

Gemeinde Bobitz

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin: Dienstag, 09.10.2007

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Bobitz, Kommunalgebäude

Anwesende:

Herr Becher, Karsten	Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Seeger, Malte	Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Böttiger, Thomas	Neue Gemeinde Bobitz	anwesend
Herr Czerny, Axel		anwesend
Herr Gregorowius, Eckhart	EW	anwesend
Herr Quandt, Jürgen	Neue Gemeinde Bobitz	anwesend

Abwesende:

Herr Fichtler, Reiner	BI Beidendorf	entschuldigt
Herr Groß, Wolfgang		unentschuldigt
Herr Kutschera, Sven		unentschuldigt
Herr Meierfeldt, Dirk	BI Beidendorf	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
 - 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2007
 - 4 Beratung der Modalitäten der Auftragsvergabe
 - 4.1 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flurstück 81/15, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf
 - 4.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung der Abrundungssatzung Lutterstorf
hier: § 5 Überbauung der ausgewiesenen privaten Grünfläche
 - 4.3 Stellungnahme der Gemeinde zum 1. Beteiligungsverfahren des Entwurfs des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
 - 5 Sonstiges
- VO/GV09/2007-024
VO/GV09/2007-026
VO/GV09/2007-027

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

- | | |
|------|--|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit |
|------|--|

Der Ausschussvorsitzende, Herr Seeger begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es wird festgestellt, dass zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist.

Frau Plieth gibt allgemeine Erläuterungen zum 1. Beteiligungsverfahrens des Entwurfs des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg.

Ein weiteres Bauausschussmitglied erscheint.

- | | |
|------|-----------------------------------|
| zu 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
|------|-----------------------------------|

Es gibt Änderungsanträge zur Tagesordnung.

1. Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flurstück 81/15, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf
 2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung der Abrundungssatzung Lutterstorf
 3. Stellungnahme der Gemeinde zum 1. Beteiligungsverfahren des Entwurfs der Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
- Alle Punkte werden unter 4.1 – 4.3. behandelt die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

- | | |
|------|--|
| zu 3 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.08.2007 |
|------|--|

Die Sitzungsniederschrift vom 14.08.07 wird nicht gebilligt, da der Bauausschuss mit 5 anwesenden Personen nicht beschlussfähig war.

- | | |
|------|---|
| zu 4 | Beratung der Modalitäten der Auftragsvergabe
Vorlage: VO/GV09/2007-024 |
|------|---|

Fußböden in Feuerwehren: Es wurden kein Leistungsverzeichnisse verschickt, bei denen die aufzunehmende Belastung und die Rutschfestigkeit vorgegeben worden waren. Es gab eine telefonische Anforderung zur Abgabe von Angeboten.

Herr Becher empfiehlt, eine eigene Vergabeordnung für die Gemeinde Bobitz zu erstellen.

- | | |
|--------|---|
| zu 4.1 | Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flurstück 81/15, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf
Vorlage: VO/GV09/2007-026 |
|--------|---|

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Einvernehmen zum Neubau ei-

nes Einfamilienhauses mit Doppelgarage mit rollstuhlgerechten Zugang im Erdgeschoss auf dem Flurstück 81/15, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung der Abrundungssatzung Lutterstorf
hier: § 5 Überbauung der ausgewiesenen privaten Grünfläche
Vorlage: VO/GV09/2007-027

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einer Befreiung vom § 5 - Festsetzungen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft der 1. Änderung der Abrundungssatzung Lutterstorf, hier: die teilweise Überbauung der ausgewiesenen privaten Grünfläche auf dem Flurstück 81/15, Flur 1, Gemarkung Lutterstorf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	11
davon besetzte Mandate:	10
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 4.3 Stellungnahme der Gemeinde zum 1. Beteiligungsverfahren des Entwurfs des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg

Die Mitglieder der Ausschüsse werden sich über das Raumentwicklungsprogramm informieren. Es soll eine Beratung im nächsten Bauausschuss stattfinden.

zu 5 Sonstiges

1. Frau Plieth informiert, dass zur F-Planänderung Bobitz (ehem. Beidendorf, Bobitz, Groß Krankow) die Kostenvereinbarungen in der 42. KW versendet werden und das Flurstück 20 in Scharfstorf (Fam. Duwe) mit eingearbeitet wird.
2. Frau Plieth informiert über den Bearbeitungsstand zur Kosten- Nutzen- Analyse bei der Straßenbeleuchtung
3. Instandsetzung der Rohrleitung in Petersdorf, der Wasser- und Bodenverband soll die Reparatur vornehmen und ca. 2.100,-€ müssen durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt werden.

4. Herr Becher möchte mit den Bauausschussmitgliedern im nächsten Bauausschuss über die Privatisierung der gemeindlichen Anteile an der Wohnungsgesellschaft (Proseken, Bad Kleinen) sprechen
5. Es soll eine Klärung mit der Gemeindewirtschaft geben, warum der Gemeinendarbeiter v. Groß Krankow, Herr Zowada der Firma ASGARD 5000 Liter Wasser zur Verfügung gestellt hat. Wer bezahlt das Wasser sowie die Arbeitszeit von Herrn Zowada?

Seeger Vorsitzender	Plieth Protokollführung