

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.06.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgebäude, An der Feldhecke 1, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Bernd Wedel	entschuldigt
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Christian Bünger	unentschuldigt
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Frau Gampe	anwesend
Frau Schmidt	anwesend
Frau Lehmkuhl, Leiterin Kita	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Frau Patzelt	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin Süd" im Verfahren nach § 13a BauGB Abwägungsbeschluss Erneuter Entwurf
Vorlage: VO/GV08/2016-1723
- 6 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin Süd" im Verfahren nach § 13a BauGB Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2016-1733
- 7 Vorstellung der Vorplanung "Feldstraße" in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1732
- 8 Beratung über die Erweiterung der Kindertagesstätte um einen Gruppenraum für 15 Kindergartenkinder in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1696
- 9 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Scheune in ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 16/4, Flur 3, Gemarkung Losten, Eck-Losten 10
Vorlage: VO/GV08/2016-1698
- 10 Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1703
- 11 Stellungnahme zum vorhandenen "Altgebiet" Windkraftanlagen Hoppenrade/Losten
Vorlage: VO/GV08/2016-1710
- 12 Einvernehmen zum Abriss eines Wohnhauses und Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 36
Vorlage: VO/GV08/2016-1713
- 13 Beratung und Beschlussfassung zur eventuellen B-Plan Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1719
- 14 Informationen zum Umbau des Bahnüberganges Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2016-1720
- 15 Beratung zum Leitbild der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1708
- 16 Beratung über mögliche Vorschläge für die Haushaltsplanung 2017 der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1704
- 17 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Vorlage „VO/GV08/2016-1741“ wird zusätzlich vor TOP 21. aufgenommen.

Die Vorlagen ...1723, ...1733 und ...1732 werden nach dem TOP 4 behandelt.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

- Termin mit Herrn Lehmann zum Mühlengelände fand noch nicht statt. (Garagengebäude) Ist zu organisieren!!
- Information über die Baumaßnahme Bibliothek (Wer baut und Zeitschiene)
- Ziegenwiese, Querrinne!! Reparatur nötig!
- Regenwasser – Niendorf – B 106 – Stand? In Arbeit!

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung gebilligt.

4. Einwohnerfragestunde

Keine!

5. Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin Süd" im Verfahren nach § 13a BauGB Abwägungsbeschluss Erneuter Entwurf Vorlage: VO/GV08/2016-1723

Frau Patzelt erläutert die Abwägung.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

1. **Beschlussvorschlag:**

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Bad Kleinen unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, geprüft.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende und
- nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen und Anregungen.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit lagen nicht vor.

Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Bad Kleinen zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A der Gemeinde Bad Kleinen für das Gebiet "Gallentin Süd" im Verfahren nach § 13a BauGB Satzungsbeschluss Vorlage: VO/GV08/2016-1733

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

1. **Beschlussvorschlag:**

1. Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 86 LBauO M-V beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A für das Gebiet „Gallentin Süd“ begrenzt:
 - im Norden und Nordosten durch das Ferienlager „Ulis Kinderland“,
 - im Osten durch Wiesen- und Hochstaudenfluren,
 - im Süden und Südwesten durch die Straße „Am See“,
 - im Westen durch die rückwärtigen Grundstücke der bebauten Grundstücke Alte Dorfstraße Nr.13 – Nr. 27,bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den Örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14A durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Vorstellung der Vorplanung "Feldstraße" in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1732**

Frau Gampe erarbeitet Ihre Masterarbeit über die Erneuerung der Feldstraße 4,75 m, Asphaltstraße, 1,80 m Gehweg bis 2,30 (wenn kein Grünstreifen)

1. Aufpflasterung in Granit
 2. Fahrbahneinengung (3,25 m)
 3. bei Wohnblöcken mehr Stellplätze in Längsaufstellung
rechts vor links
bei Wohnblöcken nur einseitiger Gehweg
Rücksprache mit den Wohnungsgesellschaften zum Thema Parken bzw.
Grunderwerb
 4. Betonsteinpflaster, Granitaufpflasterung
Parken bei Wohnblöcken und beidseitiger Gehweg durchgehend
-

**8 . Beratung über die Erweiterung der Kindertagesstätte um einen Gruppenraum
für 15 Kindergartenkinder in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1696**

Kosten siehe E-Mail

- Frau Lehmkuhl erläutert die derzeitige Situation in der Kita
- Standort Bürgerbüro KG prüfen für Kindergartenkinder
- Empfehlung Bauausschuss – keine Containervariante, sondern massiver Anbau als nachhaltige Lösung

Rücksprache mit dem Landkreis, ob optimale Variante mit B-Planänderung zeitgleich geht?!

**9 . Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen zur Bau-
voranfrage zur Nutzungsänderung einer Scheune in ein Einfamilienhaus auf
dem Flurstück 16/4, Flur 3, Gemarkung Losten, Eck-Losten 10
Vorlage: VO/GV08/2016-1698**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zur Nutzungsänderung Scheune in Einfamilienhaus auf dem Flurstück 16/4, Flur 3, Gemarkung Losten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1703**

- Koppelweg gegenüber Jugendclub
- Stallanlage Gallentin
- Garus Niendorf
- Scheune Hoppenrade
- Trapogebäude
- Rosensteig Bahnggebäude

Alte Scheune Deyda

**11 . Stellungnahme zum vorhandenen "Altgebiet" Windkraftanlagen Hoppenrade/Losten
Vorlage: VO/GV08/2016-1710**

Er erfolgt die Abstimmung der einzelnen Punkte im Beschlussvorschlag.

Punkt 1. Die Gemeinde ist für eine umfängliche Beibehaltung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig nein

Punkt 2. Die Gemeinde Bad Kleinen ist für eine angepasste Beibehaltung:

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen

Punkt 3. Die Gemeinde Bad Kleinen ist für eine Streichung der Altgebiete.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen nimmt zur Anfrage des Landkreises NWM wie folgt Stellung:

Die Gemeinde Bad Kleinen ist für eine Streichung der Altgebiete.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Einvernehmen zum Abriss eines Wohnhauses und Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 36
Vorlage: VO/GV08/2016-1713

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Abriss eines Wohnhauses und Errichtung eines Doppelhauses + 2 Carports auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 36 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Beratung und Beschlussfassung zur eventuellen B-Plan Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1719

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 im Bereich der derzeitigen Resterschließung. Mit der Änderung soll das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar, Herr Hufmann beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Informationen zum Umbau des Bahnüberganges Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2016-1720

Erledigt!

15 . Beratung zum Leitbild der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1708

Die überarbeitete Variante des Leitbildes ist an das Protokoll anzuhängen.

16 . Beratung über mögliche Vorschläge für die Haushaltsplanung 2017 der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2016-1704

- 2. BA Alte Dorfstraße Gallentin (Planung)
- Schule
- Kita
- Unterhaltung 100 T€
- Hortgebäude langfristig

Vorlage für die Gemeindevertretersitzung – Planungskosten An der Brücke - Wochenendsiedlung.

17 . Sonstiges

- **Antrag JuRoTo zur Aufstellung von Werbung** am Bauzaun
 5. Kreuzungsbereich An der Feldhecke/Wismarsche Straße
 6. Niendorf B 106
 7. Bad Kleinen – Richtung Hohen Viecheln Bahnschienen

Die Anwesenden sprechen sich dafür aus.

- **Familie Maik Hünmörder** aus der Waldstraße hat **Probleme mit dem Regenwasser**

Wunrau Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung