

BV/09/26-013

Beschlussvorlage
öffentlich

Lebenslauf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	04.02.2026	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	24.02.2026	verwiesen
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	15.04.2026	

Ausführlicher Beratungsverlauf

04.02.2026	Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
-------------------	--

Beschluss

Herr Venohr informiert zum Sachverhalt.

Beschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der Satzung über den qualifizierten Bebauungsplan Nr. 13 mit der Gebietsbezeichnung "Seerose". Das Plangebiet mit einer Größe von rd. 0,5 ha befindet sich nördlich der Straße "Am Gutspark" am westlichen Ortsrand von Saunstorf, bestehend aus den Flurstücken 4/3 und 30/7 (teilw.) der Flur 1, Gemarkung Saunstorf. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 21.09.2015 über den *vorhabenbezogenen* Bebauungsplan Nr. 13 mit der Gebietsbezeichnung "Seerose" wird aufgehoben.
3. Das Planungsziel besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Gebäuden zu schaffen, die im Wesentlichen dem Wohnen in Verbindung mit der Ausübung einer künstlerischen, kunsthandwerklichen, medizinischen oder einer anderen freiberuflichen Tätigkeit dienen. Diese Nutzungen sollen durch Kultur- und Bildungsangebote sowie auch gemeinschaftlich zu nutzende Infrastruktureinrichtungen des Klosters Saunstorf ergänzt werden (z. B. Atelierhaus).
4. Im Zusammenhang mit der Errichtung von Wohngebäuden im Bebauungsplan Nr. 13 "Seerose" sollen aus raumordnerischen Gründen die 12 zulässigen Wohneinheiten im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4 „Gut Saunstorf – Ein Ort der Stille“ im Gutshaus (SO1) entfallen. Dazu soll eine parallele Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 erfolgen.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	9
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

24.02.2026

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Beschluss

Frau Kirsch stellt den Antrag auch diesen TOP in den Bauausschuss zu verweisen, da die Tagesordnungspunkte unmittelbar zusammenhängen.

Anschließend bringt sie den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-