

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.12.2009

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:45 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Sawiaczinski, Peter	anwesend
Herr Vogt, Georg	anwesend
Frau Klafft, Heike	anwesend
Herr Geist, Michael	anwesend
Herr Glaner, Wolfgang	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard	anwesend
Frau Dr. Marth, Gertraud	anwesend
Herr Melich, Thomas	anwesend
Herr Möller, Wolfgang	anwesend (18.30 Uhr)
Herr Stolzenburg, Heinz	anwesend
Herr Szofer, Wilfried	anwesend
Herr Tribukeit, Torsten	anwesend
Herr Wohlgethan, Lothar	anwesend

Gäste:

Frau Hein, Amtsleiterin Zentrale Dienste
Frau Werfel, Presse OZ

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.11.2009
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der Geschlossenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.11.2009
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

7	Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung der Jahresrechnung 2008 der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2009-265
8	Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresrechnung 2008 - Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2009-266
9	Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben im Verwaltungshaushalt - Bekleidung Schulorchester -	VO/GV01/2009-273
10	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2009-245
11	Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte auf den Flurstücken 206 und 182/1, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2009-267
12	Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow	VO/GV01/2009-268
13	Bestätigung der Entwurfsplanung für den Ländlichen Wegebau Mettelsdorf - Rambow	VO/GV01/2009-270
14	Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Friedhofsordnung der Gemeinde Dorf Mecklenburg vom 14.08.2002	VO/GV01/2009-272

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Herr Sawiaczinski eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. (12 Abgeordnete sind anwesend)

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

keine

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

keine

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.11.2009
------	---

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.11.2009 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 5	Bekanntgabe der Beschlüsse der Geschlossenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.11.2009
------	--

Der Bürgermeister gibt den Beschluss der Nichtöffentlichen Sitzung vom 04.11.2009 – Kaufpreisminderung in der Gemarkung Rambow - bekannt.

zu 6	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
------	--

Herr Sawiaczinski informiert über:

Die Sitzung des Hauptausschusses am 26.11.2009

- Den Beschluss Lieferung und Montageleistungen Skateranlage (Auftragsvergabe)
- Der Planervertrag Rambow – Metelsdorf wurde beschlossen.
- Die Vergabe von Zuwendungen an Vereine zwischen 50,- € und 400,- € = insgesamt 2.700,- €
- Die Kinder haben die Skateranlage gut angenommen.

Weiterhin informiert er über:

- Ein Gespräch hat mit dem Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft und mit der Sparkasse stattgefunden, es ist geplant, ein Geschäftsgebäude vor der alten Baracke zu errichten. Sparkasse ist an einer Einmietung stark interessiert, möglich wären auch Archivräume für das Amt
- 10.12.2009 Veteranenweihnachtsfeier in der Mehrzweckhalle
- 10.12.2009 – Enrico Kern und Jörg Hahnel von Hansa Rostock 2 – 3 Stunden Training mit den Kindern in der Mehrzweckhalle
- 13.12.2009 Weihnachtskonzert des Blasorchesters in der Mehrzweckhalle
- Gespräch mit den Betreibern der Biogasanlage hat stattgefunden
- Im kommenden Mitteilungsblatt wird bekannt gemacht, IGLU - Standort im Gewerbegebiet Karow wird aufgegeben, Glasbehälter werden umgesetzt

Anfragen:

Frau Klafft: Höhe Wallensteingraben (in Richtung Kreisel) – häufig starker Geruch nach Fäkalien

Bürgermeister hat es bereits durch den Zweckverband prüfen lassen

Information an die Untere Wasserbehörde – Wasserproben nehmen lassen – (*Ordnungsamt*)

zu 7	Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung der Jahresrechnung 2008 der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2009-265
------	---

Herr Vogt übernimmt für TOP 7 und TOP 8 die Leitung der Sitzung.

Nachfrage von Abgeordneten zu den Haushaltseinnahmeresten (HER) und zu den höheren Personalkosten gegenüber dem Vorjahr

Herr Vogt lässt die Frage durch den Bürgermeister beantworten.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 10 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2009-245

Der Bauausschuss hat die Vorlage mehrheitlich abgelehnt.

Herr Sawiaczinski erläutert die Weiterführung des Verfahrens. Keine Öffnung der Wege ist die Meinung von Herrn Wohlgethan.

18.30 Uhr – Herr Möller kommt hinzu.

Sodann erfolgt die Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich :
 - zu berücksichtigende Stellungnahmen
 - teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen
 - nicht berücksichtigte Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im südlichen Bereich des Wohngebietes zwischen der Metelsdorfer Straße und dem „Gartensteig“ (Planstraße J), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	3
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

Die Gesamtproblematik soll erneut im nächsten Ausschuss beraten werden.

zu 11	Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte auf den Flurstücken 206 und 182/1, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2009-267
-------	---

Der Bauausschuss hat zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte, alte Nutzung Hausmeisterwohnung, neue Nutzung Tierheimerweiterung, auf den Flurstücken 206 und 182/1, in der Gemarkung Dorf Mecklenburg zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 12	Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow Vorlage: VO/GV01/2009-268
-------	---

Der Bauausschuss hat zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Antrag auf Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Flurstück 40/2, Flur 1, der Gemarkung Rambow, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 13	Bestätigung der Entwurfsplanung für den Ländlichen Wegebau Metelsdorf - Rambow Vorlage: VO/GV01/2009-270
-------	---

Der Bauausschuss gibt die Empfehlung die vorliegende Planung zu bestätigen.

Der Bürgermeister informiert über die Änderung im Rahmen der Förderung/Kürzung (von 70 auf 45 % Dorferneuerung vom Netto, von 80 auf 45 % Ländlicher Wegebau)
Es liegt für die Maßnahme noch kein Bewilligungsbescheid vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg bestätigt die vorliegende Planung des Ingenieurbüros Tief- und Straßenbau Wismar vom 05.11.2009 für die Wegebaumaßnahme Metelsdorf – Rambow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 14	Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Friedhofsordnung der Gemeinde Dorf Mecklenburg vom 14.08.2002 Vorlage: VO/GV01/2009-272
-------	---

Der Bürgermeister hat das EU – Recht eingeholt. Präambel wird erweitert, *um den Verweis auf die Dienstleistungsrichtlinie EG.*
Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den § 20 der Friedhofsordnung vom 14.08.2002 in der vorliegenden Fassung zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	13
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

Der Bürgermeister wünscht seinen Bürgern viel Gesundheit für das Jahr 2010.

Sawiaczinski Bürgermeister	Hein, Protokollführung