

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1767 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 16.09.2016 Einreicher: Bürgermeister						
Einvernehmen zur Errichtung von Nebenanlagen + Abweichungsantrag auf dem Flurstück 136, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 43							
Beratungsfolge: <table border="0"> <tr> <td>Beratung Ö / N</td> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>05.10.2016</td> <td>Gemeindevertretung Bad Kleinen</td> </tr> </table>		Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	05.10.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Beratung Ö / N	Datum	Gremium					
Ö	05.10.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen					

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von Nebenanlagen (Überdachung, Blebschuppen, Pavillon) zu erteilen. Zusätzlich stimmt die Gemeinde Bad Kleinen dem Abweichungsantrag nach § 6 LBauO Abstandsflächen zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat diverse Nebenanlagen an den Grundstücksgrenzen zu beiden Nachbargrundstücken errichtet. Dazu zählen Carport, Garage, Doppelgarage. Jetzt wird der Antrag für eine Überdachung, einen Pavillon und einen Blebschuppen gestellt, diese sind auch im Grenzabstand errichtet worden. Gleichzeitig wird der Antrag auf Abweichung gestellt, da die Abstandsflächentiefe gegenüber den Grundstücksgrenzen nicht einhaltenden Bebauung auf einem Grundstück insgesamt 15 m nicht überschreiten darf. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Erläuterungen zu den beantragten Nebenanlagen

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Rostocker Str. 76

23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrats-
Kataster- und Vermessungsämter

Erstellt am 03.05.2016

Gemarkung: Bad Kleinen
Flur: 1
Flurstück: 136

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen
Lage: Hauptstr. Bad Kleinen 43



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg

Die Landräte

Erstellt am 03.05.2016

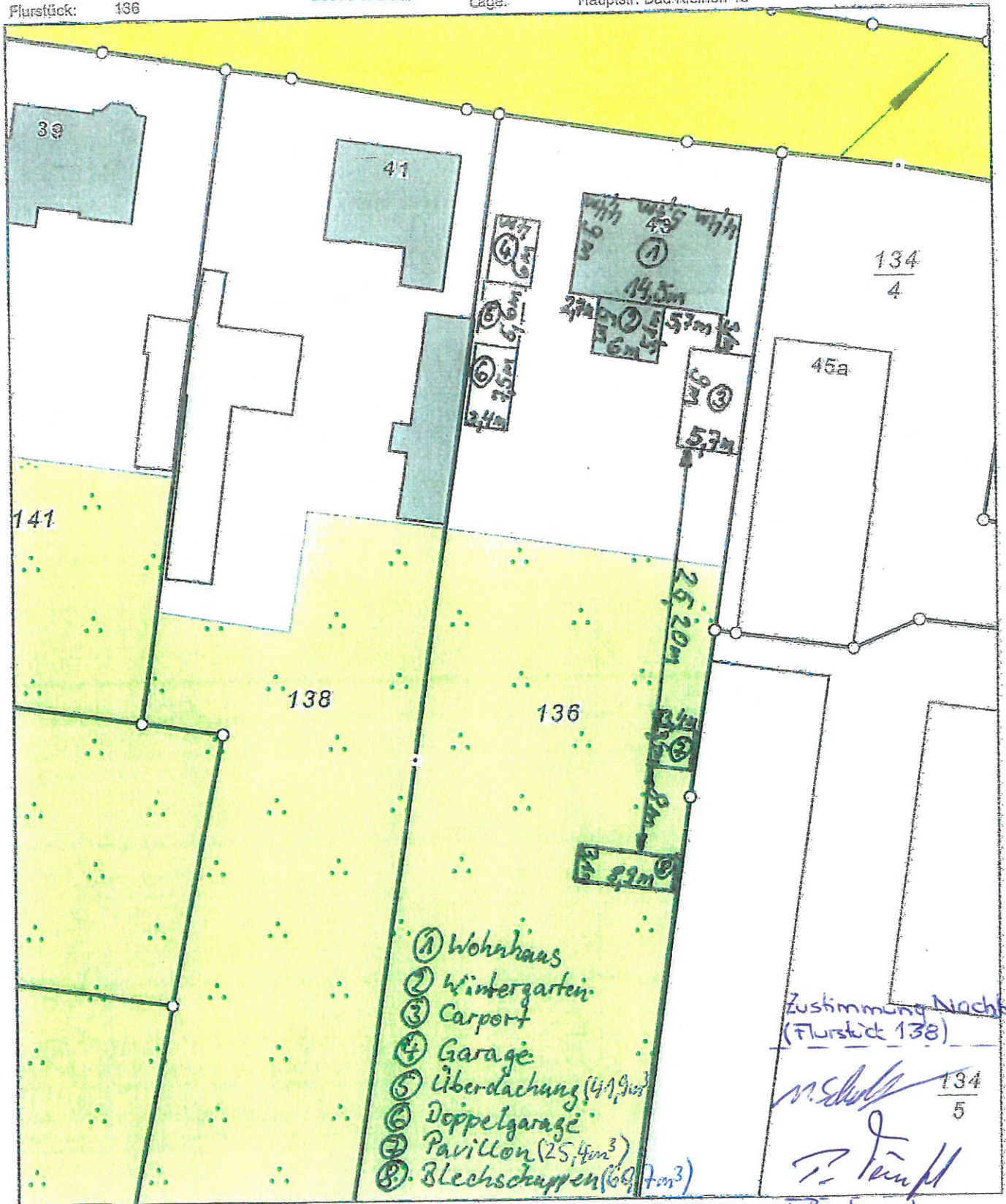
Kataster- und Vermessungsamt

Gemarkung: Bad Kleinen
Flur: 1
Flurstück: 136

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Kreis:
Gemeinde:
Lage:

Landkreis Nordwestmecklenburg
Bad Kleinen
Hauptstr. Bad Kleinen 43



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

Überdachung



Maße: Länge 5,60 Meter
Breite 3,40 Meter
Höhe 2,20 Meter
Grenzabstand 0,40 Meter

Nutzung: vor Regen geschützter Wäschetrocknungsplatz sowie
Aufbewahrungsort für die Abfall- und Recyclingbehälter

Bauweise: auf 4 Stahlbetonstützen ruhende Pultdachkonstruktion aus
Holzquerträgern mit Faserverbundplatten belegt

Blebschuppen



Maße: Länge 8,90 Meter
Breite 3,10 Meter
Höhe 2,00 Meter
Grenzabstand 0,00 Meter

Nutzung: Aufbewahrung von Gartengeräten und -utensil

Bauweise: Wände und Türen aus Fertigteil-Blechkonstruktion (Baumarkt)
mit selbst tragender Dachkonstruktion aus Fertigteil-
Holzcarport (Baumarkt) mit Klarsicht-Kunststoffplatten belegt

Pavillon



Maße: Länge 3,40 Meter
Breite 3,40 Meter
Höhe 3,00 Meter
Grenzabstand 0,00 Meter

Nutzung: Sitzecke (auch Teil der Vermietung)

Bauweise: Fertigteil-Holzkonstruktion (Baumarkt) aus Ständerwerk mit 2 Blumenkästen, Rankgitter, Sichtschutzelement und Holzfliesenboden, Dach aus Holzverbundplatten