

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0930
Gemeinde Bobitz	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 05.10.2016
	Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Anbau von 2 Balkonen mit Eingangstreppe im Dachgeschoss Haus 3 und 4, hier 2. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 09.09.2009 auf dem Flurstück ehemals 94/15, jetzt 94/23, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Am Bahnhof	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	26.10.2016 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
Ö	21.11.2016 Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum 2. Nachtrag zur Baugenehmigung aus 2009 zum Anbau von 2 Balkonen mit Eingangstreppe im Dachgeschoss Haus 3 und 4 auf dem ehemaligen Flurstück 94/15, jetzt 94/23, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

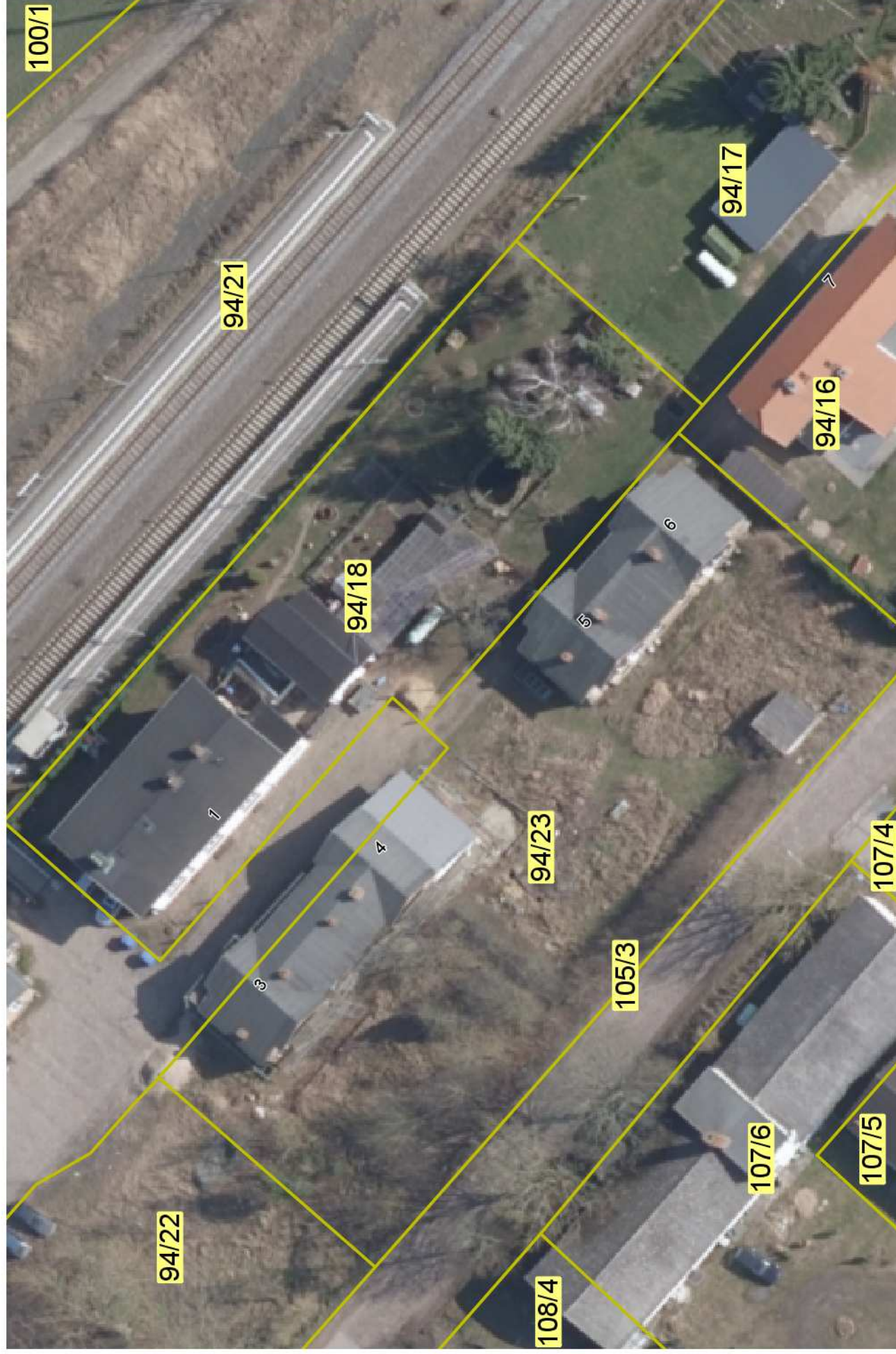
Sachverhalt:

Der Antragsteller hat zur bereits in 2009 erteilten Baugenehmigung Änderungen beim Landkreis NWM eingereicht. Der Anbau der Balkone, die Erweiterungen am Haus sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlage/n:

Luftbild, Grundriss EG, DG, Schnitt, Ansichten Nord- Ost, Süd-Ost, Ansichten Süd- West, Nord-West

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

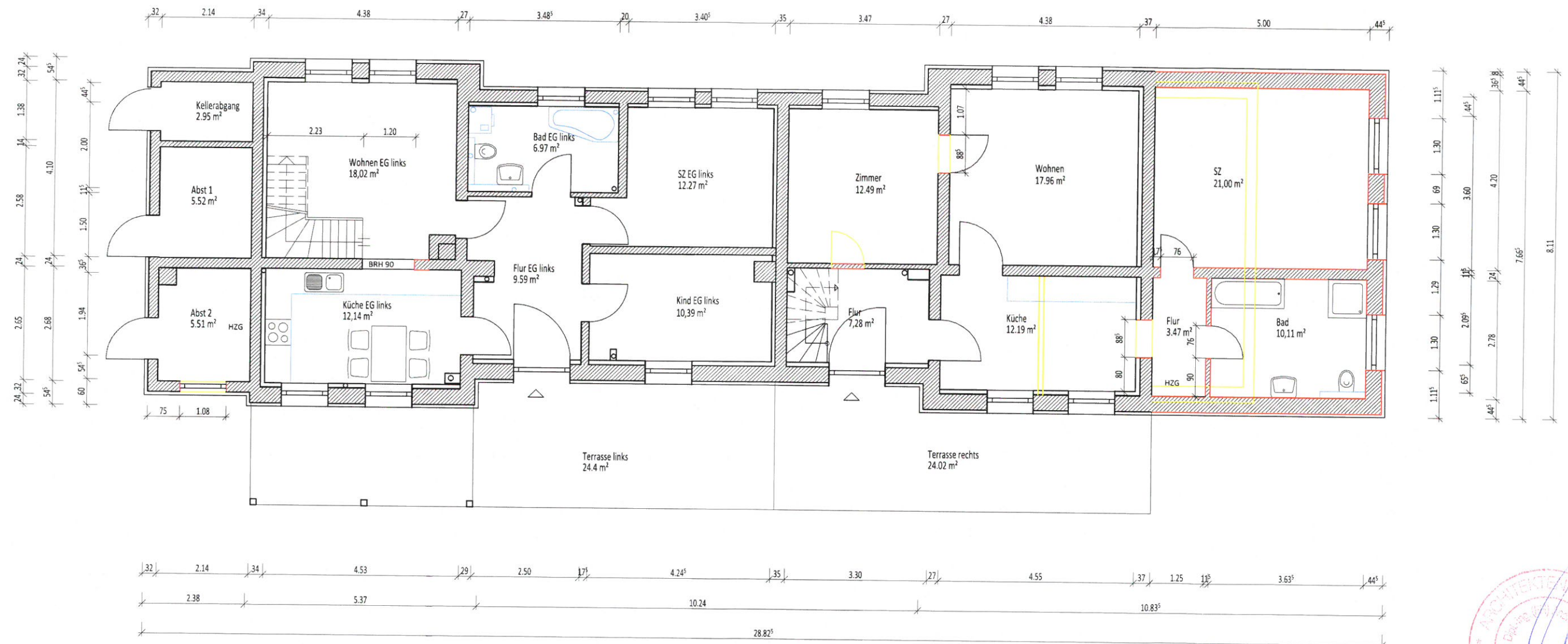


22. Aug. 2016

EINGANG



Bahnhof



Es handelt sich um die Bauantragsplanung und nicht um eine Ausführungsplanung.
Änderungen durch den Bauherrn am Bau sind nicht erfasst.
Es sind bei weiteren Planungen alle Dinge und Maße am Bau zu prüfen.

Neubau Abbruch

ACHTUNG! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Alle Flächenangaben nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

MECKLENBURGER CONSULT Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Carpe Diem GmbH & Co KG
Ahornstraße 13
19075 Pampow

Sanierung eines
Wohnhauses, Haus 3+4
Bahnhof Bobitz

Rump, Groß & Partner, Mecklenburger Straße 8, 23966 Wismar

Änderungsantrag zum Bauantrag

MW

02.08.2016

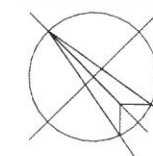
Erdgeschoss

M 1:100

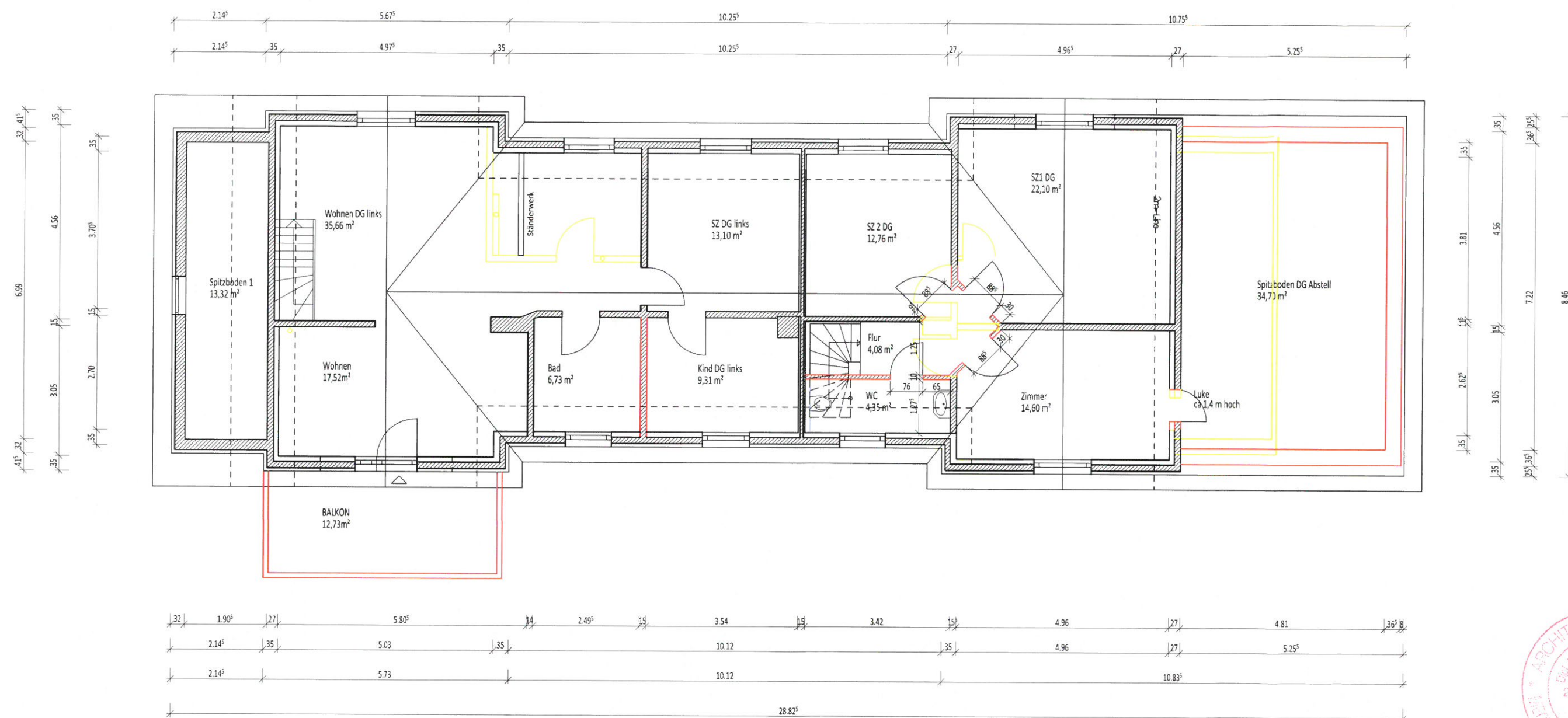
Bl.-Nr. 2

22. Aug. 2013

EINGANG



Bahnhof



Es handelt sich um die Bauantragsplanung und nicht um eine Ausführungsplanung.
 Änderungen durch den Bauherrn am Bau sind nicht erfasst.
 Es sind bei weiteren Planungen alle Dinge und Maße am Bau zu prüfen.

Neubau Abbruch

ACHTUNG! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Alle Flächenangaben nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



MECKLENBURGER CONSULT

Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Carpe Diem GmbH & Co KG
 Ahornstraße 13
 19075 Pampow

Sanierung eines
 Wohnhauses, Haus 3+4
 Bahnhof Bobitz

Rump, Groß & Partner, Mecklenburger Straße 8, 23966 Wismar

Änderungsantrag zum Bauantrag

MW

02.08.2016

Dachgeschoss

M 1:100

Bl.-Nr. 3

22. Aug. 2016

FING



Es handelt sich um die Bauantragsplanung und nicht um eine Ausführungsplanung.

Änderungen durch den Bauherrn am Bau sind nicht erfasst.

Es sind bei weiteren Planungen alle Dinge und Maße am Bau zu prüfen.

Neubau Abbruch

ACHTUNG! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Alle Flächenangaben nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)



MECKLENBURGER CONSULT

Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Carpe Diem GmbH & Co KG
Ahornstraße 13
19075 Pampow

Sanierung eines
Wohnhauses, Haus 3+4
Bahnhof Bobitz

Rump, Groß & Partner, Mecklenburger Straße 8, 23966 Wismar

Änderungsantrag zum Bauantrag

MW

02.08.2016

Schnitt

M 1:100

Bl.-Nr. 4

LD Bauordnung und Umwelt

23. Aug. 2015

EINGANG

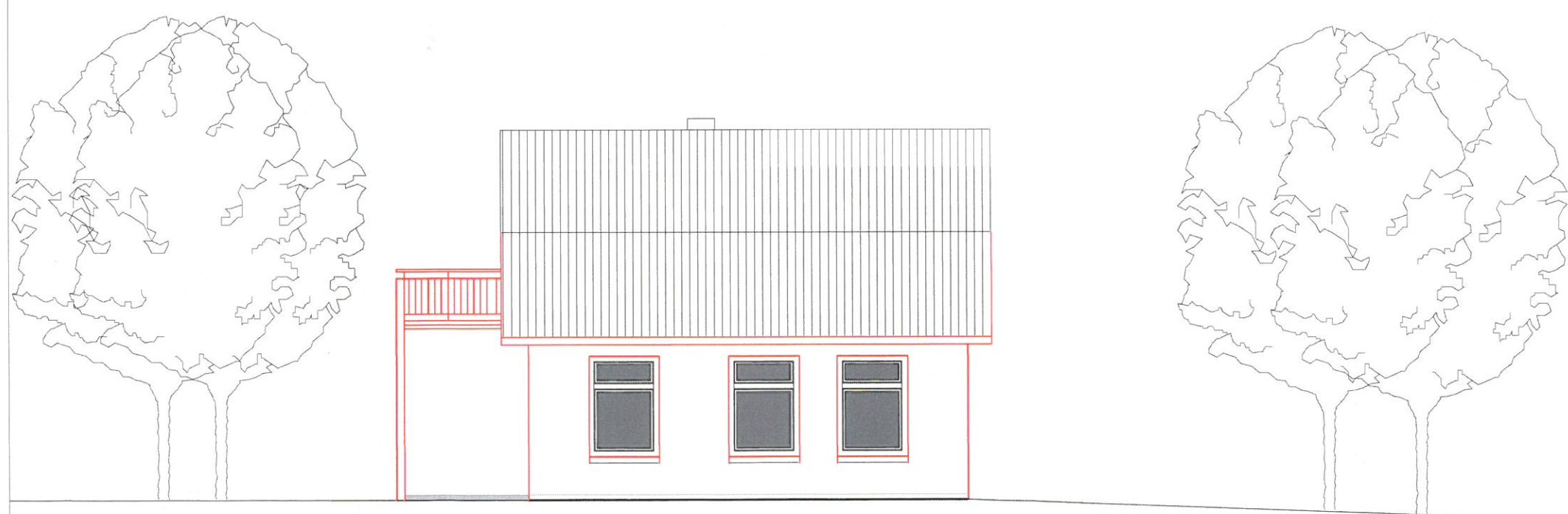
LD Bauordnung und Umwelt

22. Aug. 2016

EINGANG



NORD-OST-Seite



SÜD-OST-Seite

Neubau Abbruch

ACHTUNG! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Alle Flächenangaben nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



MECKLENBURGER CONSULT
Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Carpe Diem GmbH & Co KG Ahornstraße 13 19075 Pampow	Sanierung eines Wohnhauses, Haus 3+4 Bahnhof Bobitz
---	---

Rump, Groß & Partner, Mecklenburger Straße 8, 23966 Wismar

Änderungsantrag zum Bauantrag	MW	02.08.2016
Ansichten	M 1:100	Bl.-Nr. 5a

22. Aug. 2016

EINGANG



SÜD-WEST-Seite



NORD-WEST-Seite

Neubau Abbruch

ACHTUNG! Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Alle Flächenangaben nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)



MECKLENBURGER CONSULT
Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Carpe Diem GmbH & Co KG
Ahornstraße 13
19075 Pampow

Sanierung eines
Wohnhauses, Haus 3+4
Bahnhof Bobitz

Rump, Groß & Partner, Mecklenburger Straße 8, 23966 Wismar

Änderungsantrag zum Bauantrag

MW

02.08.2016

Ansichten

M 1:100

Bl.-Nr. 5b