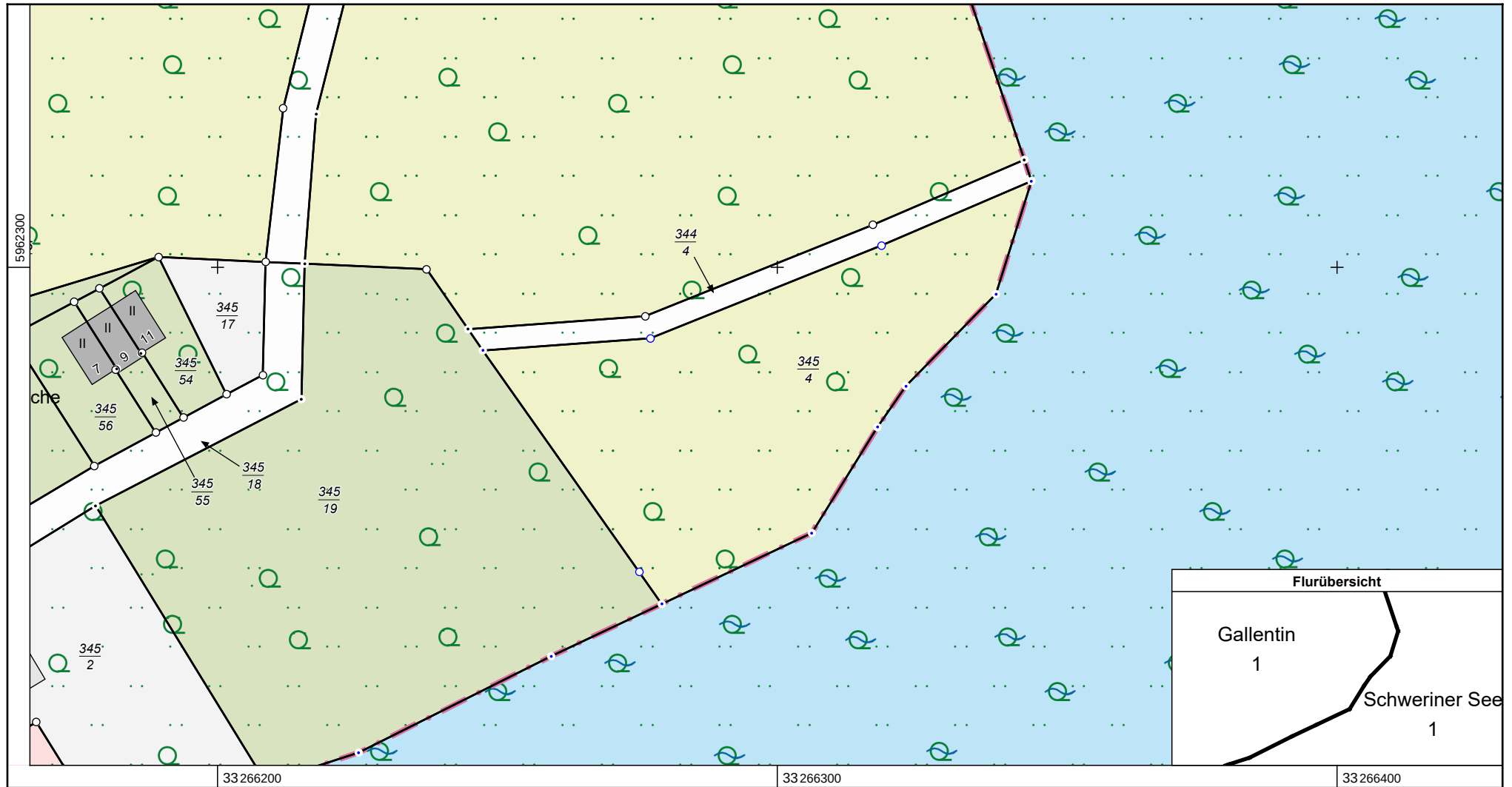
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Gallentin (13 0359)
Flur: 1
Flurstück: 345/4
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Am Schweriner See

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 07.11.2025



MV566a

0 10 20 30 40 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen,
nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).





☒ An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
☐ An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
☐ Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
☐ Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)			
☒ Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
☐ Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		Aktenzeichen	
☐ ja ☐ nein			
☐ Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Gemeinde Bad Kleinen ü. Amt Dorf Mecklenb - Bad Kleinen Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		Telefon *	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		E-Mail *	
☐ ja ☒ nein			
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Juliane Triebke für die Gemeinde Bad Kleinen ü. Amt DM - BK Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg		Telefon * 03841-798203	
		E-Mail * j.triebke@amt-dm-bk.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift		Telefon *	
		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
☐ Abs. 2 Nr. 1 Architekt	☐ Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	☐ Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	☐ Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		☒ Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer		Gemarkung/en Gallentin	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 345/4	
☐ Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		☐ Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

*** Angaben sind freiwillig**

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Steges
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	Ist die Errichtung eines Badesteges am Badestrand in Gallentin aus naturschutzrechtlicher Sicht zulässig?
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
☐ Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|---|
| 1. | ☒ | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | ☒ | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | ☐ | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | ☒ | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | ☐ | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | ☐ | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | ☐ | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V
☐ wird nachgereicht |
| 8. | ☐ | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | ☐ | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | ☐ | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | ☐ | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | ☐ | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | ☐ | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | ☐ | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | ☐ | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | ☐ | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | ☐ | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Dorf Mecklenburg,
07.11.2025

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Dorf Mecklenburg
07.11.2025

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Seite 1



Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Gemeinde Bad Kleinen ü. Amt DM - BK Am Wehberg 17 23972 Dorf Mecklenburg	Telefon *
	E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Gallentin, Am Schweriner See	Gemarkung/en Gallentin
	Flur/en 1
	Flurstück/e 345/4

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Badesteges, 40 m - 50 m Länge
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja ☐ Nein ☐

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Dorf Mecklenburg, 07.11.2025 Ort, Datum	Dorf Mecklenburg, 07.11.2025 Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser

Einvernehmen zum Neubau eines Badesteges in Gallentin, Flur 1, Fls 345/4

Gemäß § 69 Abs. 1 S. 1 LBauO entfällt die Beteiligung der Gemeinde, wenn die Gemeinde oder die jeweilige Stelle dem Bauantrag bereits vor Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens zugestimmt hat. Eine erneute Beteiligung des Landkreises erfolgt insofern nach Erteilung des Einvernehmens nicht.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen erteilt ihr Einvernehmen zur Errichtung eines Badesteges (40 m – 50 m Länge) in Gallentin, Flur 1, Fls 345/4. Die Ausführung des Steges richtet sich nach der naturschutzrechtlichen Genehmigungsfähigkeit. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Ersuchen an die Gemeinde/ Stadt:

Die Gemeinde/ Stadt erklärt Ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB	☐ Ja	☐ Nein
Die Gemeinde/ Stadt erklärt Ihr Einvernehmen nach §145 BauGB	☐ Ja	☐ Nein
Die Gemeinde/ Stadt erklärt Ihr Einvernehmen nach §173 BauGB	☐ Ja	☐ Nein
Die Gemeinde/ Stadt erklärt Ihr Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme/ Befreiung nach § 31 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB	☐ Ja	☐ Nein

Beschluss- Nr.: BV/08/25-090

vom: 26.11.2025

/Eilentscheidung Bürgermeister ☐

Beschlussvorschlag ist beigefügt: ☐ Ja ☐ Nein

Zur Erteilung/ Versagung des Einvernehmens hat beigetragen:

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Nach § 61 Abs. 1 Nr. 10 f) LBauO M-V sind Stege verfahrensfreie Bauvorhaben. Im Zuge des Vorbescheides soll geklärt werden, ob das Vorhaben auch aus naturschutzrechtlicher Sicht zulässig ist. Hierzu ist das Einvernehmen der Gemeinde erforderlich.

1. Das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich:	
☒	im Bereich eines Flächennutzungsplans (i.d.F.d. 1. Änderung) Art der Darstellung: Grün
☐	im Bereich des B-Plan Nr. _____ i.d.F.d. _____ . Änderung nach ☐ § 30 Abs. 1 BauGB ☐ § 30 Abs. 2 BauGB ☐ § 30 Abs. 3 BauGB ☐ in einem Gebiet, für das die Gemeinde die Aufstellung/ Änderung eines B-Plans beschlossen hat; künftiger B-Plan Nr. _____ / _____ . Änderung ☐ Stand nach § 33 BauGB wird bestätigt. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten ☐ Ja ☐ Nein
☐	innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) - Die Umgebungsbebauung entspricht einem Baugebiet der BauNVO ☐ Ja ☐ Nein

	Art des Baugebietes:									
	- Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung ein: - Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind gewahrt: - Das Ortsbild wird gewahrt: - Es gehen keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche aus (§ 34 Abs. 3 BauGB)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐
Ja ☐	Nein ☐									
Ja ☐	Nein ☐									
Ja ☐	Nein ☐									
Ja ☐	Nein ☐									
	☐ in einem Gebiet, für das eine Satzung nach § 34 Abs.4 BauGB gilt Bezeichnung der Satzung:									
	- Die Festsetzungen der Satzung sind eingehalten:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐						
Ja ☐	Nein ☐									
	☒ im Außenbereich nach § 35 BauGB ☐ Innerhalb einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB									
	- Öffentliche Belange (Abs. 3) werden beeinträchtigt Wenn ja, welche:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐						
Ja ☐	Nein ☐									
	☐ in einer Satzung nach § 86 LBauO M-V Bezeichnung der Satzung:									
	☐ in einer sonstigen Satzung (z.B. §§ 142, 172 BauGB) Bezeichnung der Satzung:									

2. Sicherung der Bauleitplanung					
	☐ Das Baugrundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre besteht (§ 14 BauGB). Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐	
Ja ☐	Nein ☐				
	☐ Zurückstellung des Baugesuches nach § 15 BauGB wird beantragt. Die Aufstellung des B-Planes Nr. ist am: beschlossen, eine Veränderungssperre ist nicht beschlossen/noch nicht in Kraft getreten.				
3. Erschließung					
	Die Erschließung nach §§ 30, 33 – 35 BauGB ist öffentlich- rechtlich gesichert: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Nein ☐</td> <td style="width: 40%;">voraussichtlicher Fertigstellungstermin: </td> </tr> </table>		Ja ☐	Nein ☐	voraussichtlicher Fertigstellungstermin:
Ja ☐	Nein ☐	voraussichtlicher Fertigstellungstermin:			
	Es bestehen Einschränkungen der verkehrlichen Anbindung (z.B. Breite/ zul. Gewicht etc.):				
	Die Abwasserentsorgung ist gesichert:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐	
Ja ☐	Nein ☐				
	Die Wasserversorgung ist gesichert:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐	
Ja ☐	Nein ☐				
	Löschwasserbereitstellung ist gesichert (§ 14 LBauO MV i.V.m. § 2 BrSchG MV):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja ☐</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein ☐</td> </tr> </table>	Ja ☐	Nein ☐	
Ja ☐	Nein ☐				

Die Elektrizitätsversorgung ist gesichert:					Ja ☐		Nein ☐			
4. Örtliche Lage										
	☐	an einer Bundesstraße	☐	an einer Landesstraße	☐	an einer Kreisstraße	☐	an einer Gemeindestraße	☐	an einem Privatweg
		Bezeichnung der Straße: Zum Papenberg								
	x	in einem Landschaftsschutzgebiet								
	x	in einem Naturschutzgebiet								
	x	in einem Wasserschutzgebiet								
	x	im Schutzstreifen eines Gewässers nach § 29 NatSchAG M-V vom 23.02.2010 in der jeweils gültigen Fassung								
	☐	in der Nähe eines Betriebes mit Emissionen (Geruch, Lärm, Staub)								
	☐	sonstige örtliche Gegebenheiten:								

Die gemeindliche Stellungnahme wurde urschriftlich mit _____ Anlagen an den Landrat des Landkreises als untere Bauaufsichtsbehörde übersandt.

Datum _____

Unterschrift _____

- Stempel/ Siegel -

msWMSLoadGetMapParams(): WMS server error. Missing required parameter STYLES. Note to service administrators: defining the "wms_allow_getmap_without_styles" "true" MXPWEBWMLBOMM item will disable this che
© GeoBasis-DE/M-V
ek (backward compatibility with behaviour of MapServer < 8.0)

343/6

344/4

345/4

345/19

0.00 cm

1/5

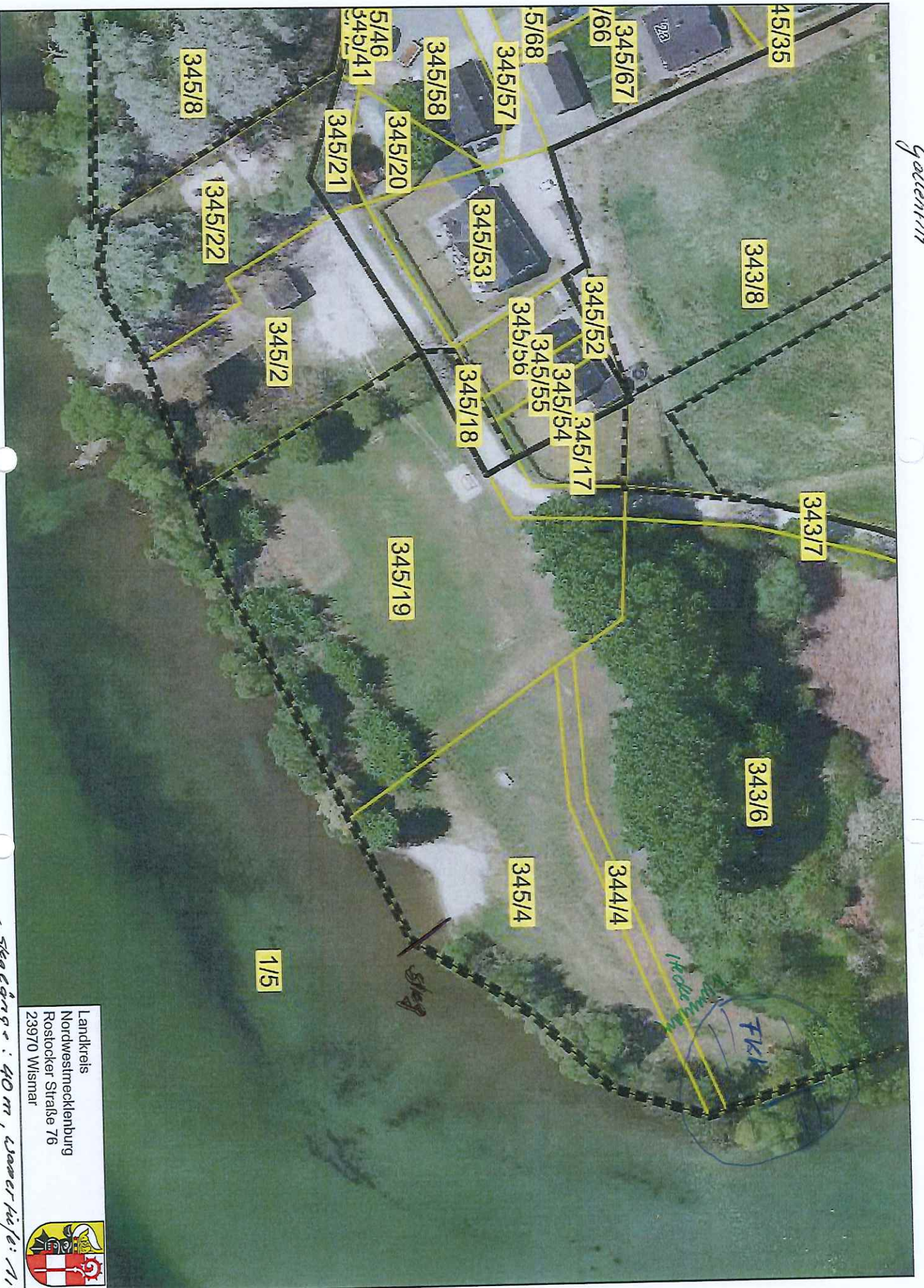
39.43 m

Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar



Gartenrin

EA 01/04/2025



Landkreis
Nordwestmecklenburg
Rostocker Straße 76
23970 Wismar



Steglänge: 40 m, Wasserhöhe: 1,30 m
52 m - 1,40 m
dann wieder flacher