

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.11.2009

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Ort, Raum: Dorf Mecklenburg, Amtsgebäude, Sitzungssaal

Anwesende:

Frau Fehrmann, Marlies	anwesend
Herr Geist, Michael	anwesend
Frau Klafft, Heike	anwesend
Herr Melich, Thomas	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard	anwesend
Herr Raebricht, Horst	anwesend

Abwesende:

Herr Seltmann, Silvio	entschuldigt
-----------------------	--------------

Gäste:

Frau Tessmer, Bauamt
Herr Müller, Planer
Frau Dr. Siedlitz, Karow
Herr Dr. Seidlitz, Karow
Herr Rahn, Karow
Herr Knaack, Karow
Herr Ahrens, Karow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2009
- 4 Vorschläge Haushaltsplanung **VO/GV01/2009-243**
- 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2009-245**
- 6 Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte auf den Flurstücken 206 und 182/1, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg **VO/GV01/2009-267**

- | | | |
|----|--|------------------|
| 7 | Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow | VO/GV01/2009-268 |
| 8 | Bestätigung der Entwurfsplanung für den Ländlichen Wegebau Metelsdorf - Rambow | VO/GV01/2009-270 |
| 9 | Verzicht auf Sitzungsgeld der berufenen Bürger | |
| 10 | Sonstiges | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
--

Herr Raebrecht eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Raebrecht beantragt, als TOP 9 – Verzicht auf Sitzungsgeld der berufenen Bürger und als TOP 10 - Sonstiges - aufzunehmen.
Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2009
--

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 12.10.2009 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 4 Vorschläge Haushaltsplanung Vorlage: VO/GV01/2009-243
--

entfällt

zu 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2009-245

Herr Müller erläutert zu dem bisherigen Ablauf des Verfahrens und die Bauausschussmitglieder diskutieren und stellen ihre Position dar.
Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich :
 - zu berücksichtigende Stellungnahmen
 - teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen
 - nicht berücksichtigte StellungnahmenDas Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im südlichen Bereich des Wohngebietes zwischen der Metelsdorfer Straße und dem „Gartensteig“ (Planstraße J), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	2
Nein- Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

Der Bauausschuss empfiehlt, den Vorschlag abzulehnen.

zu 6 Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte auf den Flurstücken 206 und 182/1, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2009-267

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte, alte Nutzung Hausmeisterwohnung, neue Nutzung Tierheimerweiterung, auf den Flurstücken 206 und 182/1, in der Gemarkung Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 7	Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow Vorlage: VO/GV01/2009-268
------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg, dem Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 8	Bestätigung der Entwurfsplanung für den Ländlichen Wegebau Metelsdorf - Rambow Vorlage: VO/GV01/2009-270
------	---

Herr Raebrecht hat die Information bzgl. Grunderwerb, dass das über die Flurneuordnung geregelt wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg, die vorliegende Planung des Ingenieurbüros Tief- und Straßenbau Wismar vom 05.11.2009 für die Wegebaumaßnahme Metelsdorf – Rambow zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 9 Verzicht auf Sitzungsgeld der berufenen Bürger

Am 09.12.2009 findet die Jahresabschlussitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg statt.
Herr Raebricht und Frau Fehrmann verzichten dafür auf ihr Sitzungsgeld.

zu 10 Sonstiges

Frau Fehrmann:

- Mittel für Spielplatz Rambow im Haushalt 2010 einplanen
- Bittet, für die 2 neuen Häuser das Einschalten der Straßenbeleuchtung im Wohngebiet in Rambow zu prüfen.

Straßenreinigung und Grünpflege werden bemängelt. Die Gemeinde wirkt ungepflegt.

Raebricht	
Vorsitzender des Ausschusses	Tessmer, Protokollführung