

# Beschlussauszug zu BV/08/25-087

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen  
vom 12.11.2025

---

## Top 5.3 Beratung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 "Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen" der Gemeinde Bad Kleinen

*Herr Schäfer zeigt seine Befangenheit an.*

**Herr Hufmann** vom beauftragten Planungsbüro stellt den Vorentwurf vor:

- 1.500 m² für EDEKA; 1.000 m² ALDI zzgl. Kleingewerbe, 230 Pkw-Stellplätze, ca. 70 Bauplätze (600 - 800 m², 1 - 2 WE/Haus), 5.000 m² FF
- drei unterschiedliche Varianten, Einigung auf Variante 3
- Eine Vorabanfrage hinsichtlich der Erschließung (Zulieferung für anliegende Versorger) beim Straßenbauamt ist geplant und mit **Herrn Wunrau** vorbesprochen.
- FF-Ausfahrt mit Ampelregelung
- Ein Verkehrsplaner, insbesondere auch zur risikoarmen Führung des Radweges ist zu beauftragen.

**Herr Wunrau** geht auf die verkehrliche Situation Koppelweg ein:

- Koppelweg sollte im Bereich der Kurve weitergeführt werden in den B-Plan, Erhalt der Garagen
- Verkehrsanlage Koppelweg sanierungsbedürftig und nur schwer mit Verkehr aus neuem Wohngebiet zu führen.
- **Ein Bürger** erwähnt, dass der Weg ein hoch frequentierter Schulweg ist. Die Garagen wurden auf Mülldeponie errichtet (jetzt kleines WA2). **Herr Wunrau**: Die Garagen sollten in Gänze erhalten bleiben.
- Planung der FF von der anderen Straßenseite bitte an **Herrn Hufmann** schicken. Ausbauflächen sollten ebenfalls berücksichtigt werden. Es sollte kein Kreisverkehr entstehen.
- **Herr Kinne** möchte Stadtvillen ausklammern - Beratung im Bauausschuss.
- Aus Sicht des Planers sollten mindeste und maximale Firsthöhen vorgegeben werden.
- Vorgeschlagen wird ein Gemeindezentrum mit Festplatz hinter der Feuerwehr.
- **Herr Wölm** schlägt vor, am Standort der jetzigen Feuerwehr ein Gemeindezentrum mit Festplatz zu errichten.
- **Ein Bürger** weist darauf hin, dass die Kurve am Koppelweg entschärft werden muss, da schwer einsehbar.
- Wenn der Entwurf bestätigt wird, müssen Städtebauliche Verträge mit ALDI/EDEKA geschlossen werden.

*Herr Hufmann verlässt die Sitzung.*

