

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.08.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Horst Raebricht	entschuldigt
Herr Reinhard Kraatz	
Herr Thomas Melich	
Herr Peter Lindemann	
Herr Heinz Stolzenburg	unentschuldigt
Herr Michael Pieth	entschuldigt
Herr Ernst-Otto Pahl	
Gäste:	
Frau Tessmer, Bauamt	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.06.2016
- 5 Beratung zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen an den Straßen "Zum Wallenstein-graben" und "Weißdornweg" in Karow
Vorlage: VO/GV01/2016-1118
- 6 Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit Carport sowie Befreiungsantrag, hier Überbauung der Baugrenze auf dem Flurstück 128/44, Flur 1, Gemarkung Karow, Lindenweg
Vorlage: VO/GV01/2016-1126
- 7 Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelcarport und Schuppen auf einer Teilfläche des Flurstückes 13/27, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Karl-Marx- Straße 15
Vorlage: VO/GV01/2016-1136
- 8 Einvernehmen zum Anbau einer Überdachung für Container auf dem Flurstück 344/15, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1137
- 9 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV01/2016-1139
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum eingereichten Entwurf zum Abschluss einer Werbeanlagensatzung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1140
- 11 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 20
Vorlage: VO/GV01/2016-1141
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz, als 1. Stellv. Ausschussvorsitzender, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2 . Einwohnerfragestunde

keine

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.06.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Frau Tessmer verliest die Zuarbeiten des Ordnungsamtes und von Herrn Augustat (Abarbeitung Protokoll 28.06.2016).

5 . Beratung zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen an den Straßen "Zum Wallensteingraben" und "Weißdornweg" in Karow
Vorlage: VO/GV01/2016-1118

Dazu hat eine Begehung stattgefunden. Der Sozialausschuss empfiehlt das wechselseitige Aufstellen von Pflanzkübeln zur Einengung der Straße. Der Bauausschuss unterstützt den Vorschlag. Die Bepflanzung und die Pflege sind dann noch zu regeln. Das Amt wird gebeten, die Kosten zu ermitteln und gegebenenfalls durch Anschreiben an die Anwohner in Erfahrung zu bringen, ob diese die Kübel pflegen würden.

6 . Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit Carport sowie Befreiungsantrag, hier Überbauung der Baugrenze auf dem Flurstück 128/44, Flur 1, Gemarkung Karow, Lindenweg
Vorlage: VO/GV01/2016-1126

Die Bauausschussmitglieder sind der Auffassung, dass die Bebauung mit einem Einfamilienhaus erfolgen kann. Dann werden die Baugrenzen eingehalten. Ein kleines Doppelhaus wäre ebenso denkbar.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit Carport auf dem Flurstück 128/44, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen. Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Abweichungsantrag, hier Überbauung der Baugrenze zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Der Beschlussvorschlag hat somit keine Zustimmung gefunden.

7 . Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelcarport und Schuppen auf einer Teilfläche des Flurstückes 13/27, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Karl-Marx- Straße 15
Vorlage: VO/GV01/2016-1136

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelcarport und Schuppen auf einer Teilfläche des Flurstückes 13/27, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Einvernehmen zum Anbau einer Überdachung für Container auf dem Flurstück 344/15, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1137**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Anbau einer Überdachung für Container auf dem Flurstück 344/15, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, An der Mühle 2 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV01/2016-1139**

Die Unterlagen werden bemängelt. Sie sind nicht aussagekräftig. Zur Sitzung der Gemeindevertretung sollen bessere Unterlagen vorgelegt werden. Es erfolgt keine Beschlussfassung im Bauausschuss (gleich in die GV).

**10 . Beratung und Beschlussfassung zum eingereichten Entwurf zum Abschluss einer Werbeanlagensatzung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1140**

Herr Lindemann fragt, was aus den Werbeanlagen im Bestand wird? Dazu fehlt eine Regelung in der Satzung. Er bittet, die Satzung dahingehend zu ergänzen. Mit diesem Zusatz stimmt der Bauausschuss dem beigefügten Entwurf zu.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt den in der Anlage beigefügte Entwurf über eine Werbeanlagensatzung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier örtliche Bauvorschriften - Abweichung von der Einfriedungsart und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz-Reuter- Straße 20
Vorlage: VO/GV01/2016-1141

Es wird über die Zaunhöhe diskutiert, weil die Sichtdreiecke aus Sicherheitsgründen freigehalten werden müssen. **Die Mitglieder des Bauausschusses** sind sich darüber einig, dass ein Kunststoffzaun zugelassen werden soll, allerdings nur bis 70 cm Höhe.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften, hier Einfriedungsart und Höhe, Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow zuzustimmen.

Es wird zugestimmt, wie vom Antragsteller beantragt, dass die Aufstellung eines Zaunes in Kunststoffausführung in Holzoptik mit einer Höhe von 1m -1,20m möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Sonstiges

1. **Frau Tessmer** informiert über den Antrag auf Erteilung des Einvernehmens zur Erweiterung eines Einfamilienhauses (Aufstockung 2. WE) auf dem Flurstück 50/34, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Am Wehberg 7. Dieser geht auf Grund von Verfristung gleich in die nächste Gemeindevertretersitzung.

Des Weiteren informiert **Frau Tessmer** über das Schreiben des Ingenieurbüros Hadan & Schmidt zum Bauvorhaben „B106 Deckenerneuerung Radweg Steffin-Wismar“

Kraatz 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung