

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.06.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Horst Raebricht entschuldigt

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Michael Pieth

Herr Ernst-Otto Pahl

Gäste:

Herr und Frau Gehde

4 Bürger

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2016
- 5 Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1104
- 6 Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart, Flurstück 105/88, 105/89, Flur 1, Gemarkung Karow, Zum Wallensteingraben 18
Vorlage: VO/GV01/2016-1090
- 7 Beratung über mögliche Vorschläge für die Haushaltsplanung 2017 der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1106
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz, als 1. stellv. Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, folgende Ergänzungen vorzunehmen:

1. Aufnahme TOP „**Beratung zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen an den Straßen `Zum Wallensteingraben und `Weißdornweg` in Karow`**“.

Informationen der Eheleute Gehde im nicht öffentlichen Teil zum Vorhaben „Altersgerechtes Wohnen“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**5. Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1104**

Folgende Flächen werden genannt:

- Gutshaus Dorf Mecklenburg (Schwarzer Weg)
- um den Feuerlöschteich in Petersdorf
- Stallanlagen in Karow, Rosenthaler Weg
- alte Jungviehanlage (gegenüber Tacke)
- alter Schafstall in Rambow

Silos in Rambow, Grapenstietener Weg

**6. Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart, Flurstück 105/88, 105/89, Flur 1, Gemarkung Karow, Zum Wallensteingraben 18
Vorlage: VO/GV01/2016-1090****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Abweichungsantrag vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften- Abweichung von der Einfriedungsart auf den Flurstücken 105/88 und 105/89, Flur 1, Gemarkung Karow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7. Beratung über mögliche Vorschläge für die Haushaltsplanung 2017 der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1106**

Folgende Vorschläge für die Aufnahme in die Haushaltsplanung 2017 werden unterbreitet:

- Neubau Mensa
- Ausbau Kreuzung Moidentin
- Sanierung eines Fahrgastunterstandes in Steffin
- Neubau Fahrgastunterstand Bahnhofstr. in Dorf Mecklenburg
- Neubau Fahrgastunterstand Kletzin – *Notwendigkeit bitte prüfen*
- Fassadenanstrich Kita Dorf Mecklenburg
- Sanitäranlagen MSV
- Fassade MSV-Gebäude (2018)
- Reparatur „Rosenthaler Weg“
- Erneuerung Gehweg in Dorf Mecklenburg, Bahnhofstr., ab den Gleisen in Richtung Tierheim
- Planungskosten FFw

Erneuerung Gehweg gegenüber altem Sportplatz und Gehwege in Karow - *Notwendigkeit bitte prüfen*

8. Sonstiges

1. Frau Plieth informiert über:

- den Antrag auf Erteilung „**Einvernehmen zur Sanierung und Instandsetzung eines historischen Wohnhauses + Nutzungsänderung von Lagergebäude zu Wohngebäude, Flurstück 8, Flur 1, Gemarkung Kletzin, Dorfstraße 1**den Antrag auf Nutzung“. Geht gleich in die nächste Gemeindevertretersitzung auf Grund Einhaltung von Fristen.
- den Antrag auf verkehrsberuhigende Maßnahmen an den Straßen "Zum Wallensteingraben" und "Weißdornweg" in Karow. **Herr Lindemann** schlägt einen Vorort-Termin gemeinsam mit der Bauamtsleiterin, Frau Plieth, am 05.07.2016 vor.
- die Kostenteilungsvereinbarung „Erneuerung der Schachtabdeckungen B106“ (Anteil Gemeinde ca. 5.000 €)
- die Kostenteilungsvereinbarung zur Gehwegherstellung Ortsausgang links, Richtung Lübow (Anteil Gemeinde ca. 4.000 €).

2. Von Seiten der **Mitglieder des Bauausschusses** wird darauf hingewiesen:

- dass das Wurzelwerk am Penny-Markt immer noch nicht beseitigt worden ist. Bitte erneut das Straßenbauamt anschreiben.
- dass durch das Grundstück Fritz-Reuter-Str. 56, in Karow, die Straßenkreuzung nicht mehr einsehbar ist und somit Gefahr in Verzug besteht.
- dass die Kreuzung Wallensteingraben / Nachtkoppel in Dorf Mecklenburg nicht einsehbar ist. Hier ist ebenfalls ein Heckenschnitt notwendig.

Kraatz 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung