

# Gemeinde Bobitz

## Niederschrift öffentlich

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 10.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Bobitz (VR Bank), Wismarsche Straße 34, 23996 Bobitz

---

#### Vorsitz

Stefanie Kirsch

#### Mitglied

Steffen Pittelkow	entschuldigt
Axel Bremer	entschuldigt
Paul-Joachim Timm	entschuldigt
Volker Venohr	
Martina Scheller	
Heike Brinkies	
Frank Heyduck	
Kathi Krtschil	

#### Gäste:

11 Bürger/-innen  
Frau J. Neumann, Leiterin Zentrale Dienste

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2025 und Protokollkontrolle
4. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
5. Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussvorlagen
  - 7.1. Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung von max. 3 Einfamilienhäusern in Saunstorf. BV/09/25-064
  - 7.2. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Prioritätenliste der im Gemeindebereich Bobitz zu sanierenden Straßen, Wege und Plätze. BV/09/25-031
  - 7.3. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes zur Entwicklung einer Dorfmitte in Bobitz BV/09/25-032
  - 7.4. Beratung und Beschlussfassung einer Richtlinie über Zuwendungen für Vereine und gemeinnützige Organisationen BV/09/25-029
  - 7.5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden BV/09/25-086
  - 7.6. Information der AG-Feuerwehr zum Stand der Planung Feuerwehrgerätehäuser BV/09/25-099
  - 7.7. Beratung über den Erwerb und das Aufstellen einer Pkw-Ladestation auf dem Parkplatz im Kreuzungsbereich B 208 und Krankower Straße IV/09/25-100
8. Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

9. Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
  - 9.1. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Kauf/Pacht für eine Teilfläche in der Ortslage Beidendorf |(nichtöffentlich) BV/09/25-057

- 9.2. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Tausch von Flächen in Dalliendorf |(nichtöffentlich) BV/09/25-071
- 9.3. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Pacht einer Teilfläche in der Gemarkung Dalliendorf |(nichtöffentlich) BV/09/25-090
- 9.4. Einvernehmen zur Erweiterung eines Wohnhauses für eine zweite Wohneinheit in Saunstorf, Alte Dorfstraße BV/09/25-098
- 9.5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Beschulung an einer örtlich nicht zuständigen Schule BV/09/25-094
- 9.6. Personalangelegenheiten PV/09/25-095
- 9.7. Personalangelegenheiten PV/09/25-096
- 9.8. Personalangelegenheiten PV/09/25-097
- 10. Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, **Frau Kirsch**, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

---

**2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

---

**3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2025 und Protokollkontrolle**  
Protokollkontrolle:

**Herr Heyduck** spricht den Antrag zum Versetzen des Mastes an der FF an, dieser steht in Groß nicht in Klein Krankow. Bitte ändern!

Mit dieser Änderung wird die Sitzungsniederschrift gebilligt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### **4. Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten**

Der Haupt- und Finanzausschuss hat nicht getagt, der TOP wird in der GV beraten.

---

#### **5. Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin informiert über:

- 25. September - Gesellschafterversammlung WGS Gägelow mit Vorstellung des Jahresabschlusses 2024 vom Wirtschaftsprüfer und der Planung der Maßnahmen für 2026, der Wirtschaftsplan 2026 wurde erläutert und beschlossen
- 26. September fand im Schloss Tressow die Auftaktveranstaltung zum Gedenken an den „Widerstand“ statt
- 29. September - Schulkonferenz an der Grundschule Bobitz, ein neuer Vorsitzender wurde gewählt und die Planung für das Schuljahr 2025/2026 besprochen und die Abschlussfahrt der Klasse 4 festgelegt und beschlossen
- 1. und 2. Oktober - gemeinsam mit der Bildungsministerin Simone Oldenburg auf Bildungsreise in Berlin
- 4. Oktober - Oktoberfest ausgerichtet durch die FF Bobitz
- 6. Oktober - „Scheine für Vereine“ von „Ostseewelle“, der Kulturgarten Tressow, gewann 2.000 Euro für die Vereinskasse
- 7. Oktober - Sozialausschuss der Gemeinde unter Teilnahme der Jugendsozialarbeiterin und des Leiters der Kita „Frechdachs“
- 14. Oktober - zwei Termine statt, erst eine Besprechung zum naturnahen Gewässerausbau des Metelsdorfer Grabens auf Gemeindegebiet und 2. es tagte der Verwaltungsausschuss des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Sitzungsvorbereitung u. a. Jahresabschlüsse
- 15. Oktober - Rechnungsprüfungsausschuss des Zweckverbandes Wismar mit Fertigstellung des Berichtes zu den Vergabeprüfungen aus dem Jahr 2024
- 17. Oktober - Baubesprechung zur Fertigstellung des 1. Bauabschnittes „Sanierung Schulstraße“ in Bobitz und kurze Erläuterung zu Fragen für den weiteren geplanten Bauabschnitt
- 18. Oktober - Laternenumzug durch Bobitz durch die FF Bobitz ausgerichtet
- 28. Oktober - Gewässerschau „Schweriner See/Obere Sude“ im Gemeindezentrum in Klein Trebbow
- 29. Oktober - Laternenumzug der Kita „Zwergenstübchen“ aus Tressow, unterstützt durch die FF Groß Krankow
- 30. Oktober - zwei Termine, 1. die Gesellschafterversammlung der WGS Bad Kleinen mit Beschluss des Jahresabschlusses 2024, Beschlusses zu den geplanten Baumaßnahmen für 2026 und 2. Zusammenkunft im Bildungsministerium unter der Leitung der Bildungsministerin Simone Oldenburg zum Thema „Gute Kita 2030“ statt. Dieser

Arbeitsgruppe gehöre ich an und wir haben 4 Kernthemen herausgearbeitet, welche es nun mit „Leben zu füllen“ gilt -

1. Qualitativ hochwertige Bildung,
  2. Pädagogisches Personal,
  3. Bedarfe aus Sicht von Eltern und Kindern und
  4. Finanzierung
- 1. November - Laternenumzug in Groß Krankow durch die FF Groß Krankow ausgerichtet und in Beidendorf auch, durch die FF Beidendorf ausgerichtet
  - 5. November - Quartalsgespräch mit dem Fachdienst Jugend des Landkreises und der Rechnungsprüfungsausschuss des Zweckverbandes tagte in Vorbereitung auf die kommende Verbandsversammlung und gab sein Votum zum Jahresabschluss 2024 ab
  - 6. November - Lichterfest in Bobitz durch die Kita „Frechdachs“ ausgerichtet im Anschluss tagte der Amtsausschuss des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, mit Jahresabschluss des Jahres 2023 und Neubau oder die Sanierung des Amtsgebäudes. Es gab eine Mehrheit für einen Neubau des Amtsgebäudes und nun ist ein geeigneter Standort zu suchen und die Planung für einen Neubau zu erstellen. Es wird nur einen Neubau geben, wenn es Fördermittel zur Finanzierung gibt, denn es sind die Gelder der Gemeinden aus denen ein neues Gebäude gebaut werden soll.

### **Anfragen**

- **Frau Scheller** fragt zur Barrierefreiheit hinter den Blöcken an - ist in Arbeit
- weiterhin zum „Knallen“ in der Nähe zu reetgedeckten Häusern zu Silvester in Dambeck, es sollte ein Hinweis im „Mäckelbörger Wegweiser“ für den ganzen Amtsbereich veröffentlicht werden, Hinweis auf die Landesverordnung. Besteht die Möglichkeit eines gemeinsamen Feuerwerkes für Bobitz? Beratung im Sozialausschuss.
- Gestaltung der Stromkästen - Herr Hein trägt die Daten aus den Ortsteilen zusammen.
- **Herr Heyduck** spricht den Radweg Schönhof/Bobitz an - Beginn ist am 01.02.2026
- **Herr Venohr** geht auf die Anfrage zu Tiny-Häusern ein - vorerst keine Planung durch die WGS Gägelow.

---

## **6. Einwohnerfragestunde**

- **Ein Bürger** bedankt sich zum Top 7.7 Ladestation, wünscht sich aber mehr Bürgerbeteiligung an den Sitzungen.
- **Ein Bürger** spricht eine Veranstaltung zu Windkraftanlagen in Beidendorf an. Hier war geplant, weitere Infos bekanntzugeben. **Frau Kirsch** antwortet, dass bis zum 09.12.2025 ein Terminvorschlag mit einem Austausch und Infoständen voraussichtlich für den Januar gemacht werden soll. Geplant waren vier Anlagen mit 176 m - im 1. Verfahren rausgefallen, wird jedoch durch Planungsfirma aufrechterhalten.
- **Eine Bürgerin** wünscht sich eine Erklärung/Argumente dagegen. **Frau Kirsch** informiert, dass ein Austausch erfolgen soll. **Frau Scheller** spricht an, dass die Gemeinde nicht über das Gebiet abstimmen kann. Fragen können evtl. im Vorfeld gesammelt werden, per E-Mail an: [windkraft@gemeindebobitz.de](mailto:windkraft@gemeindebobitz.de).
- Hat das Planfeststellungsverfahren bereits stattgefunden? **Frau Kirsch** bittet die Bürgerin, selbst beim StALU nachzufragen.

---

## **7. Beschlussvorlagen**

- ### **7.1. Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung von max. 3 Einfamilienhäusern in Saunstorf.**
- BV/09/25-064

**Herr Venohr** informiert zur Empfehlung des Bauausschusses.

Die Beschlussvorlage wird ergänzt:

Die Planungs- und Verfahrenskosten werden durch den Antragsteller übernommen.  
(Kostenübernahmevertrag gem. § 11, Abs. 1 Nr. (BauGB - städtebaulicher Vertrag) Die Nr. muss noch ergänzt werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die straßenbegleitende Teilfläche aus Flurstück 59, Flur 1, Saunstorf, analog der Gebäudeanordnung auf Flurstück 50/1. Ziel der Planung ist die Errichtung von max. 3 Einfamilienhäusern in der Gemeinde Bobitz, Ortsteil Saunstorf.

Die Planungs- und Verfahrenskosten werden durch den Antragsteller übernommen.  
Kostenübernahmevertrag gem. § 11, Abs. 1 Nr. 3 (BauGB - städtebaulicher Vertrag)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### **7.2. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Prioritätenliste der im Gemeindebereich Bobitz zu sanierenden Straßen, Wege und Plätze.** BV/09/25-031

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt:

1. Die Instandhaltungsmaßnahmen gemäß Anlage 2 (Liste Instandhaltung) durch die Verwaltung zu beauftragen. In den Sitzungen des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt berichtet der Vertreter des Amtes über den aktuellen Bearbeitungsstand.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt für Investitionsmaßnahmen gemäß Anlage 3 (Invest ohne Mittel im Haushalt), diese im Haushalt einzustellen oder ggf. Fördermittel zu beantragen. Auf den Sitzungen der Gemeindevertretung Bobitz informiert die Bürgermeisterin über den aktuellen Bearbeitungsstand.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt für Investitionsmaßnahmen gemäß Anlage 4 (Invest mit Mitteln im Haushalt) zu beauftragen. Auf den Sitzungen der Gemeindevertretung Bobitz informiert die Bürgermeisterin über den aktuellen Bearbeitungsstand.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt für Maßnahmen gemäß Anlage 5 (Verkehrsberuhigung), diese durch die Verwaltung bei den zuständigen Behörden zu beantragen bzw. zu beauftragen. Auf den Sitzungen der Gemeindevertretung Bobitz informiert die Bürgermeisterin über den aktuellen Bearbeitungsstand.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### **7.3. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes zur Entwicklung einer Dorfmitte in Bobitz** BV/09/25-032

**Frau Kirsch** informiert, dass Mittel für die Bearbeitung und Software für ca. 1.500 Euro von Studenten der Hochschule benötigt werden. Bei der Haushaltsplanung sollen Mittel dafür geplant werden, um dann eine Machbarkeitsstudie beauftragen zu können.

**Frau Scheller** schlägt vor, die Bürger zu beteiligen.

Bis zur Haushaltsplanung wird der TOP vertagt, darüber wird abgestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

### **7.4. Beratung und Beschlussfassung einer Richtlinie über Zuwendungen für Vereine und gemeinnützige Organisationen** BV/09/25-029

**Frau Krtschil** empfiehlt, dass sich Ausschussmitglieder, die einen Antrag stellen, bei der Abstimmung der Stimme enthalten. Es wird rege diskutiert.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob sich Vereinsmitglieder oder Organisatoren, die zur Vereinigung gehören, enthalten müssen oder mitstimmen dürfen.

Darüber wird einstimmig abgestimmt.

**Herr Venohr** bittet um folgende Änderungen:

- II. 1. Satz - „Der Zuschuss ... zum 31.12. des laufenden Jahres ... für den Erhalt der Förderung im Folgejahr ...“ eindeutiger Formulierung.
- III. hier fehlt der Vordruck - Anlage 1
- Seite 2, Anstrich 5 - „Über die Gewährung ... empfiehlt der Ausschuss für ... und die Gemeindevertretung entscheidet im Einzelfall.“

**Frau Kirsch** stellt den Antrag, den TOP bis zur Klärung zu vertagen.

Darüber wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**7.5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**  
BV/09/25-086

**Frau Kirsch** übergibt das Wort an **Herrn Heyduck** und verlässt den Raum. Sie zeigt ihre Befangenheit an.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme folgender Spende:

Kirsch, Stefanie, Groß Krankow, am 10.09.2025 = 260,26 € Geldspende für die Kita Tressow - 40. Geburtstag (Restbetrag für Reck)

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**7.6. Information der AG-Feuerwehr zum Stand der Planung Feuerwehrrätehäuser**  
BV/09/25-099

**Frau Kirsch** weist darauf hin, dass die Unterlagen zur Vorbereitung der Sitzung rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden müssen.

**Herr Heyduck** informiert:

- Kosten für ein Gerätehaus 3-torig nach DIN - 2,5 Mio. Euro, fraglich ist hier ob mit oder ohne Bodenplatte (Musterhaus Typ 2 ab Bodenplatte)
- Eigene Recherche bei HakoBau - Kosten ab Fundament - 650.000 Euro 3-torig mit Sozialtrakt (Blechelemente), Besichtigung ist möglich, zzgl. Außenanlagen 500.000 Euro und Extrawünsche = ca. 1,6 bis 1,7 Mio.

**Herr Heyduck** wird beauftragt, einen Termin mit der Firma und der FF zu vereinbaren und gemeinsam mit der Gemeindevertretung zu beraten.

---

7.7. **Beratung über den Erwerb und das Aufstellen einer Pkw-Ladestation auf dem Parkplatz im Kreuzungsbereich B 208 und Krankower Straße**  
IV/09/25-100

**Frau Kirsch** weist auf die sehr hohen Kosten hin. Gibt es einen Anbieter, der selbst finanziert? **Herr Venohr** spricht die Förderung über das Deutschlandnetz an, wie ist hier der Stand? **Frau Scheller** informiert, dass die WEMAG oder E.DIS bereits prüfen.

**Frau Kirsch** erteilt **Herrn Kohler**, Bürger, das Wort. Er berichtet über seine Idee, Photovoltaik kombiniert mit einer Ladestation. **Herr Venohr** geht in dem Zusammenhang auf den Standort ein, der dort ungünstig ist.

Das Ergebnis der WEMAG wird abgewartet.

---

8. **Sonstiges**

- Seniorenweihnachtsfeier am 28.11.2025, Kartenverkauf für 5 Euro
- Adventsmarkt am 29.11.2025 auf dem Parkplatz, Planung abgeschlossen

*Die Bürger verlassen die Sitzung.*

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Stefanie Kirsch

---

Jana Neumann