

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV12/2016-0530
Gemeinde Barnekow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	26.09.2016
		Einreicher:	Bürgermeisterin
Beratung und Beschlussfassung zum Abweichungsantrag von den inhaltlichen Festsetzungen der Abrundungssatzung, hier Dachneigung im OT Klein Woltersdorf, Flurstück 26/2- Teilstück			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	18.10.2016	Gemeindevertretung Barnekow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt dem Antrag auf Abweichung von den inhaltlichen Festsetzungen der Abrundungssatzung, hier Änderung der Dachneigung auf 25° zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen zu ihrem Bauantrag (extra Beschlussvorlage) die Abweichung von den inhaltlichen Festsetzungen von der Abrundungssatzung Klein Woltersdorf. In dieser ist geregelt, dass Dächer, Sattel- und Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 35°-50° zulässig sind. Da die Antragsteller einen Bungalow mit quadratischen Grundriss errichten möchten, wäre das Dach mit der zulässigen Dachneigung sehr steil und nur ökonomisch sinnvoll, wenn die Nutzung des Dachgeschosses geplant wäre, dieses ist weder jetzt noch in Zukunft bei den Antragstellern vorgesehen. Auch aufgrund des gestalterischen Aussehens wird dieser Antrag gestellt.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten Dachneigung 35° und 25°

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt für
den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

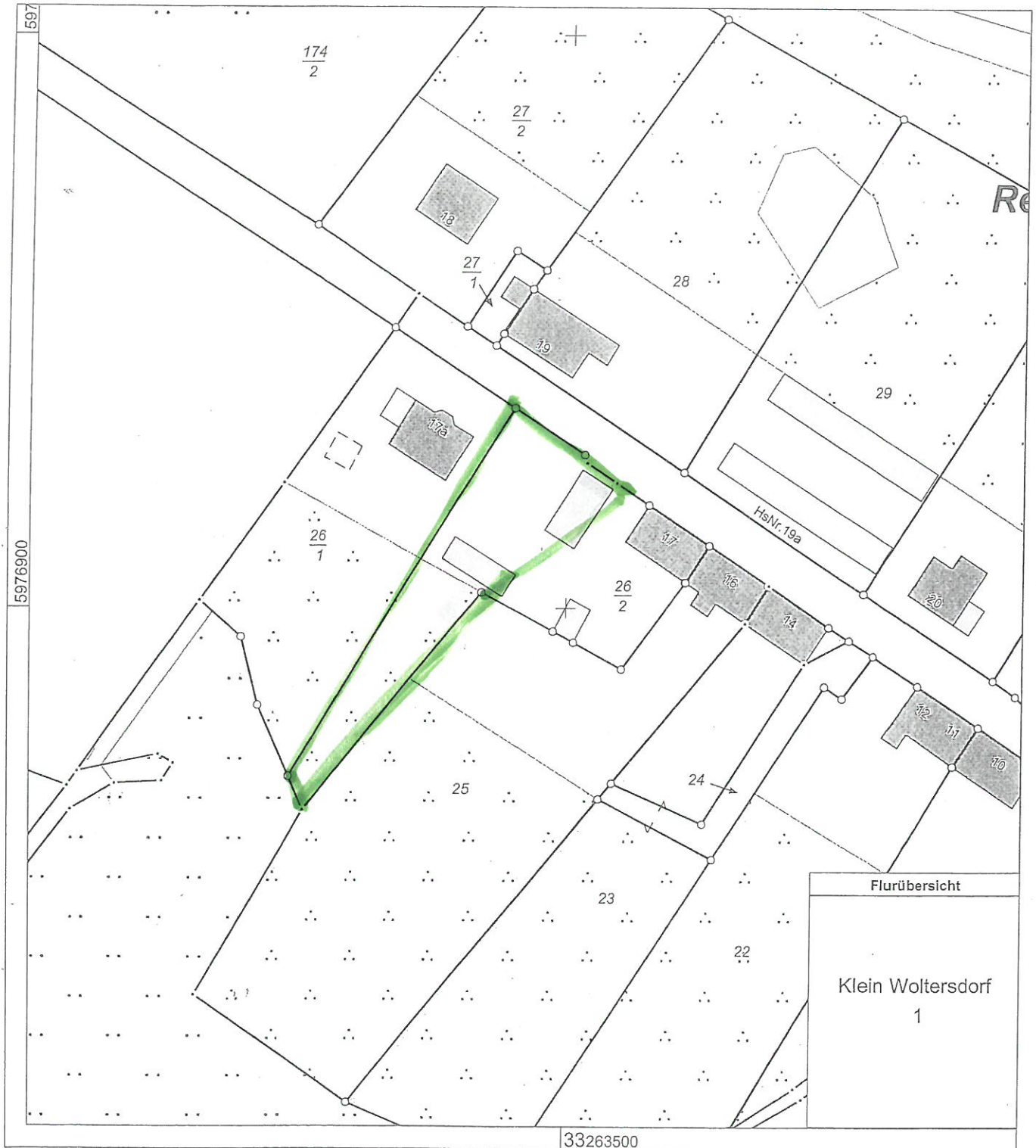
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 19.07.2016

Gemarkung: Klein Woltersdorf (130366)
Flur: 1
Flurstück: 26/2

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Barnekow (13074003)
Lage: Klein Woltersdorf 17 u.a.



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

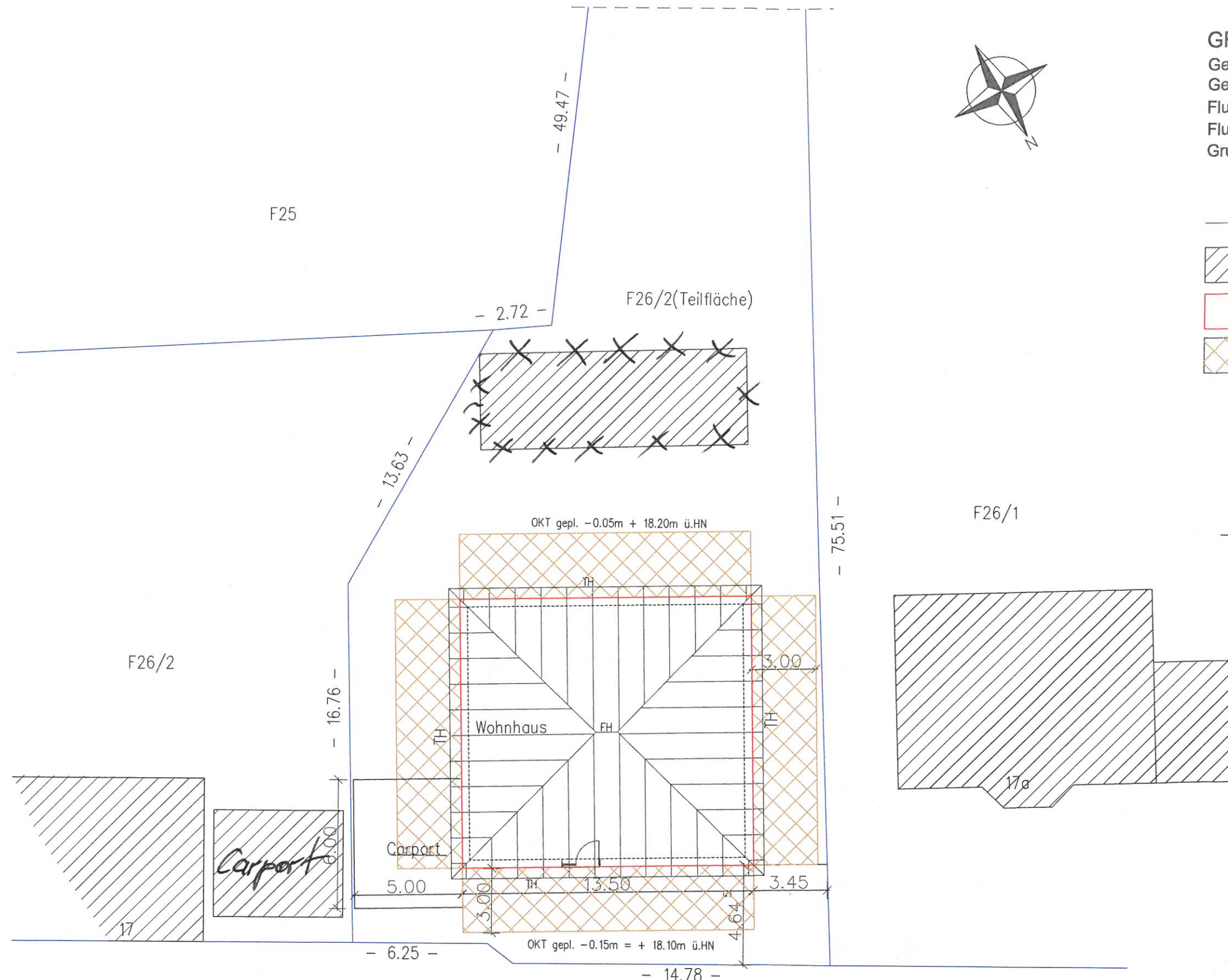
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

GRUNDSTÜCK

Gemeinde: Barnekow
Gemarkung: Klein Woltersdorf
Flur: 1
Flurstück: 26/2
Grundstücksgröße: 1028 m²



	Grundstücksgrenzen
	Bestand
	Neubau
	Abstandsflächen 3.00 m
F26/2	Flurstücksnummern
TH	Traufhöhe gepl. 3.00 m ü. OKFF
FH	Firsthöhe gepl. 7.36 m ü. OKFF
- 14.78 -	Neu: 5.76 Grundstücksgrenzlänge



±0.00 = OKFF EG = 18.25 HN
-0.15 = OK Gelände = 18.10 HN

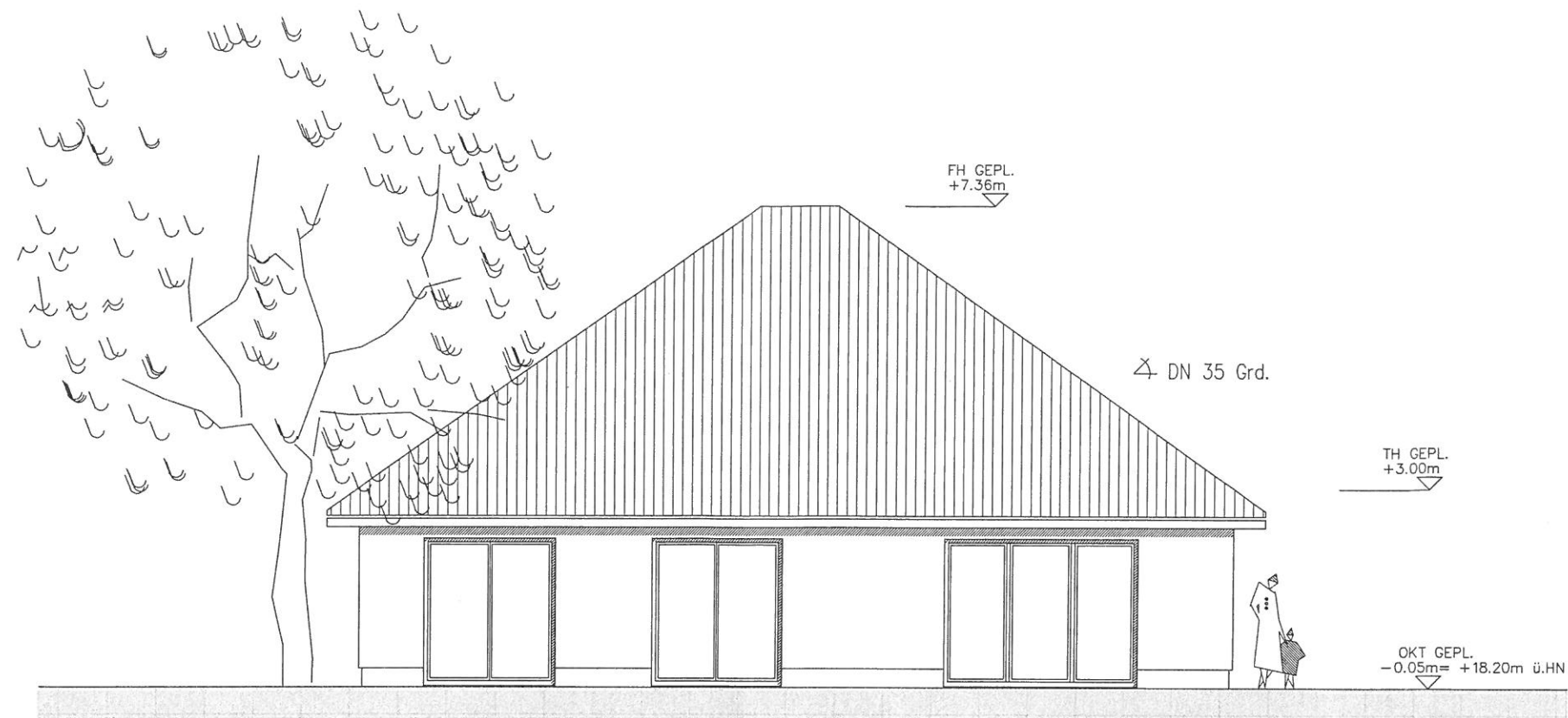


**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

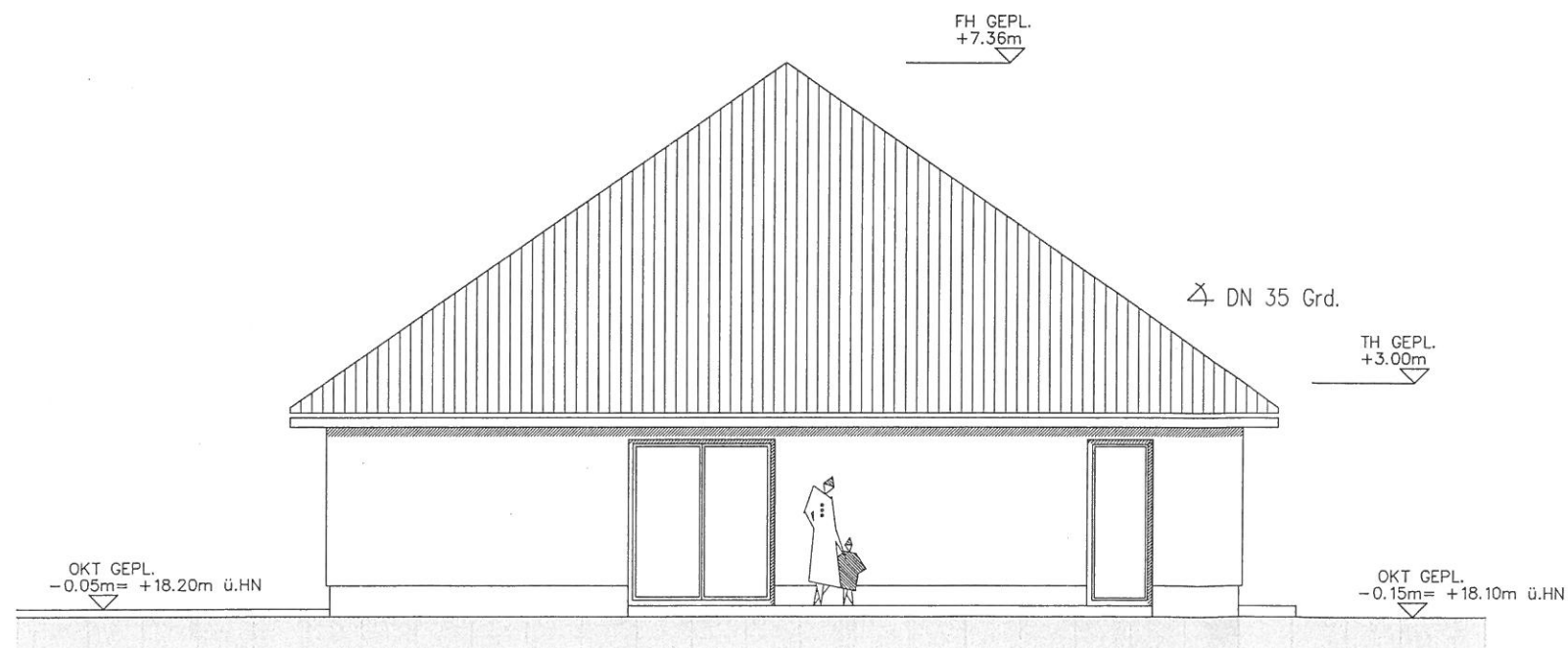
23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: b.koestner@bab-wismar.de

Vorhaben:	NEUBAU EINFAMILIENHAUS KLEIL WOLTERS DORF – GEMEINDE BARNEKOW		
Bauherr:	Familie Lewerenz / Kosch Beethovenstraße 6 23968 Wismar		
Objekt Nr.:	Blattbezeichnung: LAGEPLAN PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG	Blatt.-Nr.:	
Bearbeiter: H.Meyer		1	
Geprüft:			
Maßstab: 1:200		04.08.2016	

Klein Woltersdorf



ANSICHT SUD



ANSICHT OST

±0.00 = OKFF EG = 18.25 HN
-0.15 = OK Gelände = 18.10 HN



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23966 Wismar Schotterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: h.meyer@bab-wismar.de

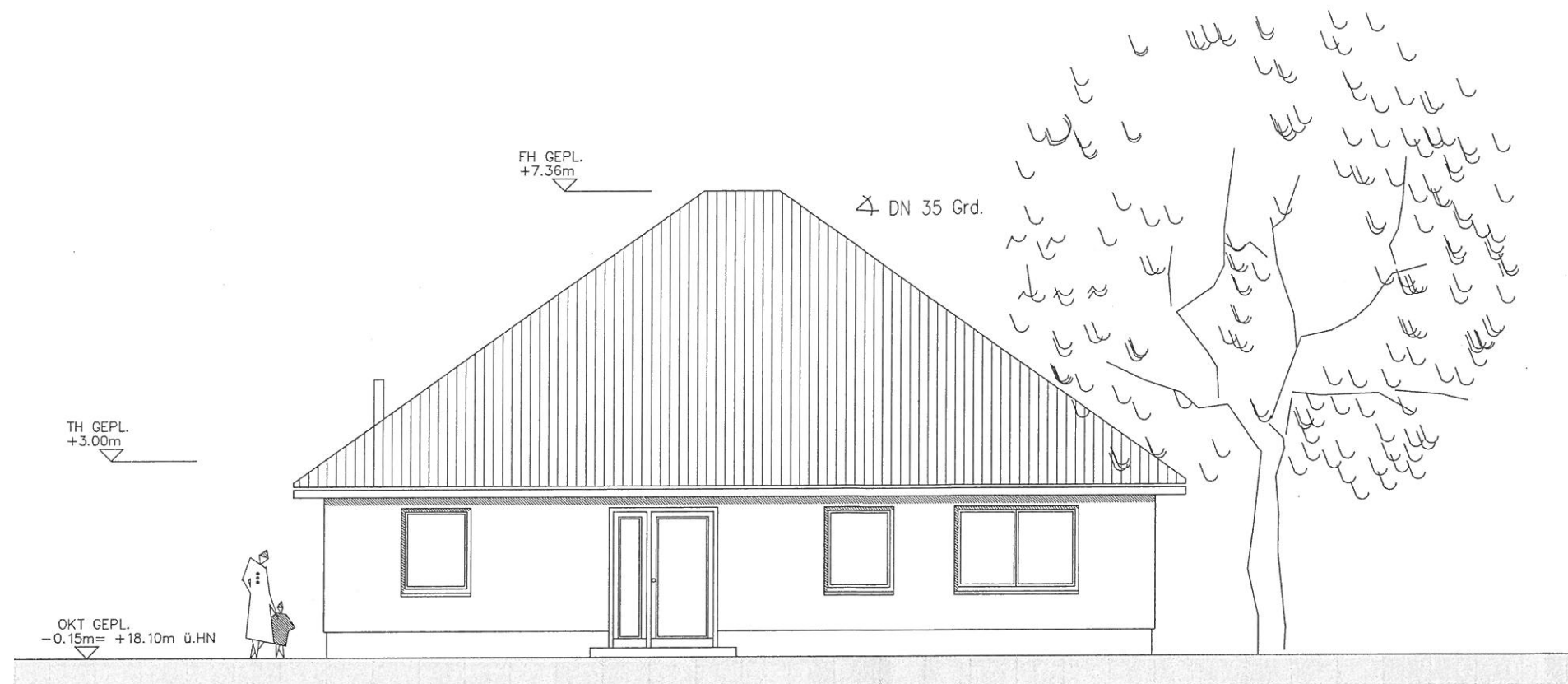
Vorhaben: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
KLEIN WOLTERSDORF – GEMEINDE BARNEKOW

Bauherr: Familie Lewerenz/ Kosch
Beethovenstraße 6
23968 Wismar

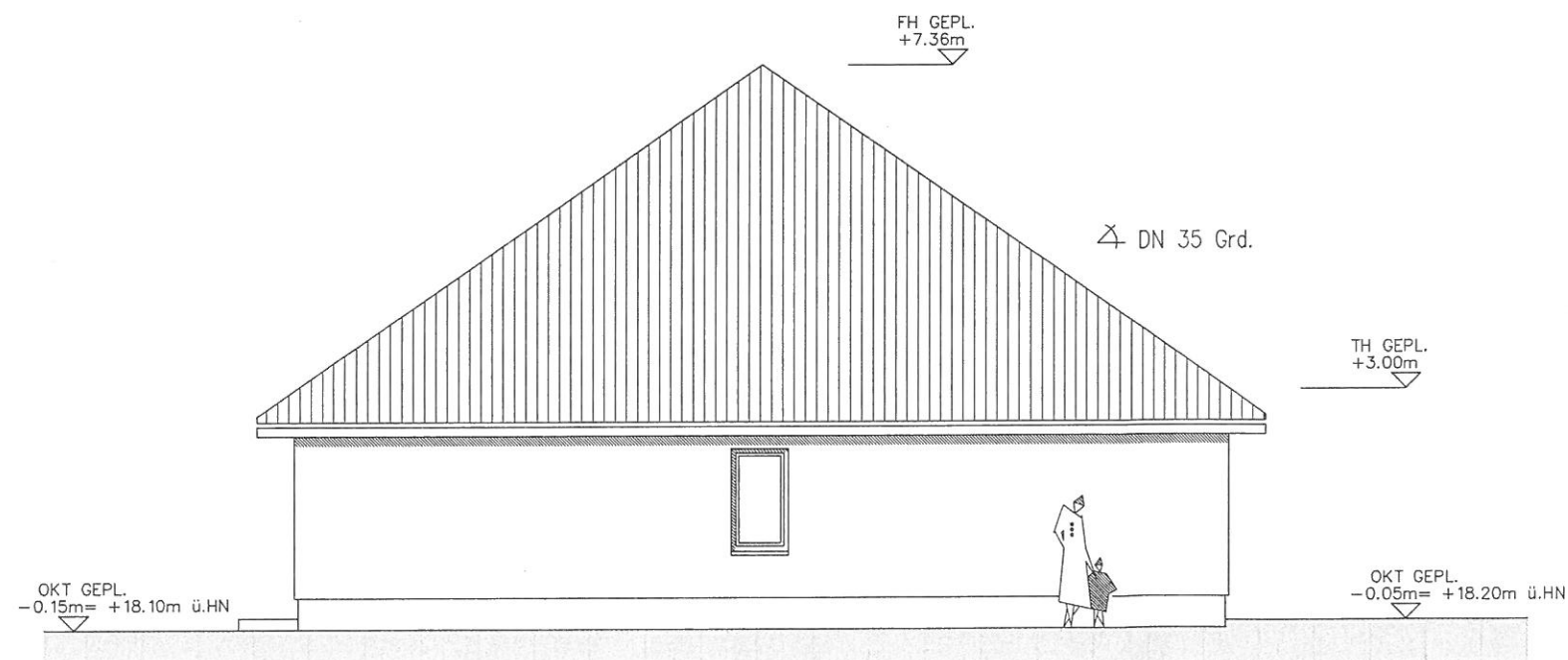
Objekt Nr.:
Bearbeiter: H.Meyer
Geprüft:
Maßstab: 1: 100

Blattbezeichnung:
ANSICHTEN 35° DN
PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG

Blatt.-Nr.:
5
04.08.2016



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

±0.00 = OKFF EG = 18.25 HN
-0.15 = OK Gelände = 18.10 HN

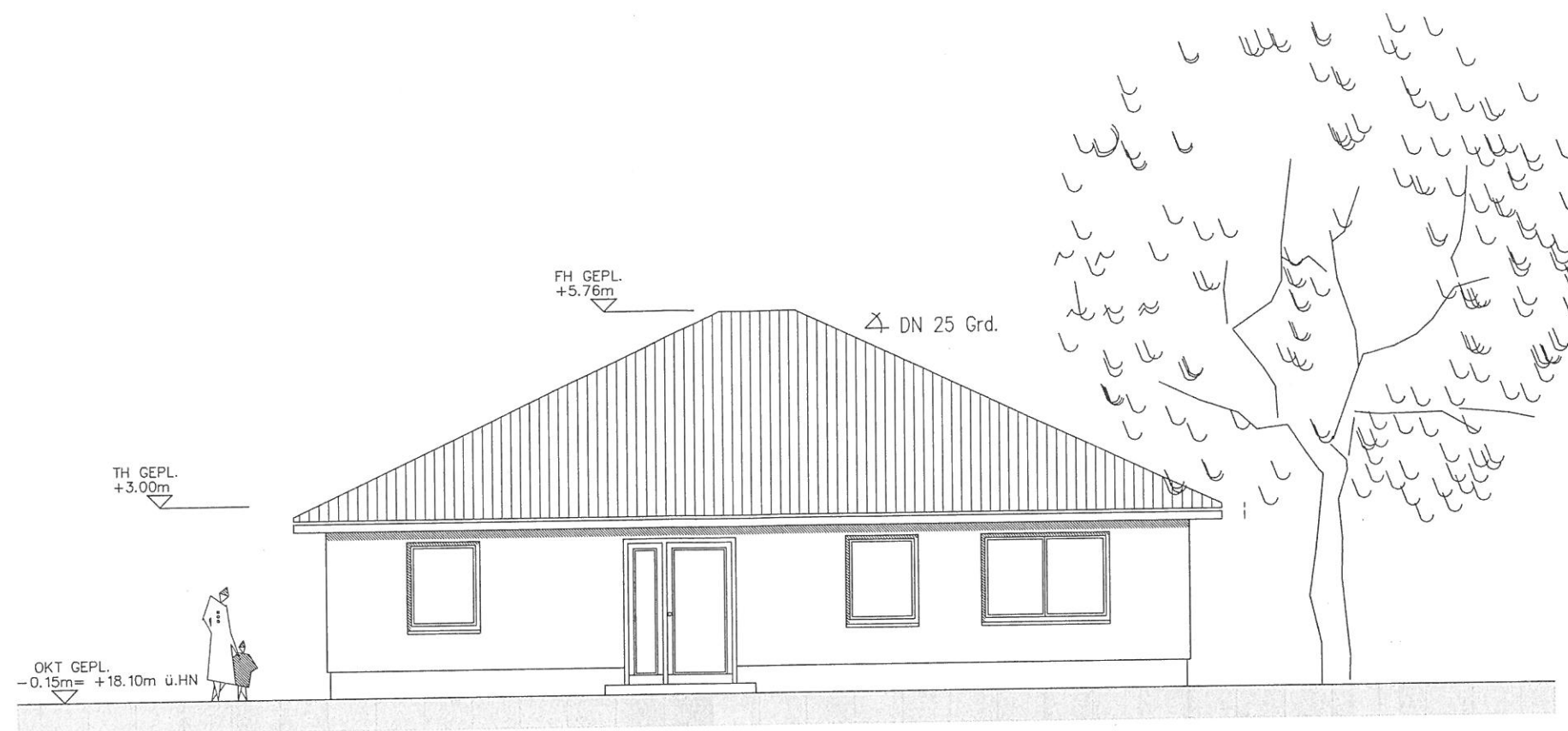


**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Köstner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

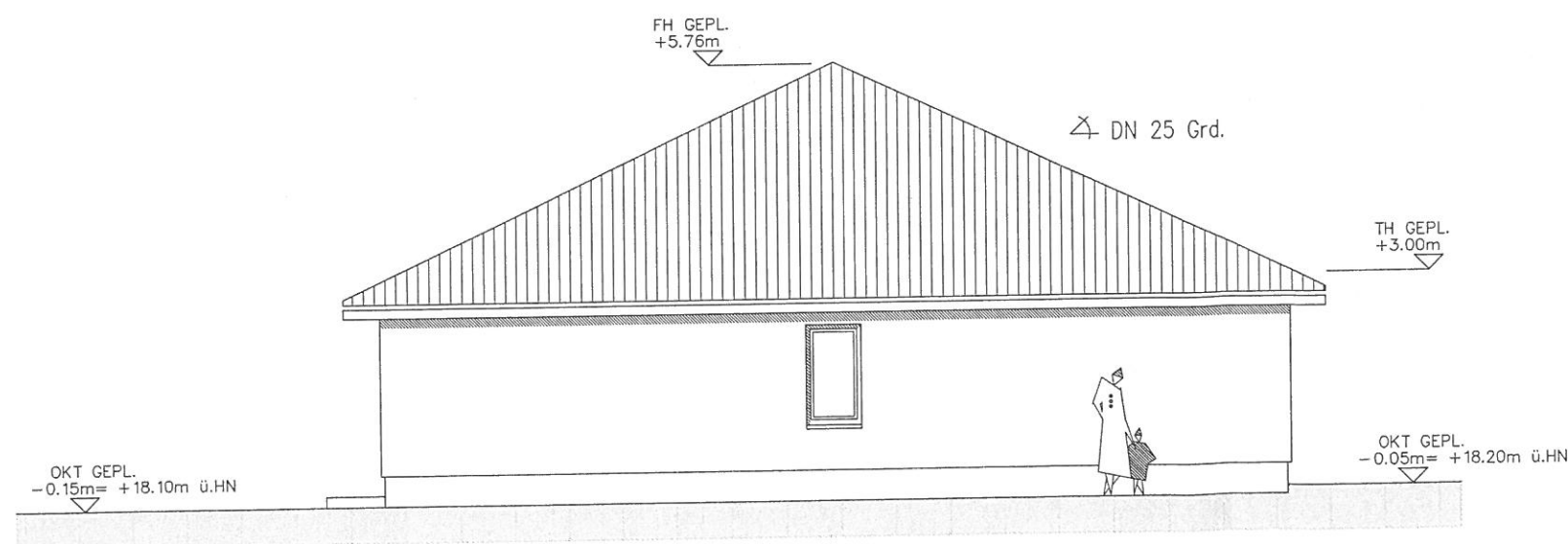
23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: h.meyer@bab-wismar.de

Vorhaben: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
KLEIN WOLTERS DORF – GEMEINDE BARNEKOW
Bauherr: Familie Lewerenz/ Kosch
Beethovenstraße 6
23968 Wismar

Objekt Nr.:	Blattbezeichnung:	Blatt.-Nr.:
Bearbeiter: H.Meyer	ANSICHTEN 35°DN PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG	4 04.08.2016
Geprüft:		
Maßstab: 1:100		



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

±0.00 = OKFF EG = 18.25 HN
-0.15 = OK Gelände = 18.10 HN



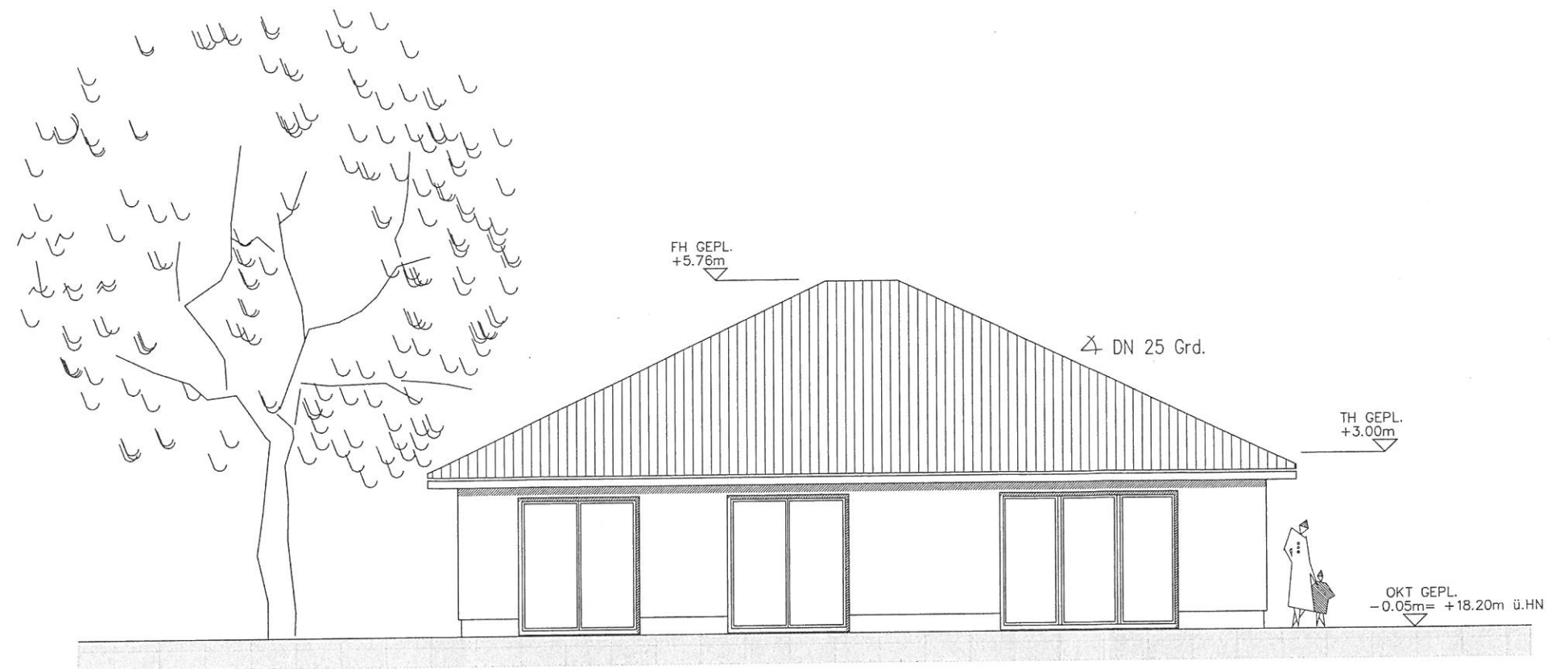
**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23968 Wismar Schotterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: h.meyer@bab-wismar.de

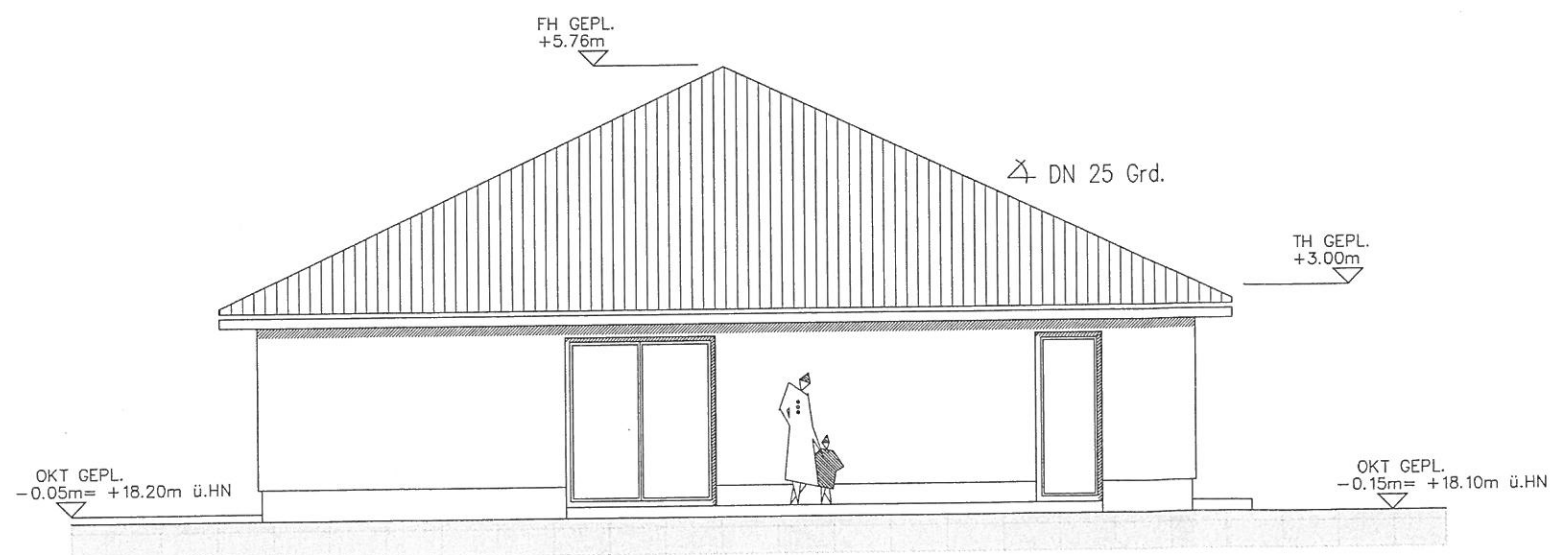
Vorhaben: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
KLEIN WOLTERS DORF – GEMEINDE BARNEKOW

Bauherr: Familie Lewerenz/ Kosch
Beethovenstraße 6
23968 Wismar

Objekt Nr.:	Blattbezeichnung:	Blatt-Nr.:
Bearbeiter: H.Meyer	ANSICHTEN 25°DN PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG	4 15.09.2016
Geprüft:		
Maßstab: 1: 100		



ANSICHT SUD



ANSICHT OST

±0.00 = OKFF EG = 18.25 HN
 -0.15 = OK Gelände = 18.10 HN



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
 UND BAULEITPLANUNG**
 Köstner • Kraft • Müller
 Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23966 Wismar Schotterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: h.meyer@bab-wismar.de

Vorhaben: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
 KLEIN WOLTERS DORF – GEMEINDE BARNEKOW

Bauherr: Familie Lewerenz/ Kosch
 Beethovenstraße 6
 23968 Wismar

Objekt Nr.:
 Bearbeiter: H.Meyer
 Geprüft:
 Maßstab: 1: 100

Blattbezeichnung:
ANSICHTEN 25°DN
 PHASE: GENEHMIGUNGSPLANUNG

Blatt.-Nr.:
5
 15.09.2016