

Beschlussauszug zu BV/08/25-104
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Um-
welt Bad Kleinen
vom 21.01.2026

**Top 5.1 Interessenbekundung für ein Baugrundstück für den Neubau der Amtsver-
waltung**

Herr Wunrau bedankt sich für die Zuarbeit und geht auf den Sachverhalt und die Kriterien ein.

Hinweise zu den Anlagen:

1. Eigentum, freie Entwicklung innerhalb B 29, gute Verkehrsanbindung, weniger zentral aber künftig Einkaufszentrum, zeitaufwendig bis Baureife - 209/4
2. Eigentum, **sofortige Bebaubarkeit**, gute Verkehrsanbindung, weniger zentral aber künftig unmittelbare Nähe zu Einkaufszentrum - 181/111
3. Zentrale Lage / gute Verkehrsanbindung/Bahnhof aber kein Eigentum/Unsicherheit durch Grunderwerb, hohe Kosten, Parkflächen unzureichend ergänzende Parkraumentwicklung erforderlich - 159/1
4. Nicht vorstellbar, kein Eigentum, abhängig von B 29 - 131/6
5. Nicht vorstellbar, kein Eigentum, abhängig von B 29 - 97/1
6. Nicht vorstellbar - kein Eigentum, keine prädestinierte Lager - Koppelweg
7. Eigentum, weitere Bebaubarkeit mögliche aber Fläche verbaut, eher gewerbliche Nutzung, wenig Parkmöglichkeiten, abhängig von B 29 - 173/13 u. 174/35

Diskussion zum Festplatz → perspektivisch im Bereich Koppelweg, Schulhof und Jugendclub

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt, dem Amtsausschuss im Rahmen der Interessenbekundung für den Neubau der Amtsverwaltung, folgende Flurstücke in folgender Priorität vorzuschlagen:

	1.	2.	3.	4.
Gemarkung:	Bad Kleinen	Bad Kleinen	Bad Kleinen	Bad Kleinen
Flur:	1	1	1	1
Flurstück:	181/111	209/4	159/1	174/35, 173/13

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-