

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV10/2016-0538 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 19.08.2016 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Errichtung eines 3 Familienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow, Kastanienallee		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	05.09.2016	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln
N	19.09.2016	Hauptausschuss Hohen Viecheln

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines 3 Familienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow zu errichten.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein Haus mit Doppelgarage mit drei abgeschlossen Wohneinheiten errichten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt für den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 22.07.2016

Gemarkung: Moltow (130428)
Flur: 1
Flurstück: 109/2

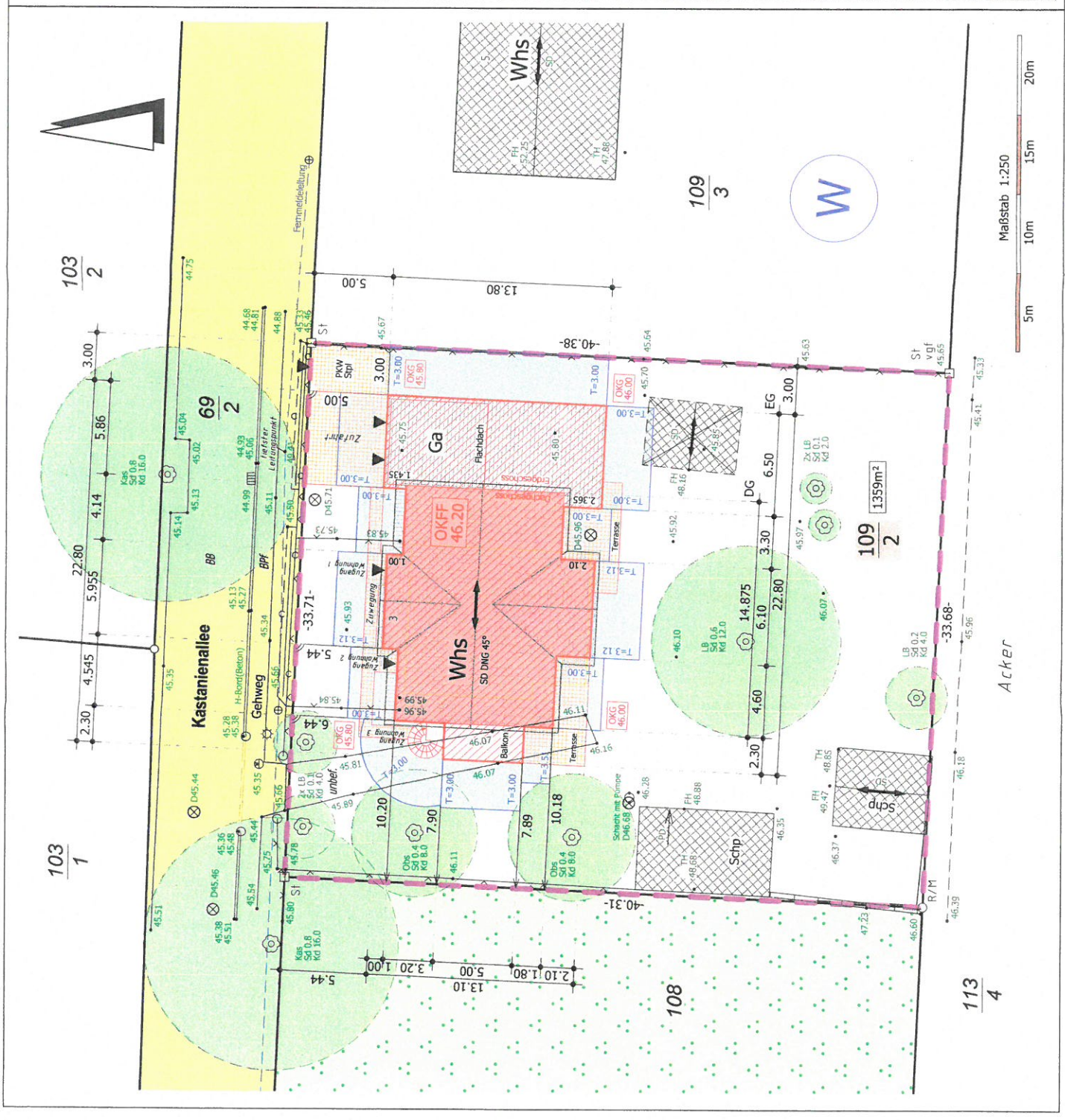
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Hohen Viecheln (13074031)
Lage: Kastanienallee 3



10 20 30 Meter
Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Zeichenerklärung	
Schraffuren	Linien
	... zu beibehaltende bauliche Anlagen des BauvorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... geplante bauliche Anlagen des BauvorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Plan der von Baubeständen berührt, die im BauvorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Straßenverkehrsflächen / verkehrsflächen besonderer Art (lt. PlanVO 90 Pkt. 6.1 und 6.2)
	... Grünflächen (lt. PlanVO 90 Pkt. 9)
	... Stellplätze / Zufahrten / Zueingänge / Terrassen
	... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen ... Geltungsbereich B-Plan
Punkte	Texte
	OKFF Whs PKW Spf Ga Stp Hpf St R/M B
	... Eingang / Zufahrt ... Firstschneigung ... verkehrsruhiger Bereich ... öffentliche Parkflächen
	... Oberkante Fertigfußboden ... Wohnhaus ... Garport ... Stiege ... Holzbohle ... Grenzstein ... Grenzlinie ... Bohr mit Marke ... Boden



Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener Liniemessung erstellt. Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastralmäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Legenschaftsamtlers wird bestätigt.

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
- die Baukörper lagenmäßig auf dem Grundstück eingeordnet
- die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

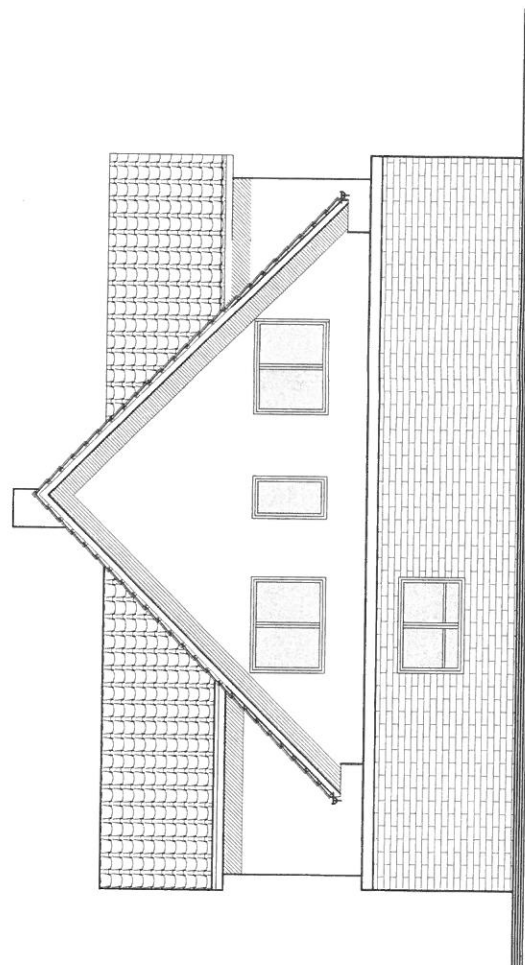
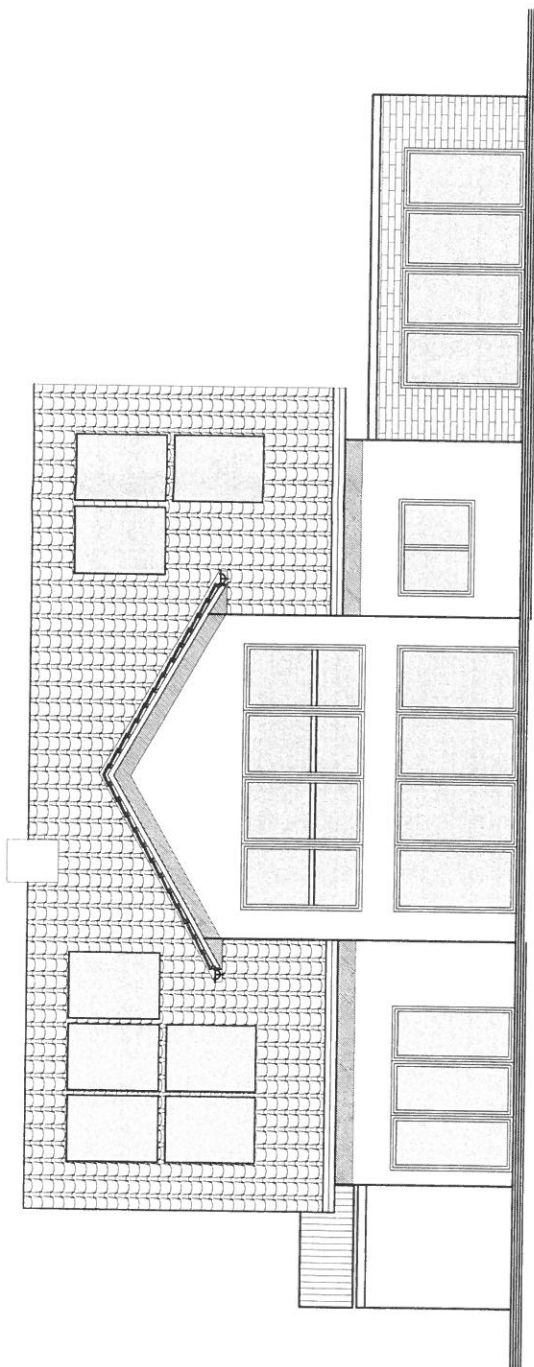
W = Wohnbaufläche laut Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohen Viecheln
Topographie mit Gelände- und Straßenhöhen nach eigener örtlicher Messung vom 05.07.2016 (grüne Höhenzahlen)

Dipl.-Ing. J. Gudat
22.07.2016

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Tel. 0385 - 76 11 00 Fax: 0385 - 76 11 011
Obdörfering 17, 19053 Schwern

LAGEPLAN
Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen
(Bauvorlagenverordnung - BauVorVO M-V)
vom 10. Juli 2006 (GYOBl. M-V S.612)

Bauherr	Marco Westphal und Dustin Rust Kastanienallee 3, 23996 Moltow
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage Dorfstraße 17, 23996 Moltow
Gemarkung	Moltow
Flur	1
Flurstück	109/2
Lagesystem	S 42/83 3°
Höhensystem	HN 76
Maßstab	1:250
Flur	AZ
Flurstück	109/2
Lagesystem	S 42/83 3°
Höhensystem	HN 76
Bearbeiter	Ulrike Maiwald



Datum	Unterschrift des Bauherren
-------	----------------------------

[illegible]

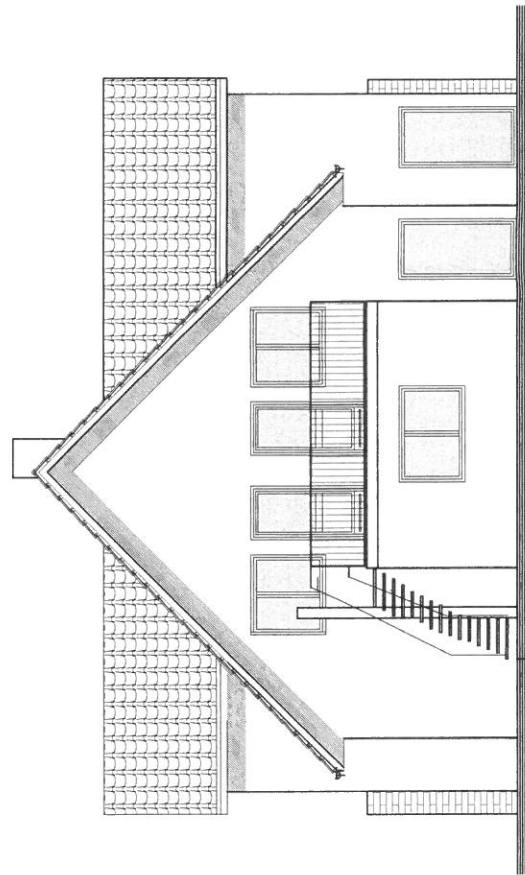
Bauvorhaben	Neubau eines 3-Familienhauses mit Garage in Moltow
Bauherrn	Marco Westphal und Dustin Rust

Darstellung

Massstab	Datum	Gez.	Plan- Nr.
1 : 100	05.07.2016	Wuttke	4

Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke
Dorfstrasse 21
24796 Krummrich
Tel.: 04334 / 184004 Fax: 04334 / 1890005

NORDANSICHT



WESTANSICHT

Datum	Unterschrift des Bauherren
-------	----------------------------

ÖKOTOP – Massivhaus

[illegible]

Bauvorhaben	Neubau eines 3-Familienhauses mit Garage in Moltow
Bauherrn	Marco Westphal und Dustin Rust

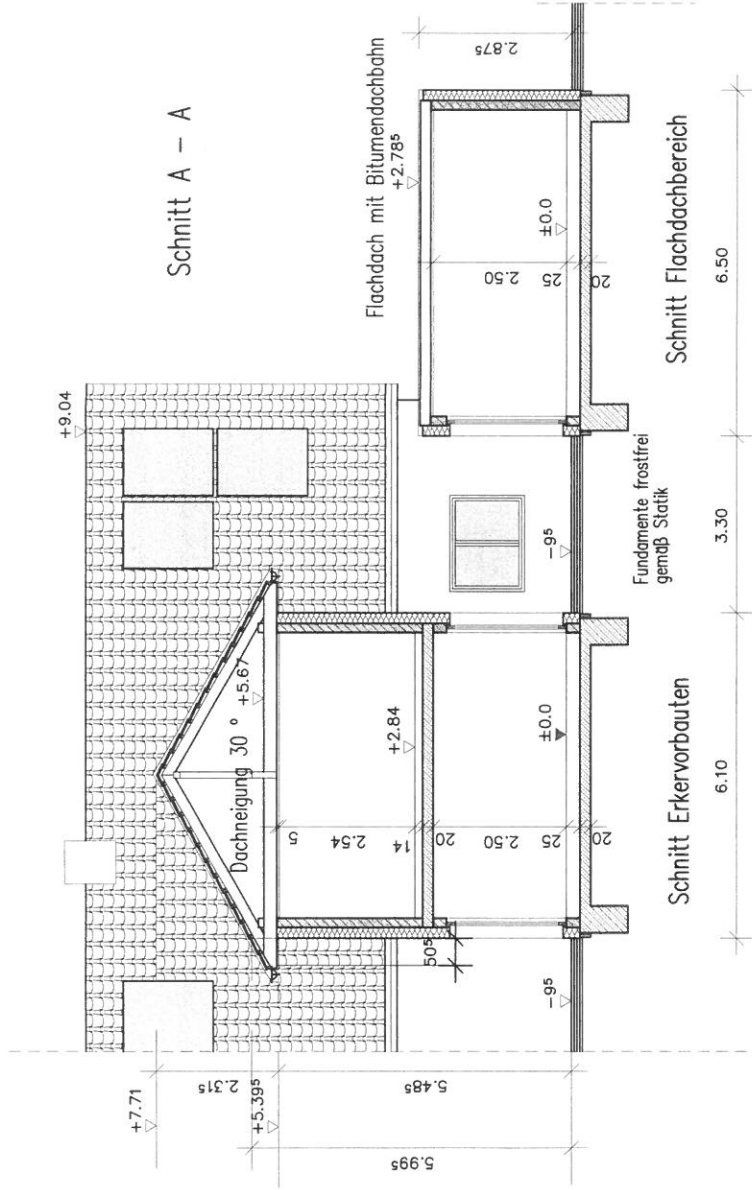
Darstellung

ANSICHTEN 2

Massstab	Datum	Gez.	Plan- Nr.
1 : 100	05.07.2016	Wuttke	5

Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke
Dorfstrasse 21
24796 Krummisch
Tel.: 04334 / 189104 Fax: 04334 / 189005

Schnitt A - A



ÖKOTOP – Massivhaus

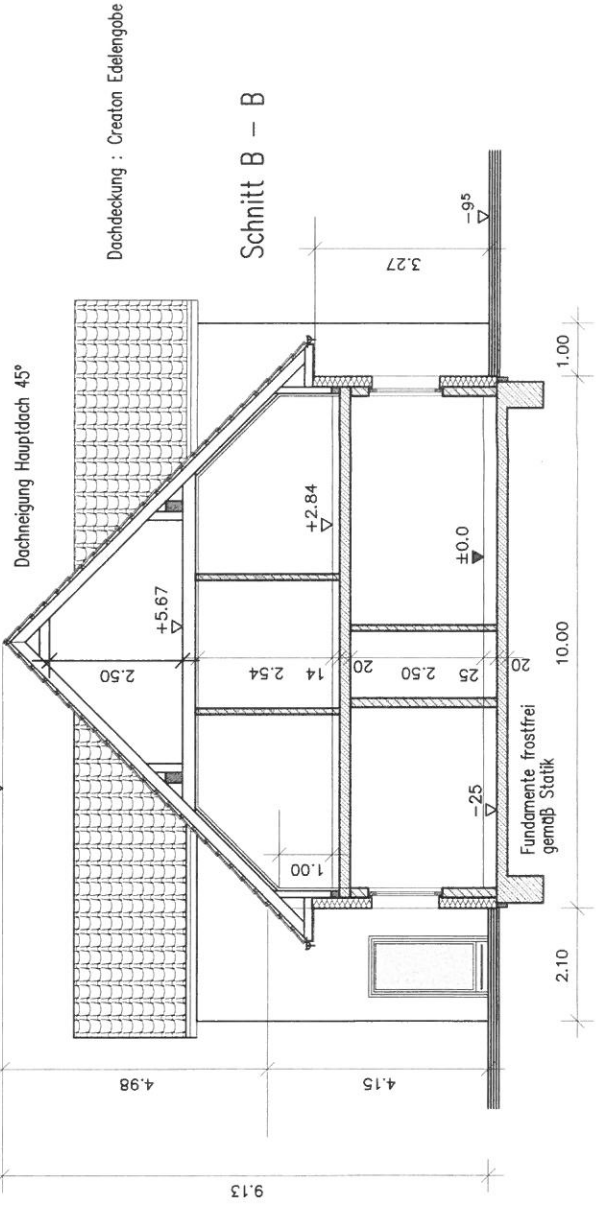
Datum Unterschrift des Bauherren

Index	Änderung	Datum	Name

Bauherrn	Neubau eines 3-Familienhauses mit Garage in Moltow
Bauherren	Marco Westphal und Dustin Rust

Darstellung	QUERSCHNITTE
-------------	--------------

Maßstab	Datum	Gez.	Plan-Nr.
1 : 100	05.07.2016	Wuttke	3
Planung :	Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke		
	Dorfstrasse 24796 Krummisch		
	Tel.: 04334 / 189000 Fax: 04334 / 189005		



Schnitt Haunthaus