

BV/01/26-522

Beschlussvorlage
öffentlich

TöB-Beteiligung über den Vorentwurf des B-Planes Nr. 29 "Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen Nordost" der Gemeinde Bad Kleinen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 07.04.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 21.04.2026	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg nimmt den Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 29 „Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen Nordost“ der Gemeinde Bad Kleinen als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und hat

keine Hinweise und Anregungen.

folgende Hinweise und Anregungen.

Sachverhalt

Satzung der Gemeinde Bad Kleinen über den Bebauungsplan Nr. 29 „Versorgungszentrum, Feuerwehr und Wohnen Nordost“

Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen hat in ihrer Sitzung am 25.02.2026 den Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 29 gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit bestimmt. Die konkreten Inhalte der Planung sind den Anlagen zu entnehmen.

Wir bitten Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. als Nachbargemeinde um Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB **bis spätestens zum 04.05.2026.**

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Hinweise und Anregungen nicht bestehen.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Vorentwurf der oben genannten Planung und die Begründung dazu in der Zeit **vom 30.03.2026 bis zum 04.05.2026** auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter <https://www.amt-dm-bk.de/bekanntmachungen-laut-baugesetzbuch> veröffentlicht werden. Zudem ist der Vorentwurf im Bau- und Planungsportal M-V einzusehen. Zusätzlich erfolgt im Veröffentlichungszeitraum eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Bad Kleinen_B29_Vorentwurf_2026-02-11 (öffentlich)
2	Bad Kleinen_B29_Begründung_Vorentwurf-1 (öffentlich)
3	Bad Kleinen_B29_Umweltbericht_Vorentwurf (öffentlich)