

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dorf Mecklenburg

---

**Sitzungstermin:** Montag, 18.01.2010

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Ort, Raum:** Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesende:

Frau Fehrmann, Marlies	anwesend
Frau Klafft, Heike	anwesend
Herr Melich, Thomas	anwesend
Herr Seltmann, Silvio	anwesend
Herr Kraatz, Reinhard	anwesend
Herr Raebricht, Horst	anwesend

#### Abwesende:

Herr Geist, Michael	entschuldigt
---------------------	--------------

#### **Gäste:**

Herr Sawiaczinski, Bürgermeister  
Herr Müller, Planer bab  
Herr Heiko Rahn  
Herr Andreas Ahrens  
Herr Frank-W. Kretzschmar  
Frau Dr. Ursula Seidlitz  
Herr Dr. Egon Seidlitz

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.11.2009
- 4 Vorschläge Haushaltsplanung **VO/GV01/2009-243**
- 5 Beschluss über den Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung der 4. Änderung des B- Planes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (im Entwurf sind alle 3 Wege geschlossen) **VO/GV01/2010-279**
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung Ortsteil Rambow am „Lindensteig“ **VO/GV01/2010-280**
- 7 Sonstiges

- 8 Stellungnahme zum Bauvorhaben Ersatzneubau Durchlass km 94,214 der Strecke Dömitz - Wismar
- 9 Einvernehmen zum Neubau Geschäftshaus Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH mit Sparkasse auf dem Flurstück 50/31, Flur 2 der Gemarkung Dorf Mecklenburg

VO/GV01/2010-281

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Raebrecht** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Als TOP 8 soll – Stellungnahme zum Bauvorhaben Ersatzneubau Durchlass km 94,214 der Strecke Dömitz – Wismar und  
als TOP 9 – Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Bürogebäudes (Wohnungsgesellschaft/Sparkasse)  
aufgenommen werden.

Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.11.2009

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25. 11. 2009 wird im vollen Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 4      Vorschläge Haushaltsplanung  
Vorlage: VO/GV01/2009-243

Gegenüber der Vorschlagliste vom 25.11.2009 gab es keine neuen Vorschläge.  
Auf eine Aufstellungsreihenfolge nach Priorität wurde verzichtet, weil die Realisierung der Vorhaben überwiegend vom Zeitpunkt der Bewilligung von Fördermitteln abhängt.

zu 5      Beschluss über den Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung der 4. Änderung des B- Planes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (im Entwurf sind alle 3 Wege geschlossen)  
Vorlage: VO/GV01/2010-279

Der Bauausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Karow“ für den südlichen Bereich des Wohngebietes zwischen der Metelsdorfer Straße und dem „Gartensteig“ (Planstraße J) und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die erneute öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 6      Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung Ortsteil Rambow am „Lindensteig“  
Vorlage: VO/GV01/2010-280

Der Bauausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

**Beschlussvorschlag:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung Ortsteil Rambow am „Lindensteig“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft:

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Stellungnahmen und
- teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen.

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.



**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

zu 9	Einvernehmen zum Neubau Geschäftshaus Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH mit Sparkasse auf dem Flurstück 50/31, Flur 2 der Gemarkung Dorf Mecklenburg
------	--

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Einvernehmen zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg erteilt ihr Einvernehmen zum Neubau eines Geschäftshauses Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH mit Sparkasse auf dem Flurstück 50/31, Flur 2, der Gemarkung Dorf Mecklenburg.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	

Raebricht	
Vorsitzender des Ausschusses	und Protokollführung