

# BV/09/26-039

Beschlussvorlage  
öffentlich

## TöB-Beteiligung über den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 29 "Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen Nordost" der Gemeinde Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 30.03.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz (Vorberatung)	15.04.2026	Ö
Gemeindevertretung Bobitz (Entscheidung)	05.05.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Bobitz nimmt den Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 29 „Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen Nordost“ der Gemeinde Bad Kleinen als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und hat

\_\_ keine Hinweise und Anregungen.

\_\_ folgende Hinweise und Anregungen.

### Sachverhalt

Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen hat in ihrer Sitzung am 25.02.2026 den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 29 gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit bestimmt. Die konkreten Inhalte der Planung sind den Anlagen zu entnehmen.

Wir bitten Sie als Nachbargemeinde um Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

**bis spätestens zum 04.05.2026.**

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Hinweise und Anregungen nicht bestehen.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Vorentwurf der oben genannten Planung und die Begründung dazu in der Zeit **vom 30.03.2026 bis zum 04.05.2026** auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter <https://www.amt-dm->

[bk.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch](http://bk.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch) veröffentlicht wurden. Zudem ist der Vorentwurf im Bau- und Planungsportal M-V einzusehen. Zusätzlich erfolgt im Veröffentlichungszeitraum eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg.

Anlagen:

Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und Umweltbericht (Bearbeitungsstand 11.02.2026).

Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 einschließlich Begründung u. Umweltbericht (Bearbeitungsstand 11.02.2026)

**Finanzielle Auswirkungen**

**Anlage/n**

1	Bad Kleinen_4.Änd.FNP-Vorentwurf_2026-02-11 (öffentlich)
2	Bad Kleinen_FNP 4. Änd_Begründung_Vorentwurf (öffentlich)
3	Bad Kleinen_B29_Umweltbericht_Vorentwurf (öffentlich)
4	Bad Kleinen_B29_Vorentwurf_2026-02-11 (öffentlich)
5	Bad Kleinen_B29_Begründung_Vorentwurf (öffentlich)
6	Bad Kleinen_B29_Umweltbericht_Vorentwurf-1 (öffentlich)