

# BV/03/25-198

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung des Vergabeverfahrens im Rahmen der Baumaßnahme "Ausbau Siedlungsring inkl. neuer Regenwasserleitung" in Groß Stieten.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 24.11.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Groß Stieten (Entscheidung)	17.12.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt gemäß § 22 Abs. 4a, Satz 1 der Kommunalverfassung M-V die Einleitung der Vergabeverfahren für die Baumaßnahme „Ausbau Siedlungsring inkl. neuer Regenwasserleitung“ in Groß Stieten.

Die Bauleistungen werden öffentlich ausgeschrieben. Als Zuschlagskriterium ist der Preis mit 100 % zu werten.

### Sachverhalt

Der Siedlungsring in Groß Stieten soll entsprechend der Verkehrsbedürfnisse der Anlieger und Ver- und Entsorger ausgebaut werden. Es handelt sich um eine Sammelstraße mit 4 abgehenden Stichstraßen die drei Wohnblöcke und eine Eigenheimsiedlung erschließen. Der Siedlungsring ist mit einer Betonstraße in schwankender Breite (von 3,5 bis 4,0 m) befestigt. Die 4. Stichstraße ist bislang unbefestigt. Ein Gehweg ist an der Sammelstraße vorhanden, an den Stichstraßen nicht.

Der Zustand der Betonoberfläche ist verschlissen, hat Risse und Lunken. Die Baumaßnahme beinhaltet die grundhafte straßenbauliche Erneuerung der Anlage. Die Fahrbahn soll entsprechend der Verkehrsverhältnisse in einer Breite von 4,00 bzw. 4,75 m, mit Wendemöglichkeiten in den Stichstraßen in rustikalem Betonpflaster ausgebaut werden. Die Sammelstraße wird durch einen Gehweg in einer Breite von 1,50 m ergänzt. Außerdem sollen verkehrsberuhigende Maßnahmen in die Planung aufgenommen werden. Auf der am Ende der 4. Stichstraße verbleibenden kommunalen Fläche soll ein Blühstreifen als Lebensraum für wildlebende Insekten entstehen.

Der schadhafte alte Regenwasserkanal leitet das RW nur ungenügend ab, so dass es zu Rückstau in den Kellern der Anlieger kommt. Er wird durch eine neue Regenwasserleitung, Anschluss an vorhandene Vorflut, ersetzt und dabei in den öffentlichen Bereich umverlegt. Eine neue LED-Straßenbeleuchtung soll die Anlage ergänzen.

Durch die Maßnahmen wird die Straße den Nutzeranforderungen gerecht, der Wohnstandort attraktiver und der ländliche Charakter bleibt erhalten.

Im Zusammenhang mit dem gemeindlichen Straßenbau und der Neu- und Umverlegung der Regenwasserleitung will auch der Zweckverband die Trink- und Schmutzwasserleitung in den öffentlichen Bereich Neu- und Umverlegen. Außerdem sollen im Ergebnis der Baumaßnahme die gegenwärtigen Grundstückskonflikte bereinigt werden, so dass die Verkehrsflächen künftig komplett auf kommunalem Land liegen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Gesamtkosten: 981.011,01 EUR gemäß Kostenschätzung vom 12.08.24

davon Fördermittel: 882.909,91 EUR gemäß Zuwendungsbescheid v. 04.11.2025

davon Eigenmittel: 98.101,10 EUR

**54100/0960013**

HH 25: 500.000,00 EUR

HH 26: 550.000,00 EUR

**Anlage/n**

1	Zuwendung Siedlungsring Groß Stieten (öffentlich)
---	---