

Vorstellung Konzept Wohnmobiltourismus mit dem Camping-Car Park

Organisationseinheit: Bauamt	Datum 09.01.2026
Beratungsfolge Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen (Vorberatung)	Geplante Sitzungstermine 03.02.2026 Ö / N Ö

Beschlussvorschlag

Der Entwicklungsausschuss berät über Wohnmobiltourismus in der Gemeinde Bad Kleinen und beschließt das folgende, weitere Vorgehen.

Sachverhalt

Im Dezember stellte Herr Reichart dem Bauamt das Konzept Camping-Car Park vor. Gerade in Gemeinden mit Seenähe, wie Bad Kleinen, sieht er großes Potential für Wohnmobiltourismus. Herr Reichard wurde für den Ausschuss eingeladen und stellt sein Konzept vor.

„Wohnmobiltourismus boomt nach wie vor, die dadurch erzielbaren Einnahmen sind für jede Gemeinde äußerst interessant (ca. 90 - 100€ pro Wohnmobil pro Tag!) und wir bieten seit 14 Jahren ein autonomes, touristisches Full-Service Konzept, welches es Städten und Gemeinden ermöglicht, ohne eigenes Personal ein ansprechendes Angebot für Wohnmobilsten zu präsentieren.

Wie ich feststellen konnte, gibt es in Ihrer Region noch keinen Wohnmobilstellplatz (die nächsten Plätze befinden sich in Schwerin und Wismar). Ich denke, dass wir mit einem entsprechenden Angebot gerade am oder in der Nähe des Schweriner Sees ein attraktives Ziel für Wohnmobilsten machen können, vorausgesetzt die Region bietet die gewünschte Infrastruktur.

WER SIND WIR - WAS BIETEN WIR?

Camping-Car Park gibt es bereits seit 14 Jahren, wir sind inzwischen Europas größtes Netz an Wohnmobilstellplätzen (630 geöffnete, weitere 140 Unterschriften liegen vor und die Plätze sind in der Planung), **über 1 Mio Wohnmobilsten haben unsere Karte und nutzen unser Netz - wir bringen also eine erhebliche Anzahl potentieller Kunden mit in die Partnerschaft.**

Seit Anfang 2024 sind wir aufgrund der großen Nachfrage unserer Mitglieder nun auch in Deutschland aktiv.

UNSER RUNDUM-SERVICE

- **Herstellung des Equipments** in unserem Atelier
- **Starkes Marketing** durch unsere enorme Mitgliederzahl - fast 1/3 aller Wohnmobilbesitzer in Europa haben unsere Karte und haben schon auf einem unserer Stellplätze übernachtet. Im deutschsprachigen Raum sind es bereits 120 000, hinzu kommen 50 000 aus den Niederlanden.
- **Wir vermarkten sowohl den Stellplatz als auch die Region:** über unsere App (über 850 000 Downloads), Webseite, Newsletter, Straßenkarte (Auflage 250 000 Stk), soziale Medien (+75K Follower)

- **Verwaltung/Betrieb durch fernverwaltbares Equipment** (Schranksystem, Bargeldlose Bezahlung, Stromsäulen, Ver- und Entsorgung) - Kein Personal, kein Bereitschaftsdienst seitens der Kommune nötig (außer für Grünflächenpflege und Müllentsorgung)
- Mehrsprachiger **Kundenservice/Bereitschaftsdienst** für Ihre Besucher, von 7 bis 24 Uhr (Nebensaison 8 bis 23 Uhr)
- Online und über App einsehbar wo der nächste CCP Stellplatz ist, ob noch etwas frei ist + Reservierungsmöglichkeit
- **Tagesaktuelle Statistiken** für die Gemeinden, jederzeit online einsehbar
- Für unsere Dienste **behalten wir 1/3** der Umsätze ein, **2/3 der Einnahmen gehen an die Partnergemeinde** - sprich wir sind stets daran interessiert, dass die Stellplätze möglichst gut ausgelastet sind

Anmerkung der Verwaltung:

Da es derzeit im Gemeindegebiet augenscheinlich keine ausgewiesenen Plätze für Wohnmobilparks o.ä. gibt, sind mögliche Flächen mittels eines B-Planes als Sondergebiet Camping oder Wohnmobilpark zu überplanen. Herr Reichhard kündigte bereits an, dass es seitens der Firma dazu Unterstützung gäbe.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Camping-Car Park Broschüre (öffentlich)
2	CAMPING-CAR PARK Stellt sich vor inkl. Beispiel einer wirtschaftlichen Prognose für 20 Plätze (öffentlich)

CAMPING-CAR PARK

Ihre Region im besten Licht – mehr Attraktivität für Wohnmobilsten



Werden Sie Teil unseres
CAMPING-CAR PARK Netzwerkes



1.000.000

aktive Wohnmobilsten
nutzen unsere App



600

komplett ausgestattete
Stellplätze aus einer Hand in
ganz Europa



24/7

Stellplätze jederzeit
zugänglich,
vollautomatisierter Betrieb



CAMPING-CAR *PARK* ist an Ihrer Seite

von der Planung bis zum täglichen Betrieb Ihres Wohnmobilstellplatzes.



BERATUNG & BEGLEITUNG

Kompetent. Persönlich. Partnerschaftlich.

Wir unterstützen Sie von Anfang an – bei Planung, Entscheidungsfindung und Umsetzung Ihres Stellplatzprojektes. Individuell und mit Erfahrung.



TECHNIK & INFRASTRUKTUR

Alles aus einer Hand. Direkt vor Ort.

Die notwendige Ausstattung fertigen wir in unseren eigenen Werkstätten und installieren sie bei Ihnen vor Ort. Wartung und Instandhaltung übernehmen wir bei Bedarf dauerhaft für Sie.

95 %

**weniger Vor-Ort-Einsätze
für Ihre Kommune**

+ 15

Jahre Berufserfahrung

Ihr Stellplatz im größten europäischen Netzwerk

Gegründet im Jahr 2011 ist CAMPING-CAR PARK das erste Netzwerk von Wohnmobilstellplätzen speziell für Wohnmobil-Touristen.

Heute begleiten wir über 600 Kommunen europaweit bei der Planung, Umsetzung oder Übernahme von Stellplätzen für Freizeitfahrzeuge.

Betrieb, Überwachung und Vermarktung der Stellplätze erfolgen aus der Ferne durch unsere Teams und entlasten Städte und Gemeinden dadurch spürbar im Alltag.



BETRIEB & KUNDENSERVICE

Rundum-Betreuung für Ihre Gäste – ohne Mehraufwand für Sie.

Wir kümmern uns um den gesamten Betrieb Ihres Stellplatzes – inklusive mehrsprachigem Kundenservice, Zahlungsabwicklung und mehr. Und das ganz ohne Personalkosten für Sie.



PARTNERSERVICE & KFM. BETREUUNG

Zahlen, Analyse, gemeinsame Entwicklung.

Sie erhalten jederzeit Live-Zugriff auf alle Kennzahlen Ihres Stellplatzes. In zwei jährlichen Feedbackgesprächen stimmen wir gemeinsam Optimierungen ab. Die Nutzungspreise auf dem Stellplatz können bei Bedarf kurzfristig und flexibel online angepasst werden.

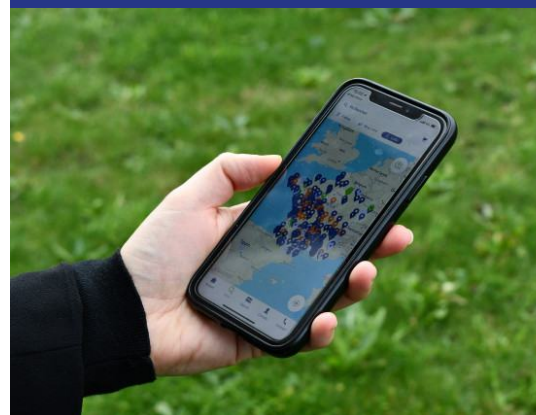


KOMMUNIKATION & VERMARKTUNG

Ihr Stellplatz im Fokus – Ihre Gemeinde im Netzwerk.

Wir bewerben Ihren Standort gezielt bei über 1 Million registrierten Reisenden – über unsere App, Website, regelmäßige Mailings, einen eigenen Newsletter sowie unsere gedruckte Straßenkarte (Auflage: 300.000).

+ 30 %
höhere Auslastung im
Jahresdurchschnitt



42
mehrsprachige
Kundenservice
Mitarbeiter

Was unsere Kunden sagen:

“

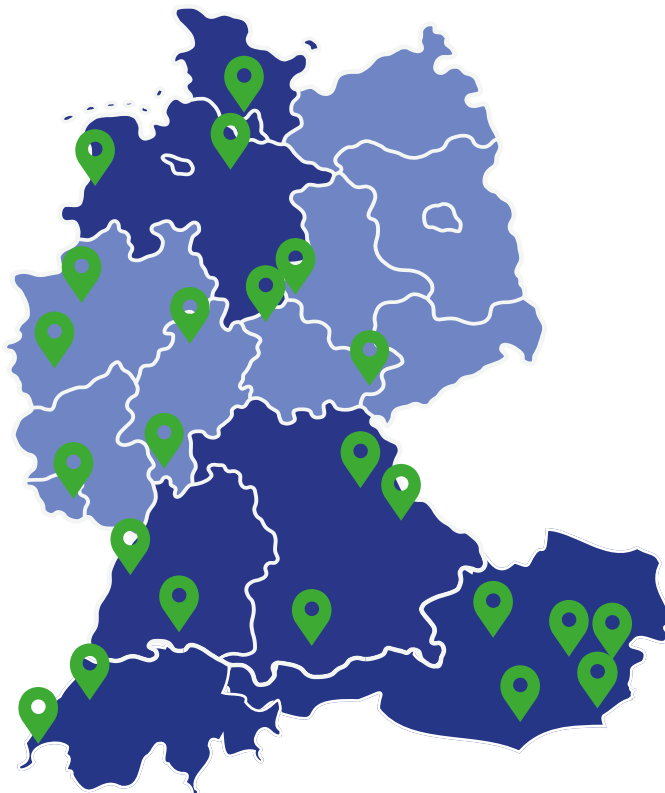
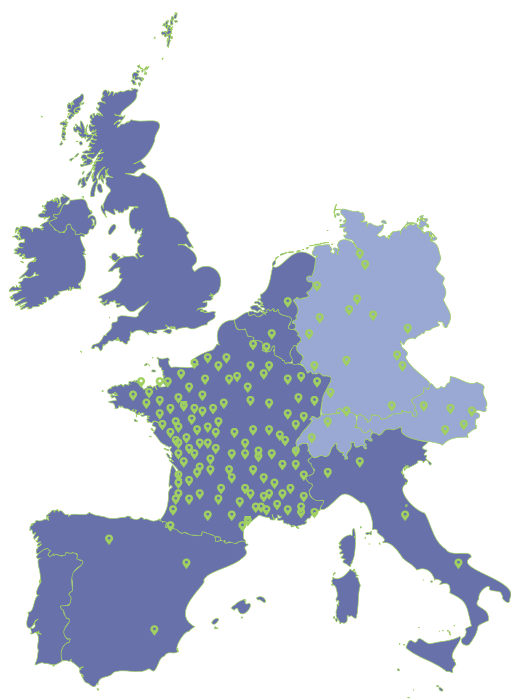
Wir haben die richtige Wahl mit CCP getroffen und können unsere eindeutige Empfehlung an andere Gemeinden aussprechen. Durch die Zusammenarbeit mit CCP, ist uns ein wahrer Quantensprung gelungen und wir haben einen erheblichen Qualitäts-Zuwachs verzeichnet.

Thomas Bauer Leitung des Fachbereichs Finanzen -
Beteiligungen - Liegenschaften, Stadt Bühl



Schließen Sie sich dem europäischen **CAMPING-CAR PARK Netzwerk** an:

- Das größte Wohnmobilstellplatz-Netzwerk für Touristen in ganz Europa
- Komplette ausgestattete Stellplätze. Zentral geplant und umgesetzt.
- Standplatz-Verfügbarkeit und Reservierung in Echtzeit



Haben Sie Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.

campingcarpark.com/de



projekt@campingcarpark.com



+49 (0)221 / 9675 8034

Regional für Sie da – Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort.



Nordwestdeutschland
Jens Reichhart

Senior Gebietsleiter
+49 (0)160 9397 3741
j.reichhart@campingcarpark.com



Ostdeutschland
Dierk Frentzel

Senior Gebietsleiter
+49 (0)175 981 35 00
d.frentzel@campingcarpark.com



Westdeutschland
Stephan Göttlich

Senior Gebietsleiter
+49 (0)175 990 2364
s.goettlich@campingcarpark.com



Süddeutschland/ Österreich
Alexander VOSS

Senior Gebietsleiter
+49 (0)175 990 24 08
a.voss@campingcarpark.com



**Ihr Wohnmobilstellplatz
mit CAMPING-CAR PARK**

Über uns ?

14 Jahre Erfahrung
im WoMo-Stellplatz Betrieb

Seit unserer Gründung begleiten wir die Gemeinden, um Lösungen anzubieten, die auf die Bedürfnisse der Wohnmobilisten und der Gebiete zugeschnitten sind.

**140 Mitarbeiter &
80 Markenbotschafter**

Engagierte Teams, die jede Partnergemeinde betreuen und einen hochwertigen Kundenservice in neun Sprachen gewährleisten.



„Wir wollen Wohnmobilisten einen sicheren und bequemen Zugang zu den schönsten Reisezielen in Europa bieten“.



über 630 Stellplätze
werden in Europa verwaltet

Wir sind in Europa mit einem wachsenden Netzwerk vertreten, um Touristen über unsere 20 000 Parzellen eine starke Vernetzung zu bieten.

1 Million
Wohnmobilisten

Ein attraktives Netzwerk, das regelmäßige Besucherzahlen und Besucherströme für die Gemeinden sicherstellt.

Die Wirtschaftszeitung “Les Echos” hat CCP zum 6ten Mal in Folge unter die 500 dynamischsten Unternehmen in Frankreich gewählt und sogar auf PLATZ 1 im Bereich Tourismus und Hotel- und Gaststättengewerbe



CAMPING-CAR PARK: Einige Schlüsselzahlen

1 000 000

Wohnmobiliten unseres Netzwerks
CAMPING-CAR PARK

80

Markenbotschafter

42

Kundenberater



Über **600** Stellplätze im Netzwerk

140 Mitarbeiter

Über **20 000** Parzellen

16 400 000 €

Ausschüttung für unsere Partner

Durchschnittsnote unserer Wohnmobiliten für die
Qualität unseres Kundenservices

4,5/5

300 000

angenommene Anrufe in 2023

163 000

europäische Neukunden in 2024





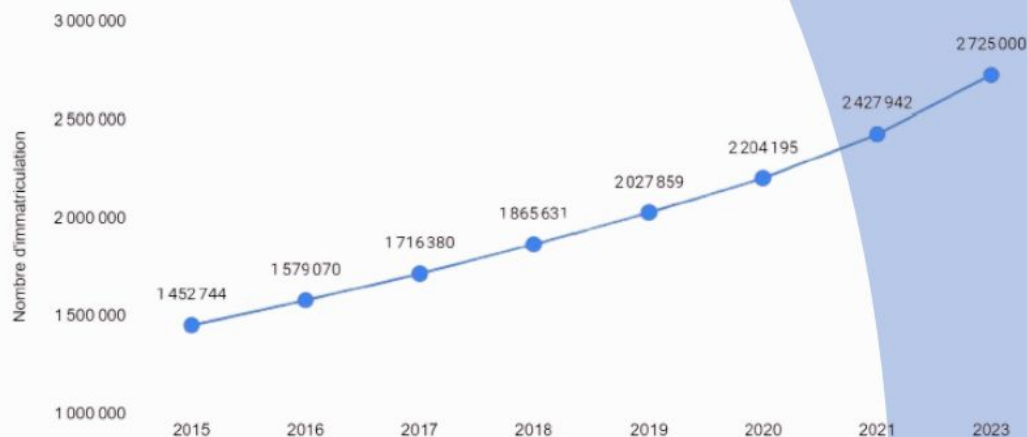
1. Der Wohnmobilst
2. Unser Leistungsangebot
3. Wirtschaftliche Prognose
4. Anhang

Ein Markt, der sich schnell entwickelt

DER MARKT DES FREIZEITFAHRZEUGEN

Seit zehn Jahren verzeichnet der Markt für Freizeitfahrzeuge in Europa ein starkes Wachstum. Wohnmobile, Kastenwagen und Vans werden für Freizeitreisen immer beliebter und bieten viel Freiheit und maßgeschneiderte Erlebnisse, um Gebiete zu entdecken.

Im April 2025 erreichte der Bestand an Wohnmobilen im Zentralen Fahrzeugregister (ZFZR) erstmalig über eine Millionen Fahrzeuge in Deutschland - in ganz Europa sind es 3 Millionen und jeder dritte Wohnmobilst hat unser Stellplatz-Netz schon genutzt!





1. Der Wohnmobilst

Wohnmobilsten: Ein wirtschaftliches Plus für Ihre Gemeinde

Das Profil eines Wohnmobilsten

- **57 Jahre alt** im Durchschnitt
- **54 %** sind Ruheständler
- **91%** unterstützen den Umweltschutz
- **75%** bleiben mindestens 36 Stunden am gleichen Ort
- **88%** kaufen lokal ein
- **83%** denken, dass die Parkplatzsuche schwierig ist

Info:

Ein Camperpaar gibt im Durchschnitt circa 90€ pro Tag in der Stadt aus. (Übernachtung, Lebensmittel, Freizeitaktivität etc.)

Übernachtungsorte

- **2/3 der Wohnmobilsten** möchten auf kostenpflichtigen Stellplätzen übernachten
- **11%** übernachten auf Campingplätzen
- **13%** übernachten auf kostenfreien Stellplätzen

Die bevorzugten Zeiten im Jahr

- Ungern während der Schulferien. Die Mehrheit sind junge Rentner und schlafen **41 Nächte pro Jahr in ihrem Wohnmobil.**





1. Der Wohnmobilst

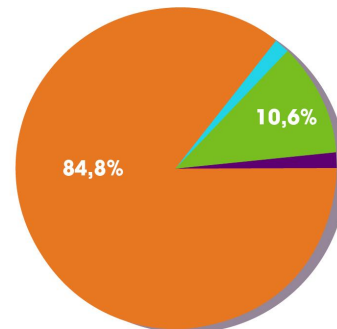
Wohnmobilsten: Ein wirtschaftliches Plus für Ihre Gemeinde

Touristische Auswahlkriterien

Die Sauberkeit	56%	
Das Sicherheitsempfinden	51%	
Die Ruhe	42%	
Die Nutzungsqualität der Services	41%	
Das Tourismusangebot der Destination	34%	
Das Preisangebot	33%	
Die Einkaufsmöglichkeiten o.Ä.	25%	

Wo parken Wohnmobilsten?

- Stellplätze mit Camper-Services
- PKW-Parkplätze
- Campings
- Andere Orte (Straße, Wald, Familie usw.)



2. Unser Leistungsangebot

Unsere Kernkompetenzen auf einen Blick



BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Wir begleiten Sie mit unserer Fachkenntnis bei der Umsetzung und Planung Ihres Projekts.



techn. BETRIEB

Wir fertigen die nötige Infrastruktur in unseren eigenen Werkstätten und installieren diese bei Ihnen vor Ort.

Wir sorgen für die Instandhaltung und die Wartung.



kfm. BETRIEB

Wir stellen den kundenseitigen Betrieb Ihres Stellplatzes und den Kundenservice für Ihre Besucher 24/7 sicher. Alle Abwicklungen übernehmen wir (Einzahlungen, Kurtaxe).



PARTNERSERVICE

Unsere kommunale Partner erhalten von uns fertig aufbereitete Kennzahlen zu Ihrem Stellplatz. Zudem sprechen wir regelmäßig mit Ihnen über die Entwicklung und die Perspektiven.



KOMMUNIKATION & WERBUNG

Wir kommunizieren direkt auf versch. Kanälen mit unseren 1 Mio. Kunden. Wir bewerben dabei aktiv Ihren Stellplatz, Ihre Gemeinde und die Region: Newsletter, Straßenkarten, Mailings, Umfragen.



2. Unser Leistungsangebot

360° Lebenszyklus: Von der Planung bis zum täglichen Betrieb

CAMPING-CAR PARK ist an Ihrer Seite

Von der **Planung** bis zum täglichen Betrieb Ihres Wohnmobilstellplatzes



UNTERSTÜTZUNG BEI PLANUNG UND GESTALTUNG

Beratung und Konzeption Ihres Stellplatzes



HERSTELLUNG, LIEFERUNG UND INSTALLATION DER STELLPLATZAUSRÜSTUNG

Installation und Inbetriebnahme der Geräte durch unser Team



BETREUUNG DER WOHNMOBILISTEN

Betreuung der Wohnmobilsten 365 / Jahr durch unser Kundenserviceteam mit deutschsprachigen Beratern



TECHN. UND KFM. BETRIEBSFÜHRUNG

Unterstützung unserer Partner (Kommunen/ Unternehmen) durch den Partnerservice in den Bereichen technische, kaufmännische und touristische Betreuung



FINANZIELLE UND ADMINISTRATIVE ABWICKLUNG

Finanzielle und administrative Verwaltung : Übernahme der kompletten finanziellen Verwaltung, Abwicklung und Darstellung sämtlicher Zahlungsvorgänge



EUROPAWEITE VERMARKTUNG

Europaweite Vermarktung Ihres Stellplatzes und Ihrer Region über unsere Webseite/App mit einer Million aktiver Nutzer

2. Unser Leistungsangebot

Zugang für jeden, rund um die Uhr, das ganze Jahr

Zugang: 365/365 Tage - 24/24 h

Alle Infos in einer App:

1. Einfach die **App** auf das Smartphone herunterladen
2. Keine Zugangskarte nötig: **Zugangscode** wird in der App gegeben - dieser ist auch für die fernverwaltbaren Geräte gültig
3. **Zahlungen** werden in der App getätigt (via Bankkarte oder PayPal)
4. Reservierungen, Guthaben, Stellplatzinfos, touristische Infos etc. - **Alles in der App!**

VISA



2. Unser Leistungsangebot

Echtzeitverfügbarkeit und Reservierungsmöglichkeiten

Auf der Website

Frankreich - Stellplatz CAMPING-CAR PARK Vogelgrun, Rheininsel

Ile du Rhin
68600 Vogelgrun

GPS: 48.01997° 7.580875°

Wohnmobilstellplatz

★★★★☆ (285) bewertungen [Rezensionen ansehen](#)

24h-Service, Camping-Car, Stellplatz, Recycle, Energie, Wasser, Abwasser, Müll, 24h-Service, 6A

3 AUSFLUGS-TIPPS

Region: **Grand Est**
Departement: **Haut Rhin (68)**



Mit der App

All diese Funktionen
sind auch in der App
verfügbar

Stellplatz CAMPING-CAR PARK Vogelgrun, Rheininsel

GEÖFFNET 17 / 24 freie Standplätze

Option SécuriPlace nutzen
Reservierung für heute

10,50 € / 24h zurzeit

Ile du Rhin
68600 VOGELGRUN
GPS: 48.01997° 7.580875°

Wohnmobilstellplatz

24h-Service, Camping-Car, Stellplatz, Recycle, Energie, Wasser, Abwasser, Müll, 24h-Service, 6A

★★★★☆ (285) [Bewertungen lesen](#)

Reservieren

Home, Stellplätze, Aufenthalte, Konto, Kontakt

Status des
Stellplatzes - offen
oder geschlossen

Live Anzeige der
verfügbaren Plätze

Möglichkeit seinen Stellplatz bis
zu 6 Monate vorab oder noch am
selben Tag zu buchen

Reservierung in
einem Klick



2. Unser Leistungsangebot

Kundencenter und technischer Support

- Von 8 bis 23 Uhr (7 bis 24 Uhr in der Hochsaison), sieben Tage die Woche, 365 Tage im Jahr
- 42 mehrsprachige Telefonberater vor Ort in unseren Headquarters, zusammen mit unserer technischen Serviceabteilung
- Beseitigung jeglicher Störungen, die Kunden begegnen können
- Nachverfolgung von Reklamationen, Reservierungen, Stornierungen, Zahlungen ...
- Verwaltung der Kurtaxe - digitale Meldewesen

Probieren Sie es aus !
Rufen Sie uns an
0221 967 59000
kostenfreie Nummer

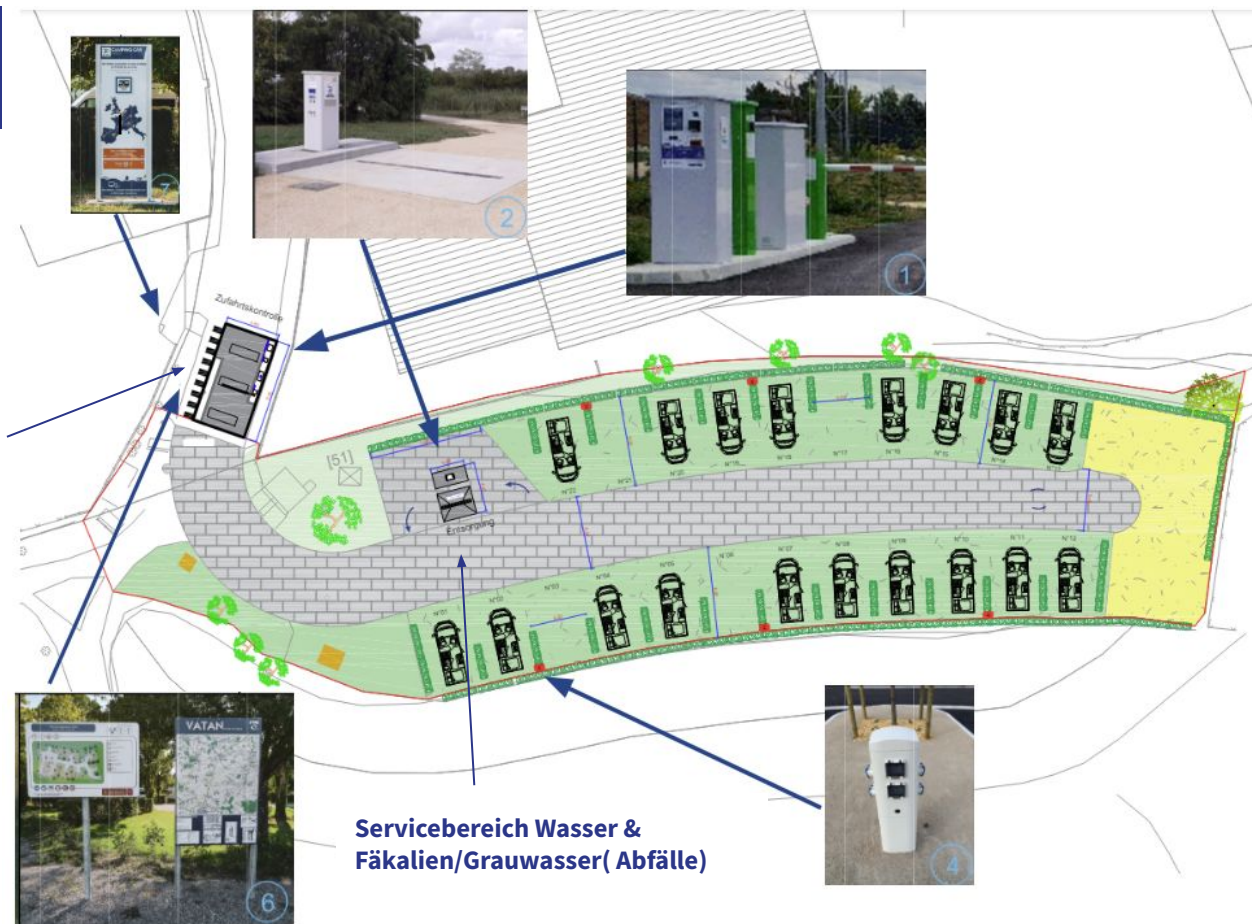
→ **Mehr als 300.000** beantwortete
Anrufe pro Jahr und mit einer
durchschnittlichen Wartezeit von
weniger als 30 Sekunden!

Antworten in 9 Sprachen:



Lageplan Beispiel

Wohnmobil-Zufahrt mit
Schrakenanlage,
Zugangsautomat



Servicebereich Wasser &
Fäkalien/Grauwasser(Abfälle)



Zugangskontrolle CAMPING-CAR PARK



Weitere Gerätschaften

Wasserver- und Entsorgungszone



Gesamte Wasserver- und Entsorgungszone

fernverwaltbare
Ver-/Entsorgungsstation

und Grauwasserrinne

- Versorgung mit Frischwasser,
Entsorgung des Grau- und
Schwarzwassers -

Stromsäule



Stromsäule mit jeweils zwei
oder vier Steckdosen

mit Resetfunktion

klassisch oder fernverwaltbar



Die Beschilderung auf dem Stellplatz

Stellplatztafel

1000x1460 mm



Geräteanleitung

1500x1000 mm

CAMPING-CAR PARK
Willkommen im Netzwerk
Welcome to the network



LADEN SIE DIE APP HERUNTER
Download the app



Scannen Sie den QR-Code
Scan the QR code



ICH HABE BEREITS EIN KONTO
I already have an account



Ich melde mich an
I log in

Der digitale Pass ist lebenslang auf allen Stellplätzen des Netzwerks gültig
The digital pass is valid for life in all parking areas of the network

EIN KONTO ERSTELLEN
Create an account



Ich registriere mich
I sign up

GEBEN SIE DEN CODE
Enter the code



auf der Tastatur des Terminals ein
on the terminal's keyboard

DEN WOHNMOBILSTELLPLATZ BETRETEN
Enter the motorhome area



Parkieren Sie, wo Sie wollen und nutzen Sie die inkludierten Dienstleistungen
Park wherever you want and use the included services

LADEN SIE IHR KONTO
Top up your account



In der App auf, bevor Sie den Platz verlassen
in the app before leaving the area

Einen angenehmen Aufenthalt !

Have a pleasant stay !

www.campingcarpark.com | +49 221 967 59000

Willkommensschild

800x2500 mm



Vorstellung von NetConnect+ (monatliches Abo i.H.v. 149€ zzgl. MwSt)

(Cybersicherheit, Internetabo und WLAN)

Die gesamte Konnektivität Ihres Stellplatzes in einem Produkt

Die Verbindungsfähigkeit ist das Herzstück des Geschäfts von CAMPING-CAR PARK, damit wir Ihren Stellplatz aus der Ferne verwalten können. Aus diesem Grund bieten wir Ihnen ein professionelles All-in-One-Produkt, das Cybersicherheit, Zuverlässigkeit und optimale Leistung vereint!

Mit NetConnect+ verwalten wir für Sie:

- Die Internetverbindung auf Ihrem Stellplatz, indem wir die bestmögliche Lösung wählen (4G, 5G, Glasfaser oder Starlink, je nach den Gegebenheiten Ihres Stellplatzes),
- Die Vermietung von VPN-Routern zur Gewährleistung der Sicherheit
- Das WLAN für Wohnmobilisten



Gesamtüberblick: Aufgabenteilung



INVEST UND KOSTEN FÜR CCP

Installation

- Beratung und Konzeption
- Herstellung der Geräte
- Lieferung, Installation der Geräte und Inbetriebnahme

Betrieb

- 365 Tage/Jahr Kundenservice (08:00- 23:00 Uhr) und Abrechnung/Inkasso
- 365 Tage/Jahr techn. Support
- Verwaltung der Kurtaxe - digitales Meldewesen
- Statistiken (u.a. Frequentierung, Reservierungsquote, Dauer des Aufenthaltes)

Vermarktung und Kommunikation

- Erstellung von Kommunikationsmedien zur Vermarktung des Stellplatzes sowie der Region
- Marketing & Werbemaßnahmen
- Referenzen, Newsletter, Mailings, Messen
- Örtliche Partnerschaften/Kundenvorteile

Partner-Gemeinde

INVEST UND KOSTEN FÜR DEN PARTNER

Fläche und Bauarbeiten

- Fläche bereitstellen
- Herstellung und Erschließung des Stellplatzes (Tiefbau und Medienanschlüsse)
- Kauf der Geräte

Installation und Einrichtung des Stellplatzes

- Grünflächenpflege
- Müllentsorgung
- Versorgungskosten (Strom, Wasser, NetConnect+)



3. Wirtschaftliche Prognose

Frequentierung und Umsatz im ersten Jahr

*Grundlagen - 20 Stellplätze

- Infrastruktur: Angebot mit alle Optionen
- Tagessatz pro 24 h: 16,-€ brutto (7%) Mwst inkl. Strom und Wasser - (zzgl. Kurtaxe)
- Entwicklung Tagessatz: zunächst nicht geplant, liegt in Ihrer Entscheidung dies anzupassen
- Frequentierungsquote Start 36 %

Daten zum voraussichtlichen Umsatz (inkl. Steuern) in unserem ersten vollständigen Geschäftsjahr

UMSATZ Jahr 1	JAN	FEB	MÄRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEZ	SUMME
Anzahl Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
Anzahl Standplätze	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Anzahl mögliche Übernachtungen	620	560	620	600	620	600	620	620	600	620	600	620	7300
Frequentierungsquote*	10 %	15 %	25 %	30 %	40 %	50 %	60 %	60 %	60 %	40 %	20 %	25 %	36%
Anzahl der Übernachtungen	62	84	155	180	248	300	372	372	360	248	120	155	2656
Übernachtungspreis**	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	16,00 €	
GESAMTUMSATZ inkl. MwSt.	992 €	1 344 €	2 480 €	2 880 €	3 968 €	4 800 €	5 952 €	5 952 €	5 760 €	3 968 €	1 920 €	2 480 €	42 496 €

* Die Übernachtungsquote berücksichtigt die Lage und die Anzahl der Stellplätze aus der Erfahrung unserer 500 Stellplätze .

** Vorgeschlagener Preis für 24 Stunden, All inklusive (Frisches Wasser, Strom, Abwasser und WLAN), aber zuzüglich Kurtaxe.

Ein spezieller 6€-Tarif wird für ein maximale Parkdauer von 5 Stunden angezeigt ,All inklusive (frisches Wasser, Strom, Abwasser und WLAN). Damit können Wohnmobilsten , die einen kurzen Zwischenstopp planen, sicher parken und eine Ver- und Entsorgung erledigen.



3. Wirtschaftliche Prognose

Ergebnis 10 Jahre mit Betriebskosten

Zusatz-einnahmen für die Gemeinde

ERTRAGSRECHNUNG	J	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	SUMME
% Entwicklung der Frequentierung		10%	8%	8%	4%	2%	1%	1%	1%	1%	
Frequentierungsquote	36%	40%	43%	47%	48%	49%	50%	50%	51%	51%	
Anzahl der Übernachtungen	2 656	2 922	3 155	3 408	3 544	3 615	3 651	3 688	3 724	3 762	34 125
Voraussichtlicher Betriebsumsatz inkl. MwSt.	42 496 €	46 746 €	50 485 €	54 524 €	56 705 €	57 839 €	58 418 €	59 002 €	59 592 €	60 188 €	545 994 €
Betriebsführung CCP inkl. MwSt.	-14 194 €	-15 613 €	-16 862 €	-18 211 €	-18 939 €	-19 318 €	-19 511 €	-19 707 €	-19 904 €	-20 103 €	-182 362 €
ERTRÄGE GEMEINDE inkl. MwSt.	28 302 €	31 133 €	33 623 €	36 313 €	37 766 €	38 521 €	38 906 €	39 295 €	39 688 €	40 085 €	363 632 €

Schätzung der Betriebskosten

Fixe Betriebskosten inkl. MwSt.	-2 592 €	-2 644 €	-2 697 €	-2 750 €	-2 805 €	-2 862 €	-2 919 €	-2 977 €	-3 037 €	-3 097 €	-28 380 €
Variable Stromkosten inkl. MwSt.	-4 741 €	-5 215 €	-5 632 €	-6 083 €	-6 326 €	-6 453 €	-6 517 €	-6 582 €	-6 648 €	-6 715 €	-60 912 €
Variable Wasserkosten inkl. MwSt.	-1 421 €	-1 563 €	-1 688 €	-1 823 €	-1 896 €	-1 934 €	-1 953 €	-1 973 €	-1 993 €	-2 013 €	-18 257 €
GESCHÄTZTE GESAMT BETRIEBSKOSTEN inkl. MwSt.	-8 754 €	-9 422 €	-10 017 €	-10 656 €	-11 028 €	-11 248 €	-11 389 €	-11 532 €	-11 678 €	-11 825 €	-107 549 €

ERGEBNIS GEMEINDE inkl. MwSt	19 549 €	21 711 €	23 606 €	25 657 €	26 738 €	27 273 €	27 517 €	27 763 €	28 011 €	28 260 €	256 083 €
Prognose Kurtaxe: ??											0 €
Zusatz-einnahmen Tourismus*	239 040 €	262 944 €	283 980 €	306 698 €	318 966 €	325 345 €	328 599 €	331 885 €	335 203 €	338 555 €	3 071 214 €

*Durschnittlich werden pro Wohnmobil über 90€ pro Tag vor Ort ausgegeben

Angenommene fixe Betriebskosten (Netto pro Jahr)

Wasser	150 €
Strom (ohne Lokalsteuer)	240 €
NetConnect+: Sichere Internetverbindung für Geräte., Sichere Linie für Kreditkarte	
Online-Zahlung, Wlan für Gäste	1 788 €

Verbrauch (Netto pro Stellplatz)

Wasser pro Nacht	0.50 €
Strom pro Nacht	1.50 €

Wartung u. Sonstiges (Netto pro Jahr)

Wartungsvertrag (optional)	2 500 €
----------------------------	---------



Erfahrungsbericht - Bühl



Thomas Bauer

Durch die Abgrenzung der Zone für Wohnmobilsten und die Einrichtung des Wohnmobilstellplatzes können wir die Touristenströme besser bewältigen. Wir haben eine strengere Regelung eingeführt, die leicht durchzusetzen ist.

Mehr erfahren

KPI

- Eröffnet am 10. Januar 2024
- Stellplätze 16
- Ø Frequentierung 2024 64%
- Jährliche Reservierung 1.201
- 2024 Umsatz > 45 000 €

Deutschland - Bühl

Ludwig Jahn Str
77815 Bühl

GPS: 48.689201° 8.128972°

Wohnmobilstellplatz



(354) bewertungen

Rezensionen ansehen



Region : Baden-Württemberg
Departement : Karlsruhe Region (082)



Wilhelm G.

Kunde seit 1 Monat

6 Etappen Bei CAMPING-CAR-PARK



Am 30.01.2025

Rheingaugeli

Der Platz mitten in der Stadt! Trotzdem ruhig gelegen

Weiterlesen

Monat	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
% Frequentierung 2024:	6%	35%	57%	67%	87%	79%	77%	88%	93%	84%	47%	47%

> 3700 Übernachtungen in 2024 = 64%





Schaffhauser Str
78224 Singen

Région : Baden-Württemberg
Département : Baden-Württemberg (BW)

Aire d'étape

GPS : 47.759102° 8.828284°

Ouverte 14 / 23 Places ★ 5/5 (1 avis)

Destinations

Lac & rivière

Erfahrungsbericht - Singen

KPI

❑ Eröffnet am	17. April 2025
❑ Standplätze	23
❑ Ø Aufenthaltsdauer	1,2
❑ Übernachtungspreis	15 €



Martin E.
07/05/2025

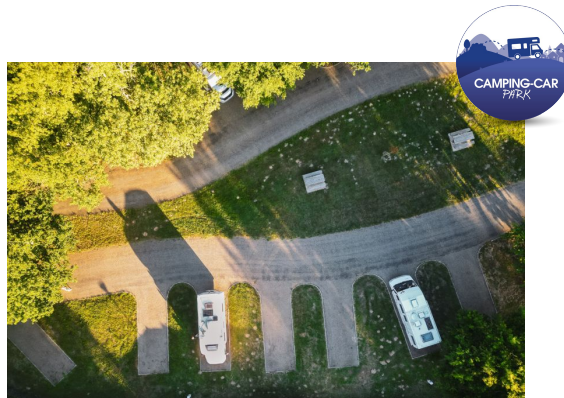
★ 5/5

Ein schöner und gut angelegter Platz mit grossen Parzellen. Gleich neben dem Platz hat es einen guten Griechen (ohne Reservation keine Chance). Eine Bahnhaltestelle gleich hinter dem Platz, dieser hört man kaum.

Bisherige Frequentierung (Stand 31.10.2025): 2671 Übernachtungen = 59%



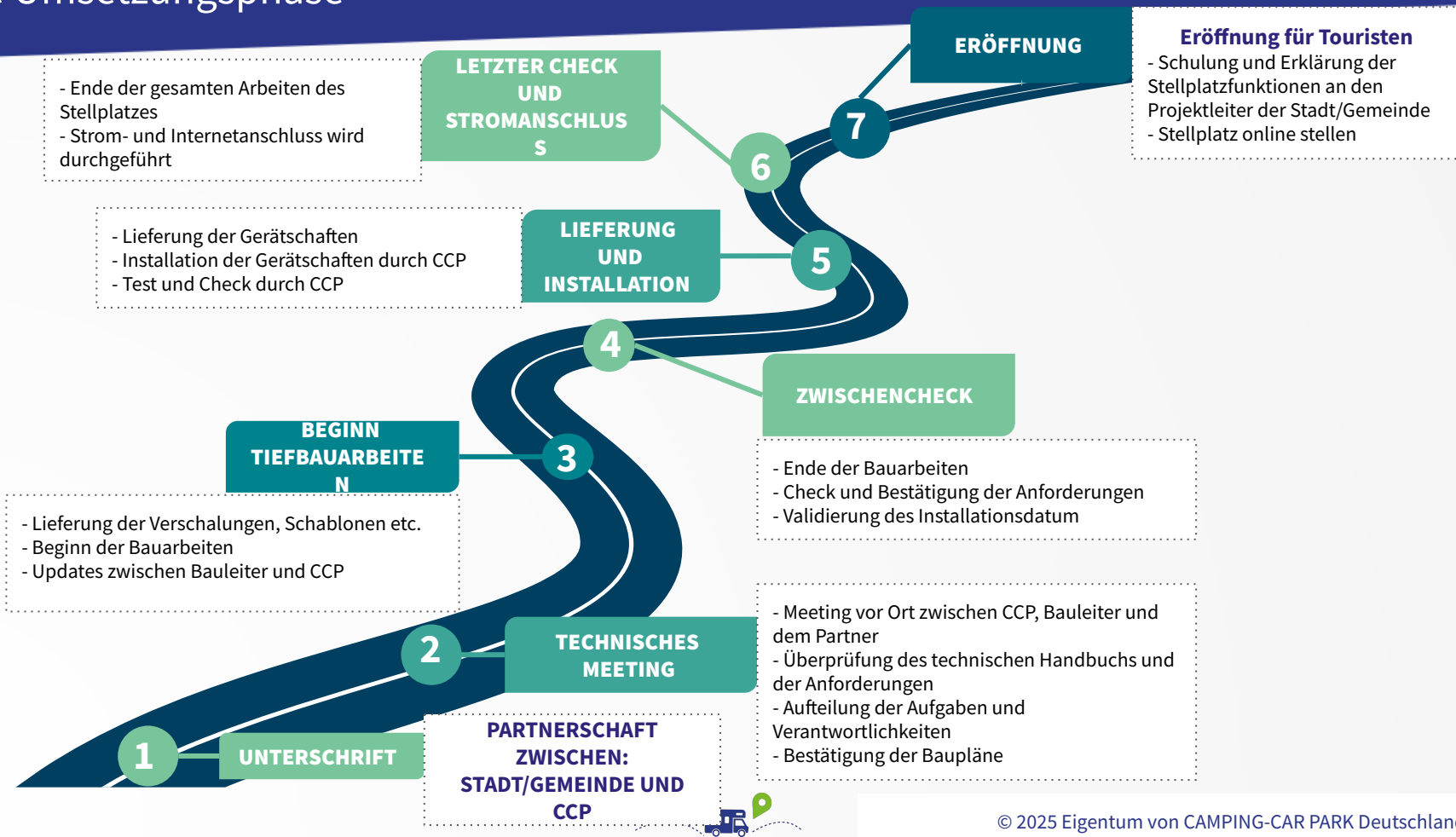
Bilder zu bestehenden Stellplätzen (in Europa)



Bilder zu bestehenden Stellplätzen (in Europa)



Die Umsetzungsphase





Vielen Dank für Ihr Interesse !

Jens Reichhart
Gebietsleiter Norddeutschland
0049 160 93973741
j.reichhart@campingcarpark.com

CAMPING-CAR PARK Deutschland GmbH
Worringer Str. 30, 50668 Köln
[campingcarpark.com](https://www.campingcarpark.com)

