

BV/01/25-468

Beschlussvorlage
öffentlich

Lebenslauf

Übersicht

| <i>Gremium</i> | <i>Sitzungsdatum</i> | <i>Beschlussart</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg (Vorberatung) | 03.02.2026 | geändert beschlossen |
| Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung) | 24.02.2026 | |

Ausführlicher Beratungsverlauf

03.02.2026

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Beschluss

Herr Spangenberg übergibt das Wort an Herrn Biemel. **Herr Biemel** gibt einen Überblick über wesentliche Punkte der geleisteten Zuarbeit: Der Ort soll attraktiv dargestellt werden.

Im Ausschuss für Betreutes Wohnen wurde bereits über ein mögliches Grundstück beraten, auf dem Betreutes Wohnen, Altersgerechtes Wohnen und das Amtsgebäude Platz finden könnten. Die Lage des Grundstücks am Ortseingang von Dorf Mecklenburg hinter dem Parkplatz des Museums, ist bereits repräsentativ, auch die umliegenden Sehenswürdigkeiten des Ortes und geschichtlichen Hintergründe sind positiv zu bewerten.

Herr Geist wünscht sich, dass Herr Dargel ein Schreiben an den Vorsitzenden des Amtsausschusses formuliert, in dem deutlich gemacht wird, dass das Flächenfindungsverfahren schlichtweg rechtswidrig ist. **Herr Geist** ist der Auffassung, dass gegenüber dem Amtsausschuss die Rechtsposition der Gemeinde Dorf Mecklenburg klargestellt werden sollte, der Amtssitz ist in Dorf Mecklenburg.

Er verweist auf die Möglichkeit eines Normkontrollverfahrens beim Oberverwaltungsgericht, da das gesamte Vorhaben misslich formuliert ist. So kann auch der Neubau verzögert werden.

Herr Nickchen pflichtet Herrn Geist bei, ist aber der Meinung, dass parallel trotzdem weitere Vorbereitungen zur Erfüllung der vorgegebenen Parameter zwecks Amtsneubau getroffen werden sollten.

Herr Dargel freut sich über das juristische Fachverständnis von Herrn Geist und wird ein Schreiben mit dem Hinweis auf die Satzung des Amtes in den Amtsausschuss einbringen.

Herr Spangenberg verweist auf die Flurstücksfrage, an der weitergearbeitet werden sollte. **Herr Nickchen** gibt den Hinweis, dass vom Grundstück (Ortsausgang, Richtung Groß Stieten) der Blick auf den unmittelbaren Mittelpunkt des Landes, dem Burgwall, gegeben ist.

Herr Biemel ist der Meinung, dass, wenn das Amtsgebäude dort nicht errichtet wird, eine Nutzung entwickelt werden sollte. **Herr Dargel** pflichtet dem bei.

Herr Geist schlägt vor, im Beschlussvorschlag die Worte „im Rahmen der Interessenbekundung“ ersatzlos zu streichen. Dem stimmen die Mitglieder des Bauausschusses einstimmig zu.

Herr Grahn schlägt als weitere Standorte, das B.A.U.-Gelände und das Enjoy-Gelände vor. Für das Enjoy-Gelände und die davor liegende Fläche, auf der mal der Penny geplant war, soll eine Kaufanfrage bei den Eigentümern gestellt werden.

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt, dem Amtsausschuss für den Neubau der Amtsverwaltung, folgende Flurstücke in folgender Priorität vorzuschlagen:

1. Flurstücke: 313/3, 310/3 Ortsausgang Richtung Groß Stieten
2. B.A.U.-Gelände (ca. 5.000 m²) – bereits Baurecht
3. Gewerbepark Karow, der Bereich zwischen ehemals Th. Philipps und den Gärten, Gelände ehemals Enjoy,

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 9 |
| davon besetzte Mandate: | 9 |
| davon Anwesende: | 6 |
| Ja- Stimmen: | 5 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | 1 |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V: | - |