

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2008-058 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 19.08.2008 Einreicher: Bürgermeister	
Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Ventschow und der Fa. ASGARD Baugesellschaft mbH & Co KG		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	22.09.2008	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt
Ö	23.03.2009	Gemeindevertretung Ventschow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt dem Abschluss des Erschließungsvertrages mit der ASGARD-Baugesellschaft zu (siehe Anlage).

Sachverhalt:

Die ASGARD-Baugesellschaft hatte das Grundstück des B-Planes Nr. 3 ersteigert. Mit dem ehemaligen Eigentümer kam es nicht mehr zum Abschluss eines Erschließungsvertrages. Dieser ist sinnvoll, da 100% der Kosten auf den Erschließungsträger fallend vereinbart werden kann. Kommt es nicht zum Abschluss eines solchen Vertrages, kann der Grundstückseigentümer im rechtskräftigen B-Plan die Erschließung von der Gemeinde fordern. Diese kann aber nur 90% der Erschließungskosten im Rahmen von Beiträgen erheben.

Anlage/n:

Erschließungsvertrag

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

22.09.2008

Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt

Die Bauausschussmitglieder sind mit dem Inhalt des Vertrages einverstanden, dennoch sollte der Beschluss noch nicht in der nächsten Gemeindevertretersitzung gefasst werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	4
davon besetzte Mandate:	4
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

19.01.2009

Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt

- B-Plan Auszug mit Protokoll versenden
- Herrn Pompe in Bauausschuss einladen und fragen, ob Verkaufsinteresse besteht

09.03.2009

Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt

Herr Pompe:

- Vermarktung hat, obwohl deutschlandweit ausgeschrieben, nicht geklappt
- Erschließungskosten, schreckte Bewerber ab
- Wall sollte vorab schon entstehen, z. Zt. Baustop
- Bauantrag für den Wall wird vorbereitet
- das Gebiet soll komplett veräußert werden
- Rücksprache mit dem Landkreis – Untere Naturschutzbehörde zum Boden – Herr Scholz

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt dem Abschluss des Erschließungsvertrages mit der ASGARD-Baugesellschaft zu (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	4
davon besetzte Mandate:	4
davon Anwesende:	2
Ja- Stimmen:	2
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

23.03.2009

Gemeindevertretung Ventschow