

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0929 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 16.09.2016 Einreicher: Bürgermeisterin
<b>Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum                      Gremium
Ö	26.10.2016      Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
N	01.11.2016      Hauptausschuss Bobitz

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V (Decken feuerhemmend) sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen..

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller beantragen den Umbau und Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus sowie die Abweichung vom § 31 Abs. 1 LBauO M-V (Decken feuerbeständig). Die Decke ist nur von oben feuerhemmend (Fermacell). Von unten ist GK-Beplankung vorhanden, die aber nicht definiert werden kann. Da die Wohnung EG bewohnt ist, kann dies nicht verändert werden.

Zudem soll eine Dachterrasse errichtet werden. Nähere Beschreibung siehe Ansichten in der Anlage..

**Anlage/n:**

Übersichtsplan, vereinfachter Lageplan, Bestand Grundriss, Schnitt, Bestand DG, Planung DG, Schnitt, Planung Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	