

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV02/2016-0669
Gemeinde Lübow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	25.10.2016
		Einreicher:	Bürgermeister

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Entwicklung von Potentialflächen an der BAB 20 in einen Solarpark			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	14.03.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	
Ö	04.04.2017	Gemeindevertretung Lübow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow steht grundsätzlich positiv einer Entwicklung der auf dem Luftbild dargestellten Potenzialflächen an der Autobahn A 20 in einen Solarpark gegenüber. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem Investor Gespräche über eine eventuelle Planung vorzunehmen.

Sachverhalt:

Die FA. ENERPARC bittet um eine Mitteilung, ob die Gemeinde einer Entwicklung der in der Anlage dargestellten Potentialflächen an der BAB 20 in einen Solarpark positiv gegenüberstehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

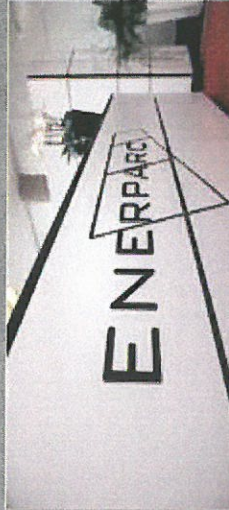
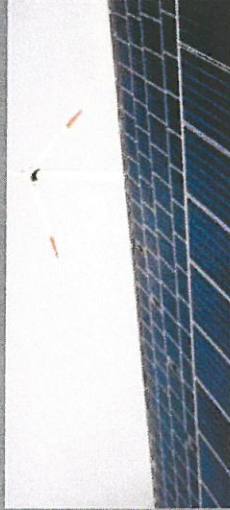
Luftbild mit den recherchierten Flächenpotentialen

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Firmenprofil

Enerparc AG als Planer und Ausführer



Fokus

- In 2008 wurde die Enerparc AG mit dem Fokus auf Entwicklung, Planung, Ausführung und Betrieb von PV Großkraftwerken in Europa gegründet.

Erfahrung

- Ein Team mit 100 Mitarbeitern, davon 60 Ingenieure, die einen breiten intern. und technischen Erfahrungsschatz in der PV sammeln konnten.

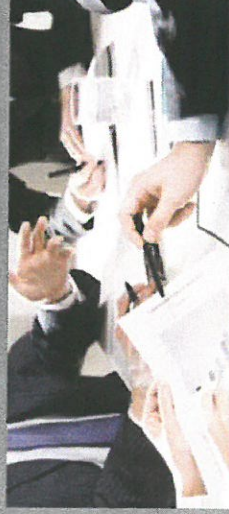
Referenzen

- Neben dem realisierten Projektportfolio in ganz Europa wurden weitere Kraftwerke in Indien, USA, Russland und Saudi-Arabien gebaut.

Marktzugang

- Eine starke Marke mit einem flexiblen Marktauftritt und einem engen Netzwerk ermöglicht Enerparc in allen relevanten Ländern aktiv zu sein.

Kernkompetenz der Enerparc AG



Projekt Entwicklung (PD)

- Enerparc unterstützt in der Entwicklung, initiiert und entwickelt eigene Projekte im Segment der PV Kraftwerke und sieht sich als Vermittler zwischen den aktiven Entscheidern.



Industrial Services (EPC)

- Enerparc bietet einen flexiblen Service in der Projektausführung an - von der Planung bis zum schlüsselfertigen Kraftwerk mit den höchsten Ansprüchen im Bereich "*Engineering, Procurement and Construction*".



Betriebsführung & Wartung (O&M)

- Neben dem Bau hat Enerparc langfristige Betriebsführungs- und Wartungskonzepte im Angebot, die eine nachhaltige Rendite dokumentieren und sicherstellen.



PV Kraftwerksbetreiber (IPP)

- Neben dem Bau und Betrieb investiert die Enerparc AG in eigene Photovoltaik-Parks in Ihren Kernmärkten und ist einer der größten deutschen unabhängigen Energieversorger im Bereich Solar.

Highlights



© Enerparc AG 2014

100% im Besitz des Managements

- Enerparc gehört vollständig den Vorständen und Führungskräften und verfolgt die Strategie einer schlanken, dynamischen Organisation.
- Mit einem Jahresumsatz von über 150 Mio EUR und einem Zugang zu allen Märkten für PV Großkraftwerke ist Enerparc langfristig aufgestellt.

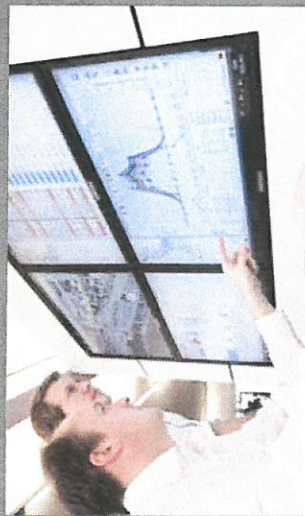
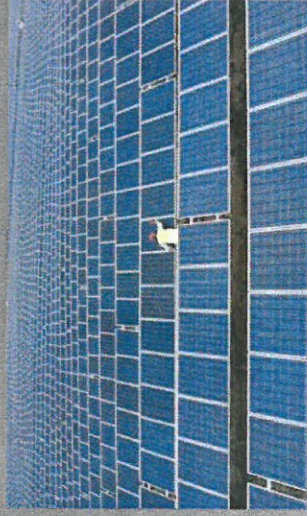
1.000 MWp in den letzten 36 Monaten ans Netz geschlossen

- Bis Anfang 2016 wurden über 1.600 MW an PV Kraftwerken erfolgreich ans Netz angeschlossen – als Generalunternehmer und Dienstleister.
- Enerparc hat eine Ausführungskapazität von mehr als 100 MW pro Quartal – in einem Quartal wurden 11 Projekten mit 127 MW installiert.

700 MWp im eigenen Kraftwerkspark

- Mit einem eigenen Kraftwerkspark von über 930 MW gilt Enerparc als führender unabhängiger Energieerzeuger für Photovoltaik.
- Mit über 900 Mio EUR Investition in die eigenen Solarparks ist Enerparc bereit für eine förderungsunabhängige Zeit nach dem EEG.

Highlights



800 MWp an Wartungsverträgen

- Mit einem Portfolio von über 800 MWp ist Enerparc einer der führenden Dienstleister im Bereich O&M für Solarkraftwerke in Europa.
- Enerparc bietet einen Service in Wartung und Betriebsführung von Kraftwerken über 20 Jahre an und unterstützt im Aufbau externer Teams.

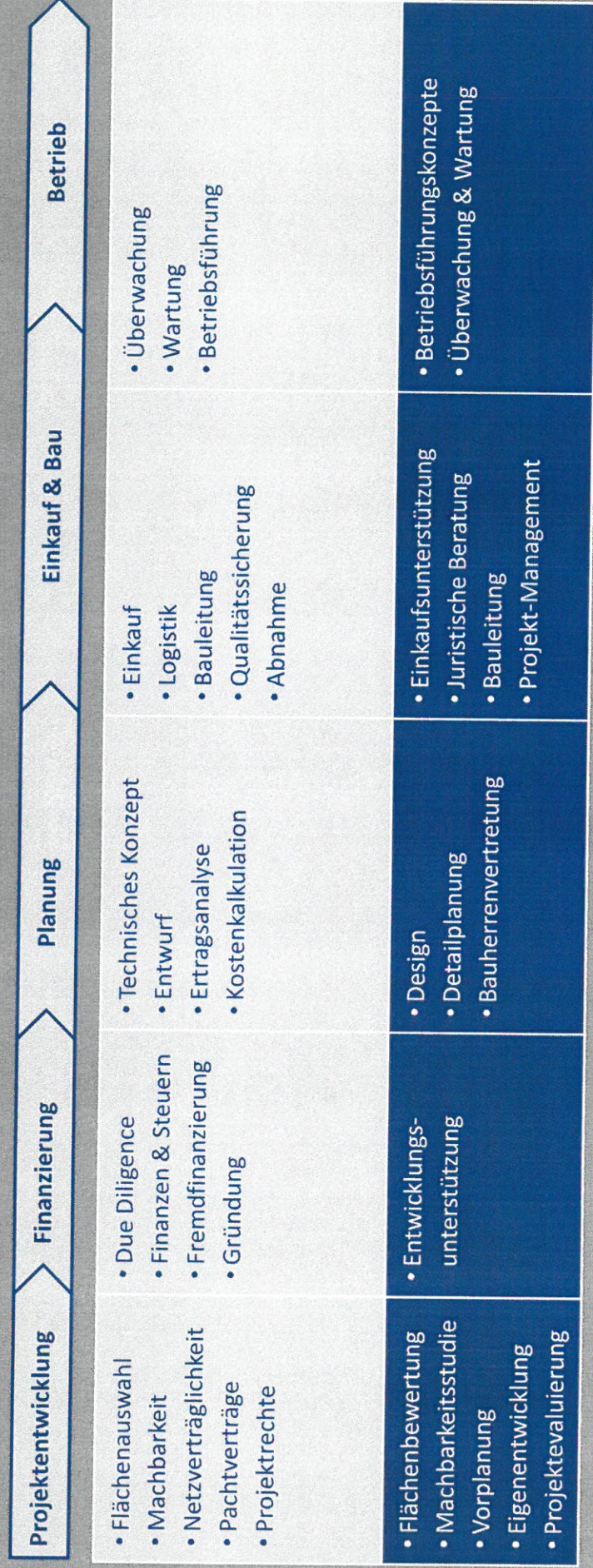
145 MWp Projekt in Neuhardenberg – größtes Kraftwerk Europas

- Enerparc hat als Dienstleister und Investor die Planung und die Ausführung für den größten Teil dieses Kraftwerks durchgeführt.
- Das Enerparc Projekt mit 77 MW wurde in nur 6 Wochen Bauzeit auf dem Flugplatz Neuhardenberg fertiggestellt.

2.000 MWh im täglichen Energiehandel

- Enerparc hat über 700 MWp solare Kraftwerksleistung an eigenen Anlagen an der Energiebörse in Leipzig und Paris platziert.
- Mit einem hauseigenen Team im Energiehandel und eigenen Steuerungssystemen ist Enerparc für die Energiewende in Deutschland vorbereitet.

Enerparc bietet seinen Service in unterschiedlichen Stufen der Wertschöpfungskette an



Enerparc



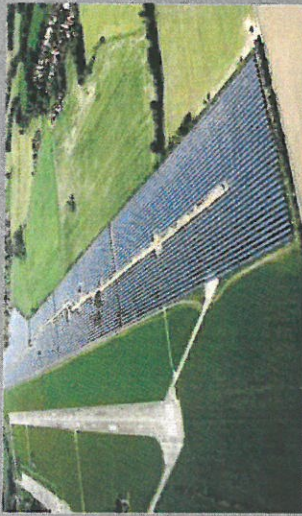


Referenzen

Referenz: Freilandanlage auf deutschen Flughäfen



- 64 MWp PV Kraftwerk auf einem ehemaligen Militärflughafen in **Finowfurt**
- EPCM, Projektmanagement und O&M Service
- Entwicklung und Engineering Service für einen Generalunternehmer
- 4-monatige Bauzeit und Abnahme im Dezember 2011

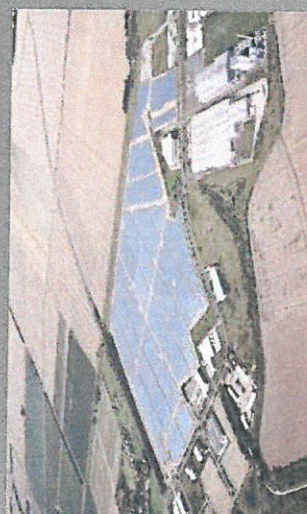


- 38 MWp PV Kraftwerk auf einem Flughafen in **Litten**
- Planung, Design, EPC und O&M Service für die Enerparc Gruppe
- Baustart im Juli und Abnahme im September 2012
- Fertigstellung nach nur 12-wöchige Bauzeit



- 145 MWp PV Kraftwerk als Freilandanlage auf dem **Flughafen Neuhausenberg**
- PV Kraftwerk auf einem aktiven Flughafen auf 250 ha - größte Anlage Europas
- Baustart am 20. August und Fertigstellung am 30. September 2012
- In nur 6 Wochen Bauzeit wurde das 77 MWp PV Kraftwerk fertiggestellt

Referenz: PV Grosskraftwerke



- 52 MWp PV Kraftwerk als Freilandanlage in **Walddrehna**
 - PV Kraftwerk auf einem ehemaligen Militärgelände auf 70 ha
 - EPC, O&M und Finanzierung für die Enerparc Gruppe
 - Baustart im März und Fertigstellung im Juni 2012 – 4-monatige Bauzeit
-
- 27,5 MWp PV Kraftwerk in **Heideblick / Gahro**
 - PV Kraftwerk auf ehemaligem Militärgelände auf 50 ha
 - Entwicklung, EPCM und O&M für die Enerparc Gruppe
 - Baustart im Juni und Abnahme im September 2011 – 3-monatige Bauzeit
-
- 32 MWp PV Kraftwerk in **Delitzsch**
 - PV Kraftwerk auf einem Gewerbegebiet von 45 ha
 - Entwicklung, EPC und O&M Service für die Enerparc Gruppe
 - Baustart im Juli und Abnahme im September 2012 – 3-monatige Bauzeit



EINGEGANGEN Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen						
18. OKT. 2016						
AV	LYB	FIN	OSo	BA	ZD	Bgm

0669
Regionalbüro Magdeburg
Carsten Thurmman-Schulze
Hegelstr. 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 - 50 385 014
Fax: 0391 - 50 385 013
H.: 0173 - 267 36 08
Mail: c.thurmann-schulze@enerparc.com

Enerparc AG Regionalbüro • Hegelstr. 32 • D-39104 Magdeburg

Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
z. Hd. Herrn Wolfgang Lüdtkke
Bürgermeister Gemeinde Lübow
Am Wehberg 17
23972 Dorf Mecklenburg

BA Lübow

Magdeburg, 17.10.2016

Interessenbekundung Errichtung eines Solarparks im Gemeindegebiet

Sehr geehrter Herr Lüdtkke,

die Enerparc AG mit Hauptsitz in Hamburg hat Interesse an der Realisierung von Freiland-Photovoltaik-Anlagen auf vergütungsfähigen Flächen. Als Bauherr und Investor entwickeln und realisieren wir die Solarparks selbst und über Enerparc-Tochterunternehmen werden die Anlagen über die gesamte Laufzeit von mindestens 20 Jahren betrieben (siehe Firmenpräsentation).

Derzeit prüfen wir die Eignung von neuen potentiellen Solarkraftstandorten in Mecklenburg-Vorpommern, speziell im Amtsbereich Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen, in der Region Lübow (siehe Luftbild). Dabei konnten wir im Gemeindegebiet Lübow mehrere Flächen abgrenzen, die für einen Solarpark in Frage kommen. Die Grundstücke befinden sich an den BAB 20 und 14 im Umfeld von Lübow und werden überwiegend als Ackerflächen genutzt.

Sollten Sie der Entwicklung von Flächen in einen Solarpark positiv gegenüberstehen, würden wir Sie gern in einem unverbindlichen, persönlichen Gespräch über unsere Planungsansätze informieren.

Bei Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich telefonisch oder persönlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Carsten Thurmman-Schulze

i.A. Carsten Thurmman-Schulze
Projektentwicklung

Anlagen: Luftbild mit Solarpotentialen im Gemeindegebiet
Firmenpräsentation ENERPARC AG

Enerparc AG

Vorstand:
Christoph Koeppen
Frank Mülleijans
Stefan Müller

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. Andreas Tietmann

Handelsregister:
Amtsgericht Hamburg
HRB 112789

Umsatzsteuer Ident-Nr.:
DE 26 2727 420

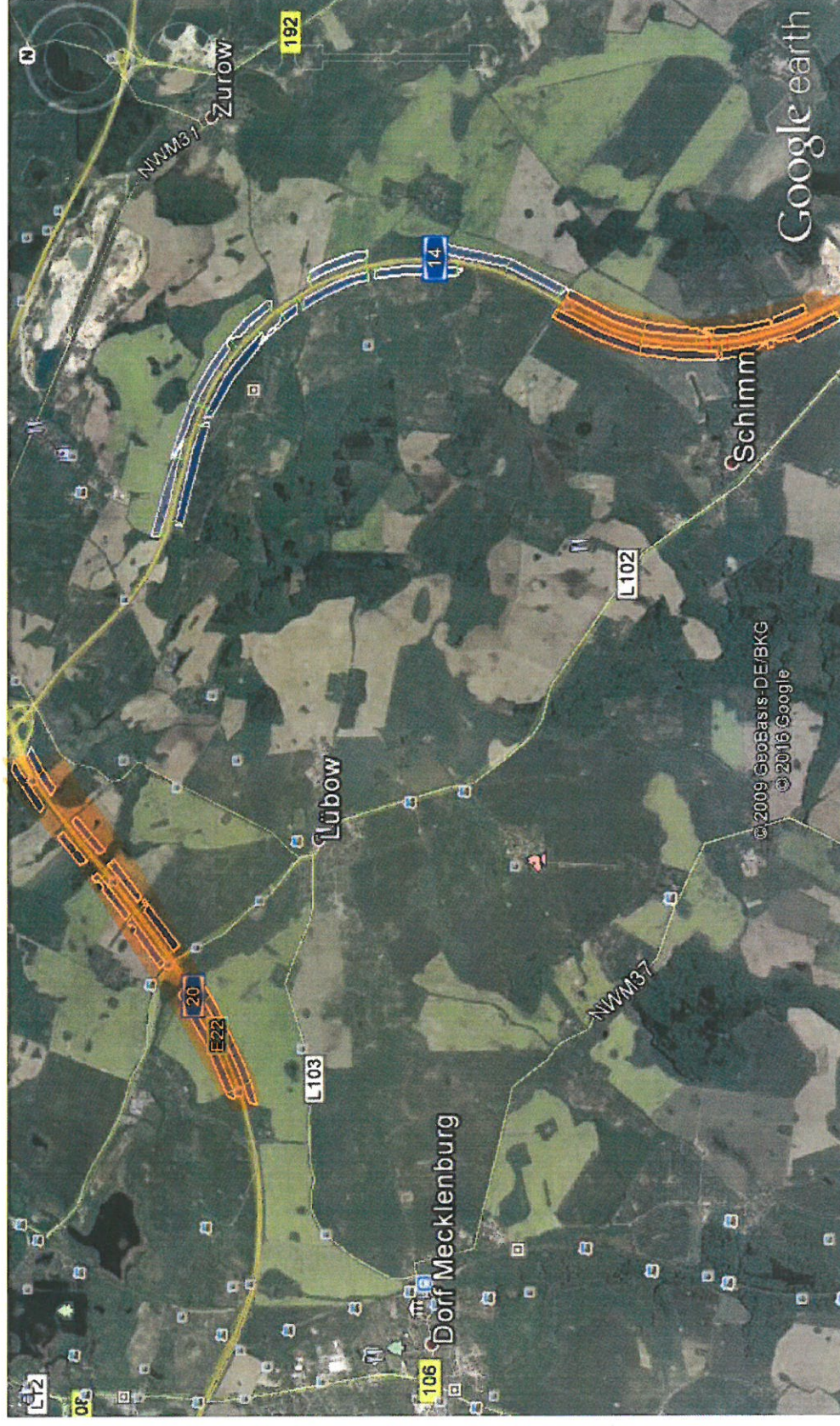
Bankverbindung:
HypoVereinsbank
BLZ 200 300 00
Konto 359661600

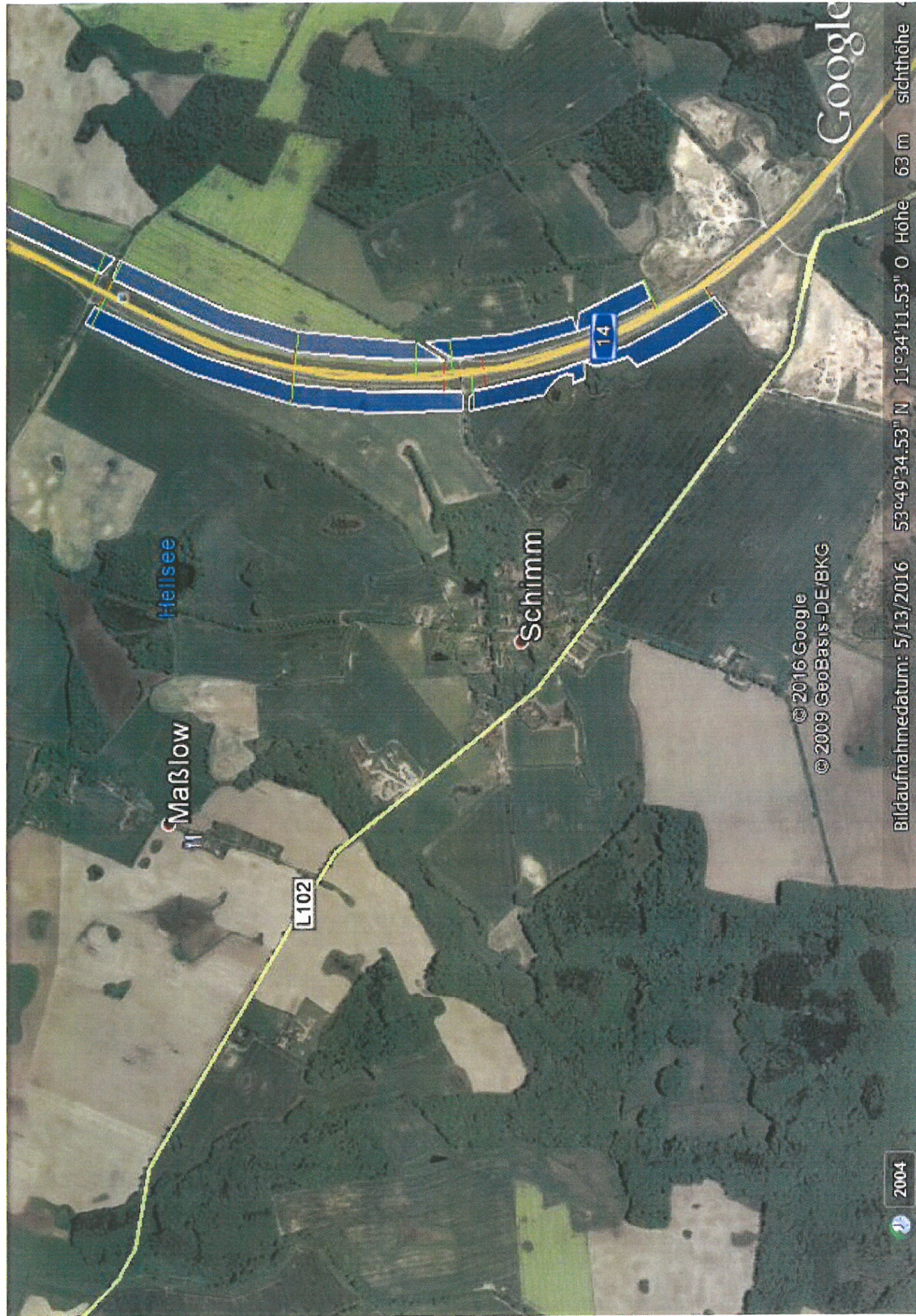
Tel.: +49(0)40-7566449-0
Fax: +49(0)40-7566449-65

mail@enerparc.com
http://www.enerparc.com

Luftbild Solarpotentiale Lübow

Flächenabgrenzung Potentialflächen





Heilsee

Maßlow

Schimm

L102

14

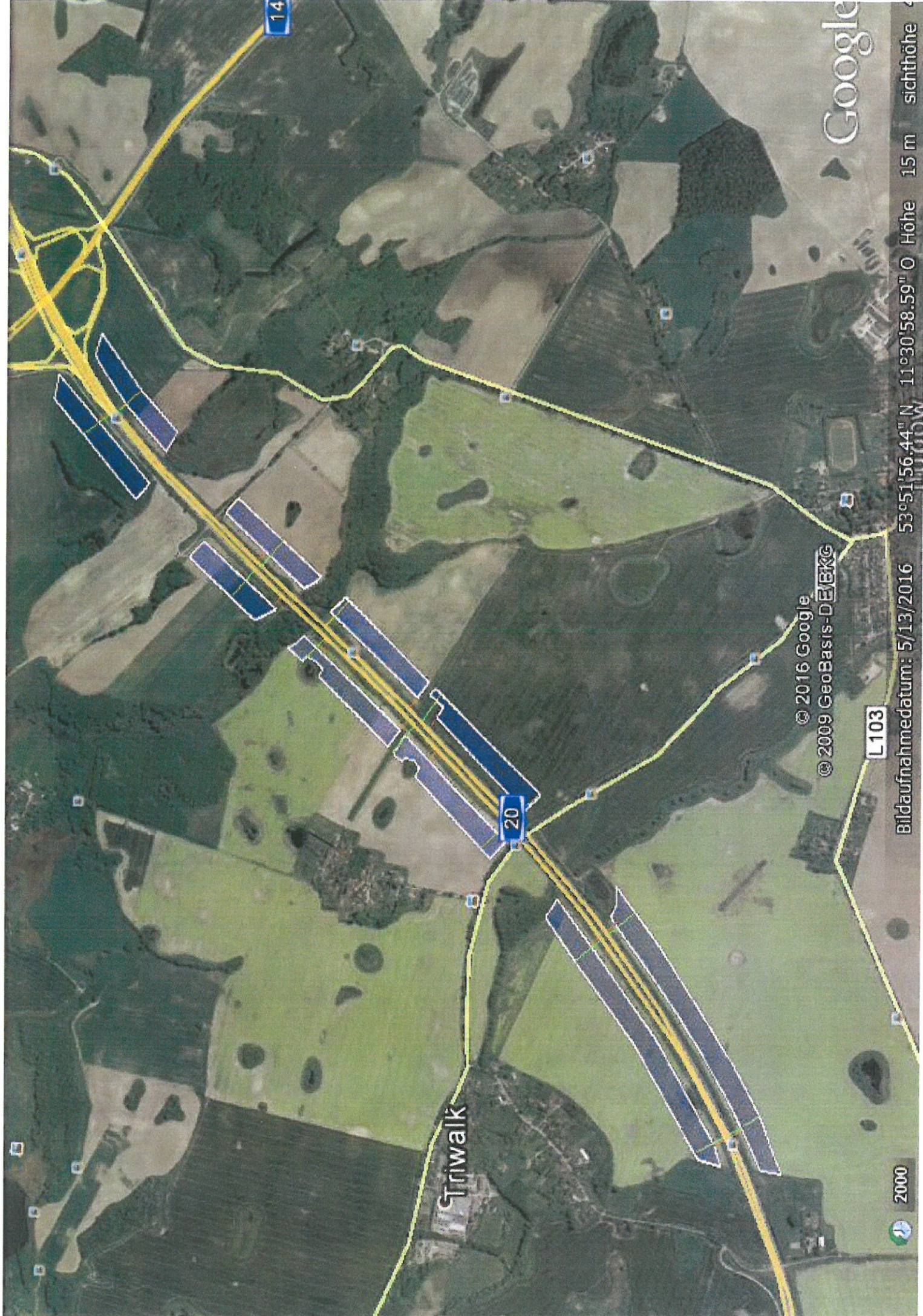
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google



2004

Bildaufnahmedatum: 5/13/2016 53°49'34.53" N 11°34'11.53" O Höhe: 63 m sichthöhe



© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Bildaufnahmedatum: 5/13/2016 53°51'56.44" N 11°30'58.59" O Höhe 15 m sichthöhe

