

Lebenslauf

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen (Vorberatung)	12.11.2025	zur Kenntnis genommen

Ausführlicher Beratungsverlauf

12.11.2025	Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Beschluss	

Herr Schäfer zeigt seine Befangenheit an.

Herr Hufmann vom beauftragten Planungsbüro stellt den Vorentwurf vor:

- 1.500 m² für EDEKA; 1.000 m² ALDI zzgl. Kleingewerbe, 230 Pkw-Stellplätze, ca. 70 Bauplätze (600 - 800 m², 1 - 2 WE/Haus), 5.000 m² FF
- drei unterschiedliche Varianten, Einigung auf Variante 3
- Eine Vorabanfrage hinsichtlich der Erschließung (Zulieferung für anliegende Versorger) beim Straßenbauamt ist geplant und mit **Herrn Wunrau** vorbesprochen.
- FF-Ausfahrt mit Ampelregelung
- Ein Verkehrsplaner, insbesondere auch zur risikoarmen Führung des Radweges ist zu beauftragen.

Herr Wunrau geht auf die verkehrliche Situation Koppelweg ein:

- Koppelweg sollte im Bereich der Kurve weitergeführt werden in den B-Plan, Erhalt der Garagen
- Verkehrsanlage Koppelweg sanierungsbedürftig und nur schwer mit Verkehr aus neuem Wohngebiet zu führen.
- **Ein Bürger** erwähnt, dass der Weg ein hoch frequentierter Schulweg ist. Die Garagen wurden auf Mülldeponie errichtet (jetzt kleines WA2). **Herr Wunrau**: Die Garagen sollten in Gänze erhalten bleiben.
- Planung der FF von der anderen Straßenseite bitte an **Herrn Hufmann** schicken. Ausbaufächen sollten ebenfalls berücksichtigt werden. Es sollte kein Kreisverkehr entstehen.
- **Herr Kinne** möchte Stadtvillen ausklammern - Beratung im Bauausschuss.
- Aus Sicht des Planers sollten mindeste und maximale Firsthöhen vorgegeben werden.
- Vorgeschlagen wird ein Gemeindezentrum mit Festplatz hinter der Feuerwehr.
- **Herr Wölm** schlägt vor, am Standort der jetzigen Feuerwehr ein Gemeindezentrum mit Festplatz zu errichten.
- **Ein Bürger** weist darauf hin, dass die Kurve am Koppelweg entschärft werden muss, da schwer einsehbar.

- Wenn der Entwurf bestätigt wird, müssen Städtebauliche Verträge mit ALDI/EDEKA geschlossen werden.

Herr Hufmann verlässt die Sitzung.

Beschluss

Abstimmung