

Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz	Vorlage-Nr: VO/GV09/2016-0929 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 16.09.2016 Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	26.10.2016 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
N	01.11.2016 Hauptausschuss Bobitz

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V (Decken feuerhemmend) sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen..

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen den Umbau und Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus sowie die Abweichung vom § 31 Abs. 1 LBauO M-V (Decken feuerbeständig). Die Decke ist nur von oben feuerhemmend (Fermacell). Von unten ist GK-Beplankung vorhanden, die aber nicht definiert werden kann. Da die Wohnung EG bewohnt ist, kann dies nicht verändert werden. Zudem soll eine Dachterrasse errichtet werden. Nähere Beschreibung siehe Ansichten in der Anlage..

Anlage/n:

Übersichtsplan, vereinfachter Lageplan, Bestand Grundriss, Schnitt, Bestand DG, Planung DG, Schnitt, Planung Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Paulswisch

Brache

Wohnen

Wohnen

Kathersaal

Wohnen

Turnplatz

Kattenpool

Ellersaal

Wohnblöcke

Nagelsdieck

Wismarsche Straße

Gewerbe

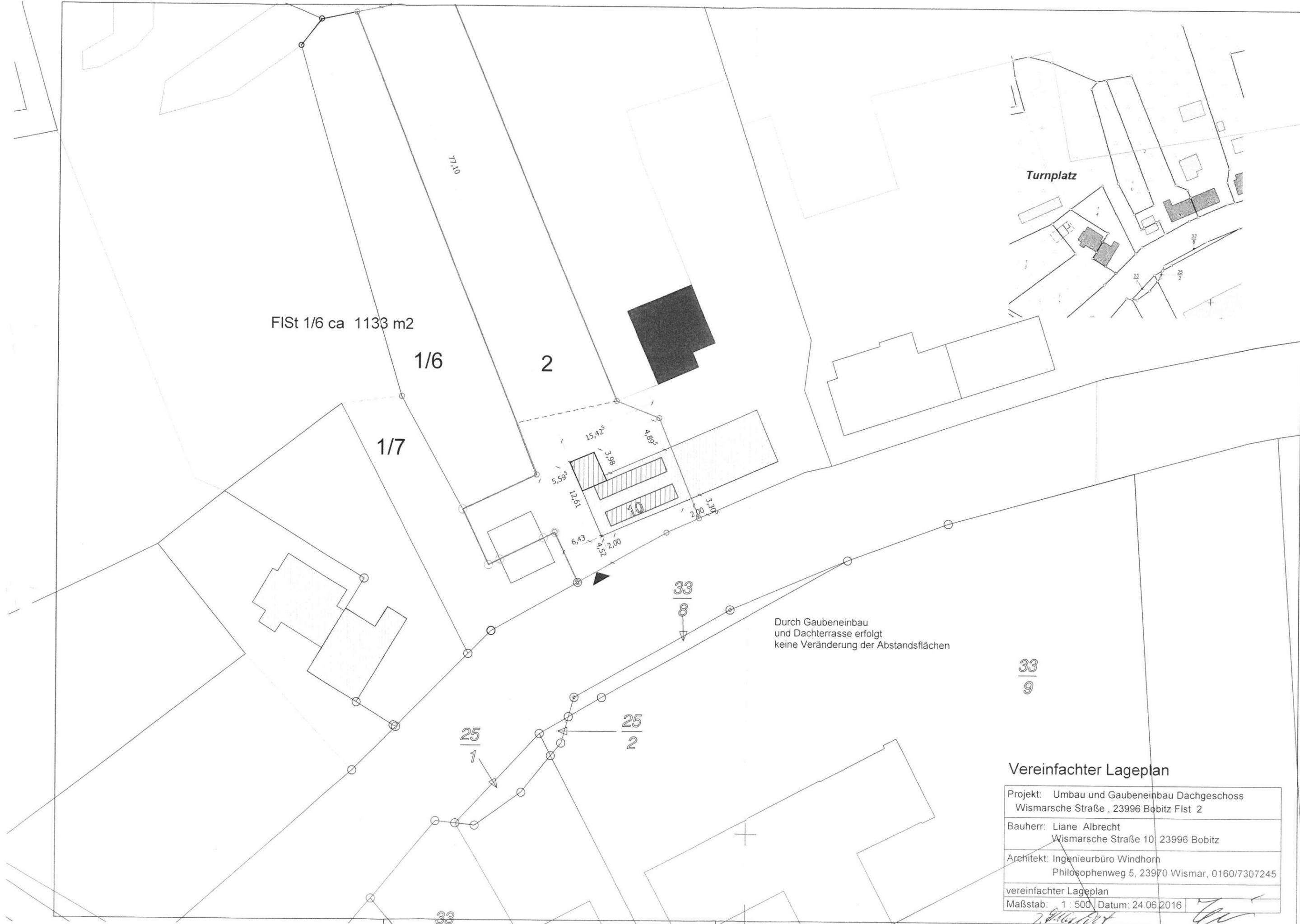
Gewerbe und Wohnen

Gemarkung Bobitz (130387)
Flur: 1
Flurstück: 4

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bobitz (13074008)
Lage: Wismarsche Str.

Übersichtsplan mit Nachbarbebauung

Projekt: Umbau und Gaubeneinbau Dachgeschoss Wismarsche Straße , 23996 Bobitz Flst 2
Bauherr: Liane Albrecht Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz
Architekt: Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar, 0160/7307245
vereinfachter Lageplan
Maßstab: 1 : 1000 Datum: 26.08.2016



FIST 1/6 ca 1133 m2

1/6

2

1/7

Turnplatz

Durch Gaubeneinbau
und Dachterrasse erfolgt
keine Veränderung der Abstandsflächen

$\frac{33}{9}$

$\frac{25}{1}$

$\frac{25}{2}$

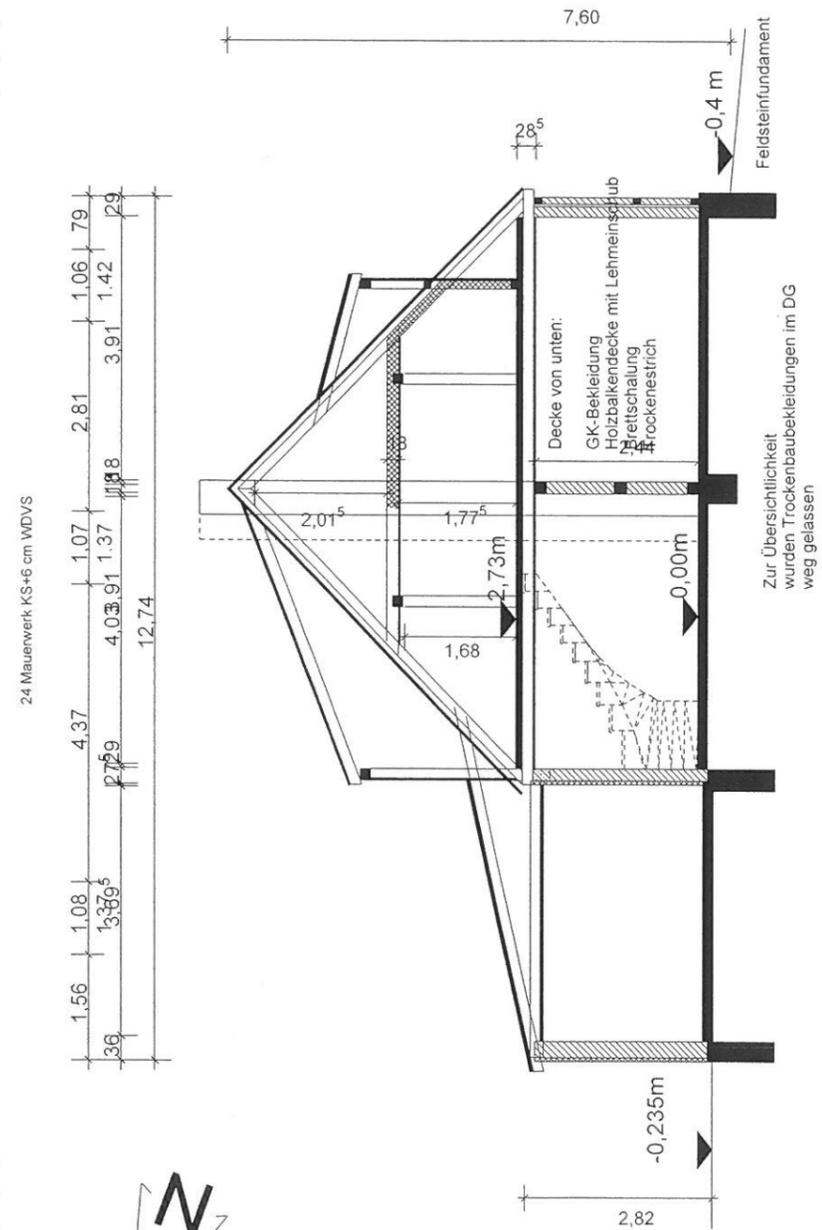
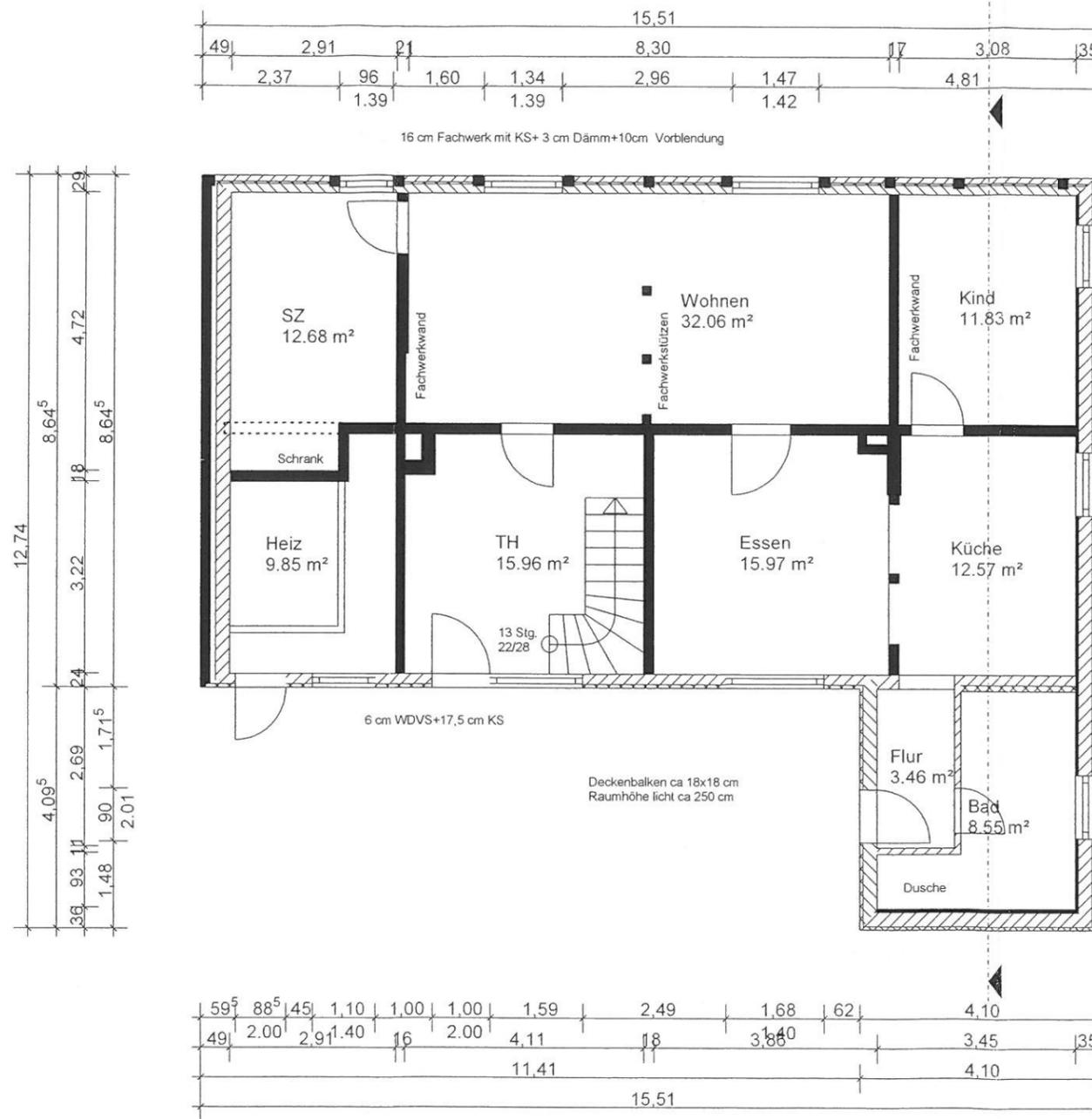
$\frac{33}{8}$

33

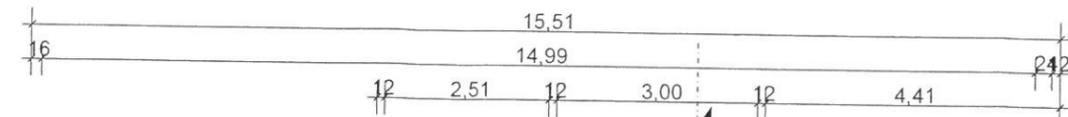
Vereinfachter Lageplan

Projekt: Umbau und Gaubeneinbau Dachgeschoss Wismarsche Straße , 23996 Bobitz Flist 2
Bauherr: Liane Albrecht Wismarsche Straße 10 23996 Bobitz
Architekt: Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar, 0160/7307245
vereinfachter Lageplan
Maßstab: 1 : 500 Datum: 24.06.2016

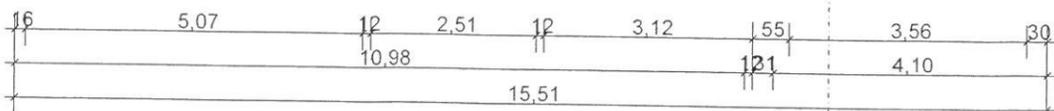
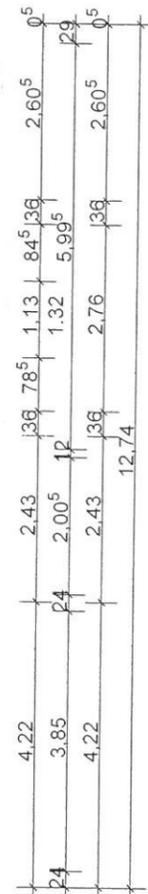
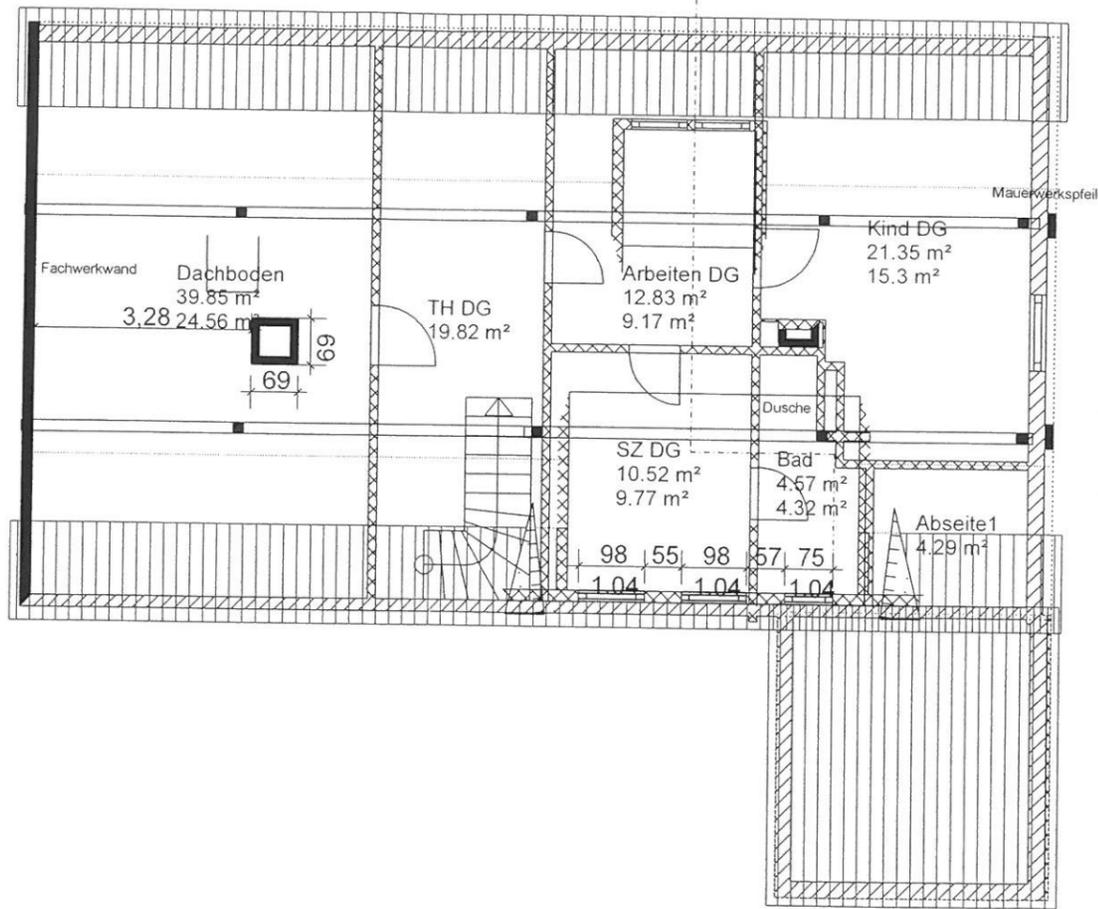
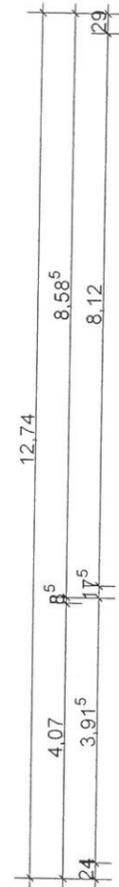
[Handwritten signatures]



Bestand	Projekt: Wohnhaus Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz		
	Bauherr: Liane Albrecht Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz		
	Architekt: Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar		
	Dateiname: Bestand Wismarsche Straße 10		
	Maßstab:	1 : 100	Datum: 19.04.2016
	Erdgeschoss		
	0160/7307245, michaelwindhorn@t-online.de		
	<i>2.9.2016</i>		
	<i>[Signature]</i>		



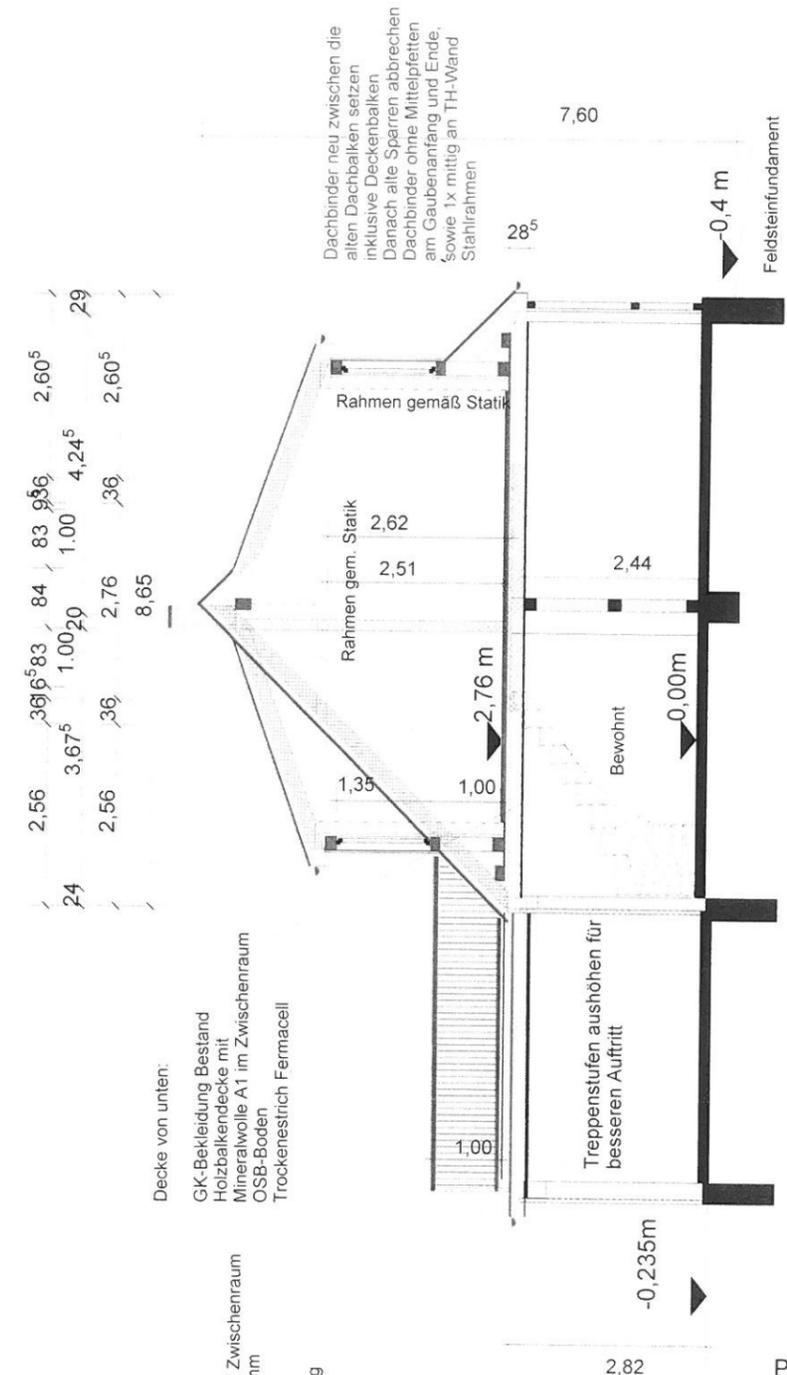
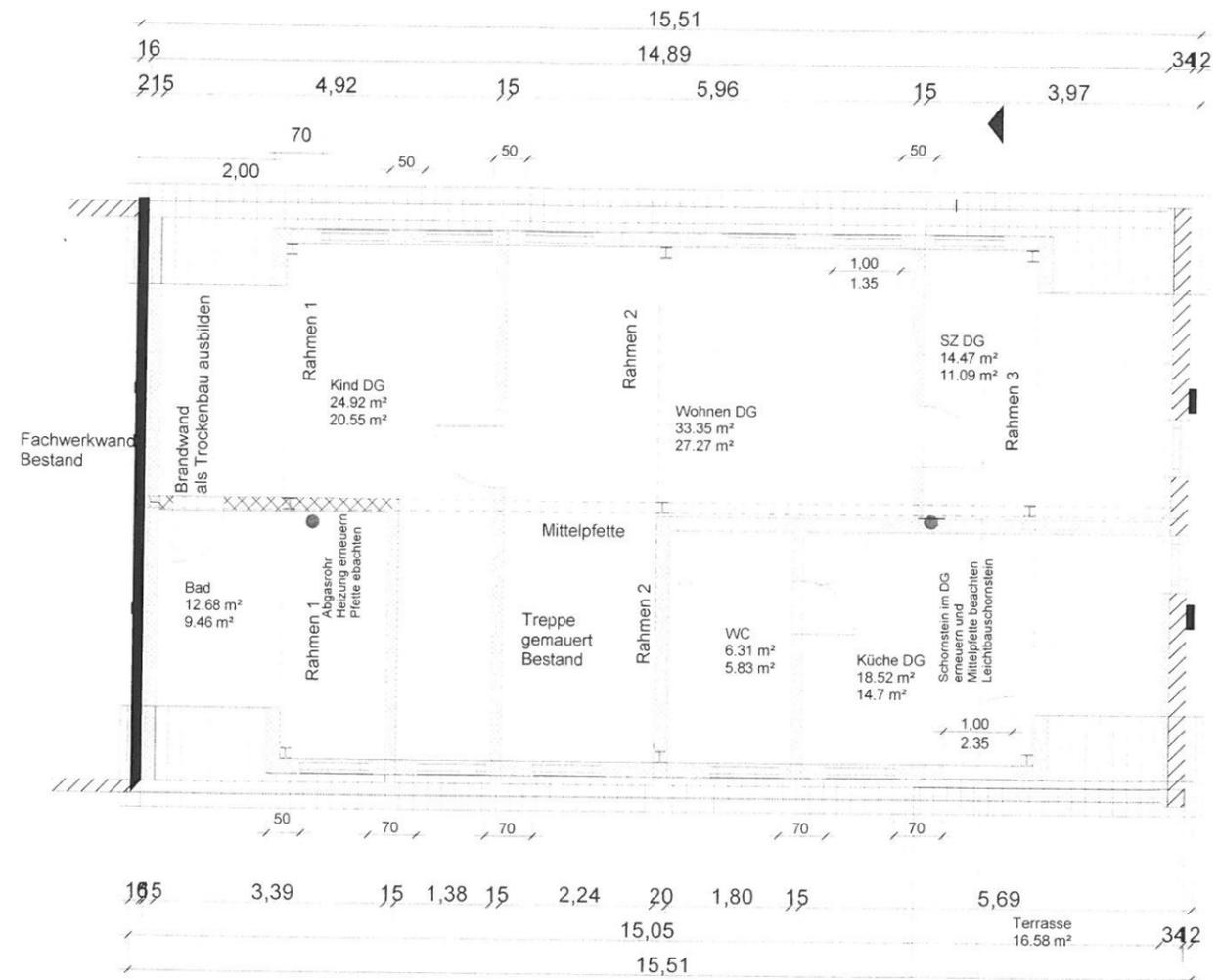
Pfette 16/16
h licht = 175 cm
darauf Kehlbalken
14/18, ca 4 cm eingelassen
Lichtabstand ca 80 cm
Sparren ca 14/16



Bestand

Projekt:	Wohnhaus Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz
Bauherr:	Liane Albrecht Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz
Architekt:	Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5, 23970 Wismar
Dateiname:	Bestand Wismarsche Straße 10
Maßstab:	1 : 100 Datum: 22.06.2016 1. Dachgeschoss
	0160/7307245, michaelwindhorn@t-online.de

Michael Windhorn



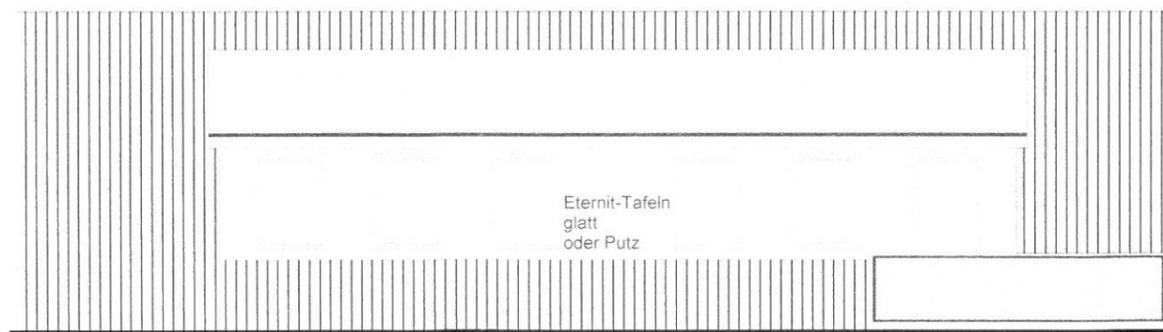
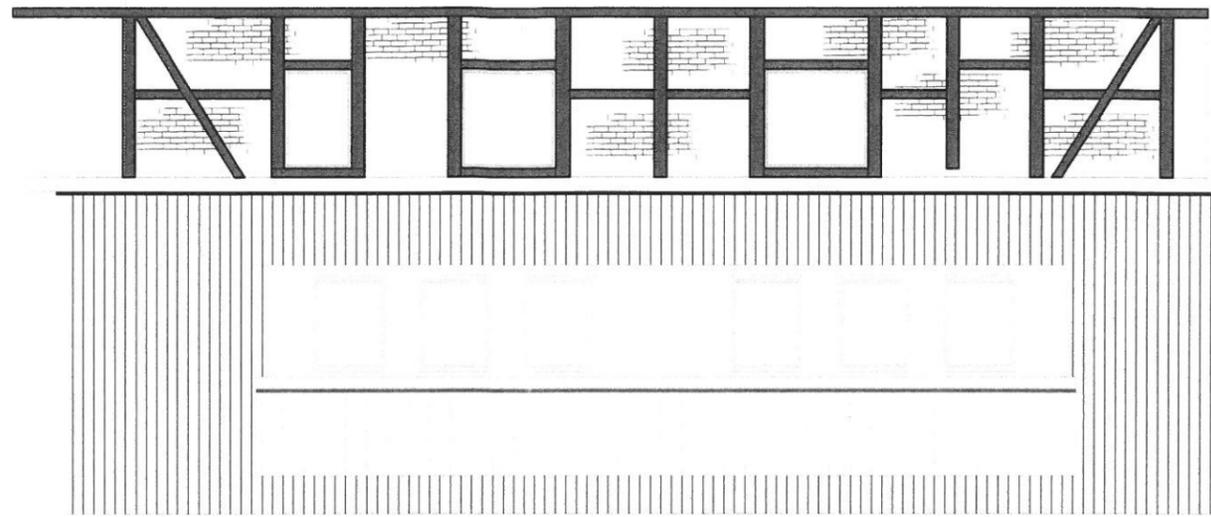
Decke von unten:
 GK-Bekleidung Bestand
 Holzbalkendecke mit Mineralwolle A1 im Zwischenraum
 OSB-Boden
 Trockenestrich Fermacell

Terrasse von unten:
 GK-Bekleidung
 Holzbalkendecke mit Mineralwolle 200 mm im Zwischenraum
 Bitumenabdichtung N+F 27 mm
 Bautenschutzbahn
 Hartholz-Terrassenbelag

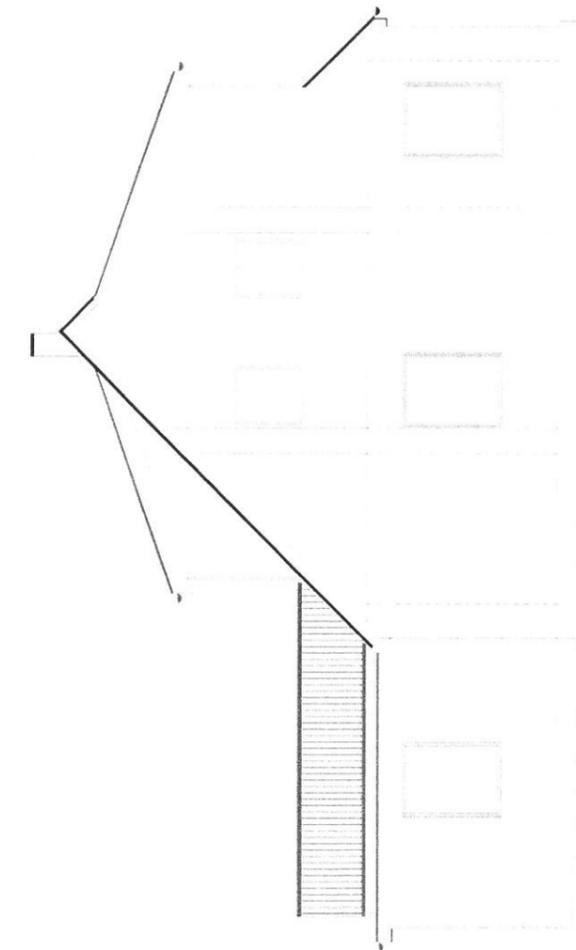
Planung DG, Schnitt
 Projekt: Wohnhaus
 Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz
 Bauherr: Liane Albrecht
 Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz
 Architekt: Ingenieurbüro Windhorn
 Philosophenweg 5, 23970 Wismar
 Dateiname: Bauantrag
 Maßstab: 1 : 100 Datum: 23.06.2016 DG, Schnitt
 0160/7307245, michaelwindhorn@t-online.de

Michael Windhorn

Südansicht Straßenseite



Nordansicht Hofseite



Westansicht Hofgiebel

Planung Ansichten

Projekt: Wohnhaus
Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz

Bauherr: Liane Albrecht
Wismarsche Straße 10, 23996 Bobitz

Architekt: Ingenieurbüro Windhorn
Philosophenweg 5, 23970 Wismar

Dateiname: Bauantrag
Maßstab: 1 : 100 Datum: 23.06.2016 Ansichten
0160/7307245_michaelwindhorn@t-online.de

Michael Windhorn